Sehr schönes Wohnhaus in bester Lage Judenburgs zu verkaufen

IMG_5355

Objektnummer: O2100160250

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m²
Gesamtfläche:	111,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Garten:	680,00 m²
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	180,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

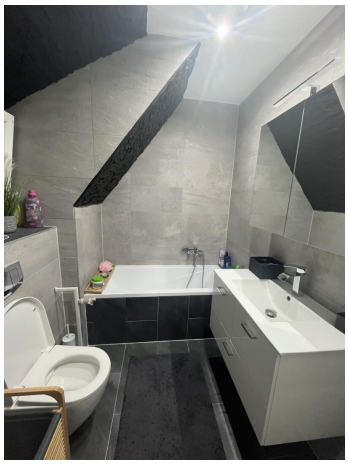
Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

5



immoZ

immoZ

Objektbeschreibung

Bei dieser, zum Verkauf stehenden, Liegenschaft erfolgte in den letzten Jahren eine Kernsanierung der Immobilie!
Die bestens, auf EG und OG, aufgeteilte Wohnnutzfläche von ca. 111m² bietet den perfekten Wohnraum für sie und ihre Familie. Besonders hervorzuheben ist der große lichtdurchflutete Wohn-Essbereich sowie die neu geplante und eingebaute Küche inkl. aller Elektrogeräte und die betonierte, überdachte 60m² große Terrasse!
Der schön gestaltete Außenbereich mit einer Grundstücksgröße von 766m², sowie eine 34m² große Garage und 3 Kfz-Abstellplätze runden dieses äußerst interessante Angebot ab!
Bestmögliche Infrastruktur in Judenburg!!!
Folgendes wurde saniert bzw. erneuert:

- Neue Dacheindeckung
- Neue Heizkörper
- Anbringung einer Wärmedämmung von 12cm an der Außenfassade und neu verputzter Fassade
- Gesamte Elektroinstallation inkl. aller Schalter, Steckdosen und FI-Kasten
- Gesamter Innenausbau (Estrich, Böden, Wände/Decken spachteln und malen).
- Neue Eingangstüre, Terrassentüre und Innentüren (Türblatt und Türzarge)
- 2-fach verglaste Kunststofffenster (2000)
- Erneuerung aller Sanitär bzw. Wasserleitungen sowie Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken (2 völlig neue Badezimmer)
- Errichtung einer ca. 60m² großen, überdachten Terrasse inkl. Verfliesung
- Küche

Kaufpreis 369.000€