Keine Provision, Gratkorn, Haus mit vielen Möglichkeiten ++ Videorundgang auf Anfrage ++

AdobeStock_200329617

Objektnummer: O2200160050

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	154,30 m²
Gesamtfläche:	314,35 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	43,35 m²

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft bietet Ihnen viele Möglichkeiten. Egal ob als Einfamilienwohnhaus, Mehrfamilienwohnhaus oder Haus mit Büro und Werkstatt, vieles ist möglich.

Aktuell befindet sich darin eine sehr großzügige Doppelgarage mit elektrischem Tor und direkten Zugang in das Parterre. Dort befindet sich eine kleine Sanitäreinheit, Haustechnikraum sowie ein Büro und eine Werkstatt. Zusätzlich gibt es noch Abstellräume und auch einen vorbereiteten "Schutzraum".
Im OG sind aktuell 2 Wohneinheiten untergebracht(nicht abgetrennt). Links findet man ein Bad, Küche und 2 Zimmer sowie eine eigene Loggia. die 2e Einheiten bietet einen Vorraum, Bad, Küche mit Zugang zu einem Wintergarten (beheizt) und der Terrasse. Vom Vorraum aus gelangt man in das großzügige Wohnzimmer und dem anschließendem Schlafzimmer. Ein weiterer Raum welcher als Esszimmer/Gästeraum genutzt wurde ist ebenso vom Vorraum aus zugänglich.

Das völlig ebene Grundstück mit ca. 1515 m2 bietet ausreichend Platz für eine umfangreiche Gartengestaltung.

Der Kaufpreis inkl. der Möbel, elektrischen Tor (Einfahrt), Rasenmäher etc. übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.
Das Objekt steht ab sofort zum Bezug bereit.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.