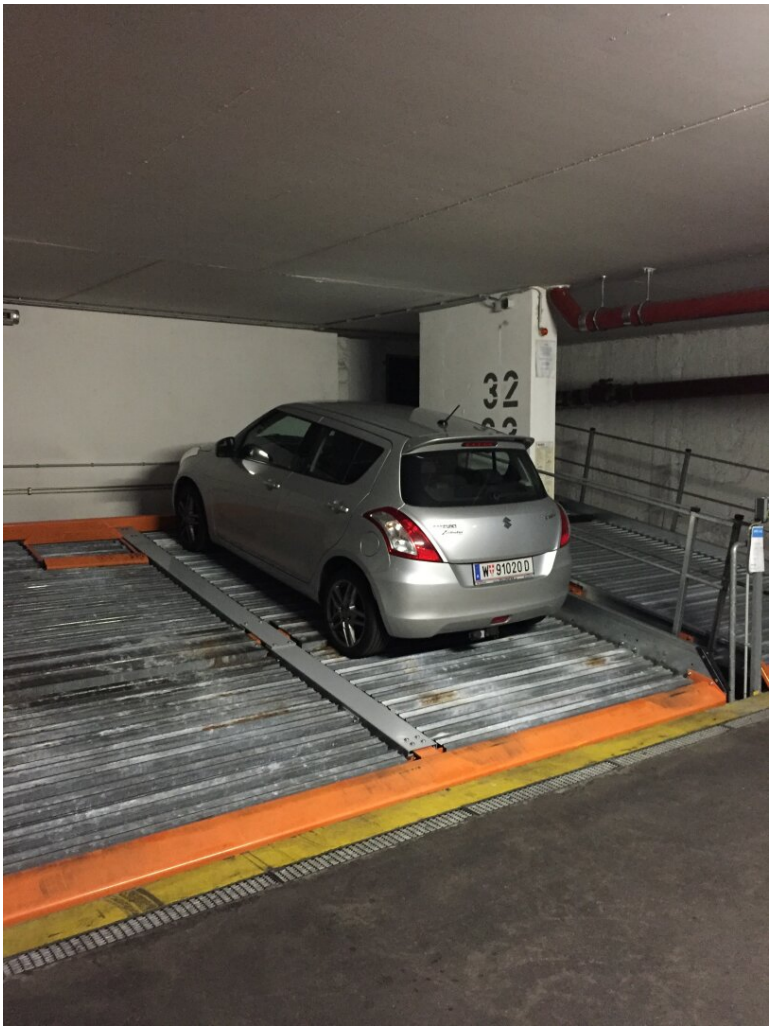
# KFZ-Stellplatz in der Billrothstraße / nahe Peter-Jordan-Straße!




**Objektnummer: 24952**

**Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Billrothstraße |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1190 Wien |
| **Alter:** | Neubau |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 52,01 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 89,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 74,17 € |
| **Kaltmiete** | 74,17 € |
| **USt.:** | 14,83 € |
| **Provisionsangabe:** | |

267,01 € inkl. 20% USt.

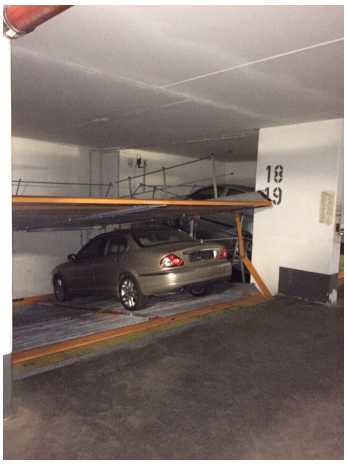
## Ihr Ansprechpartner

**Michael Stadlmayr**

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 1 226 27 20
H +43 676 325 27 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

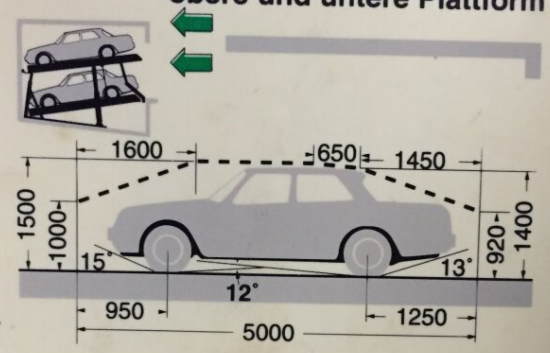

18
19

– Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

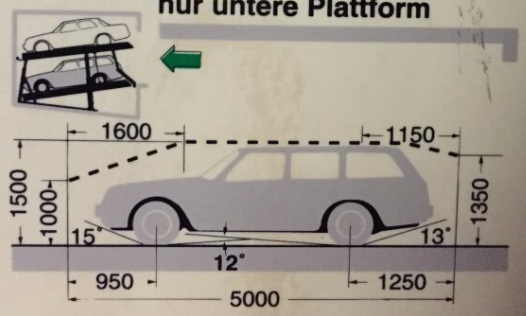
## Zugelassene PKW-Maße

Maße in mm.

**obere und untere Plattform**




**nur untere Plattform**




Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

# Objektbeschreibung

**Werte InteressentInnen!**

**Da wir rund um die Uhr für Sie im Einsatz sind, bitten wir um die Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular, um die Vereinbarung von Besichtigungsterminen zu erleichtern.**

**Herzlichen Dank!**

**********

***Es ist aktuell ein Stellplatz verfügbar: Stapelparker - der obere Stellplatz!***

**Vertragsbedingungen:**

- 5 Jahre Befristung - 1 Jahr Kündigungsverzicht
- 1 Monat Kündigungsfrist
- Kaution 285,00 €
- Vergebührung an das Finanzamt 56,52 €
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

**Lage / Infrastruktur:**

Dieser Stellplatz bietet eine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, über die U6 Station Nussdorferstraße, sowie den fußläufig erreichbaren Bahnhof Spittelau. Die Bushaltestellen und Straßenbahnhaltestellen liegen direkt vor der Haustüre. Billrothstraße - Ecke Peter-Jordan-Straße. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse Lokale befinden sich in Gehreichweite.

**Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m

Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

**Sonstige**
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <750m

**Verkehr**
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap