

1140 Wien!! Entzückende 3 Zimmer Wohnung!!



Objektnummer: 51398

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	171,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

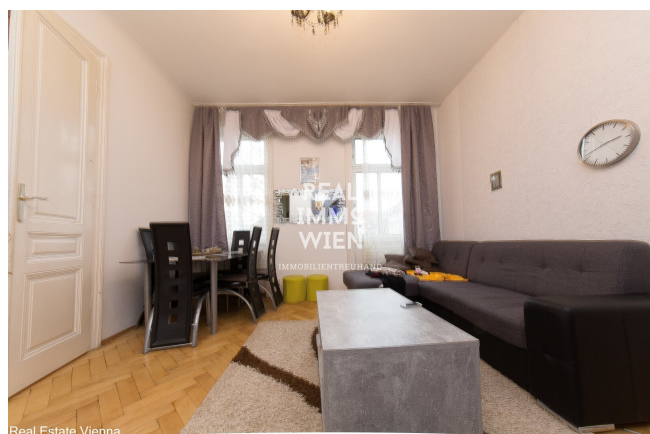
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



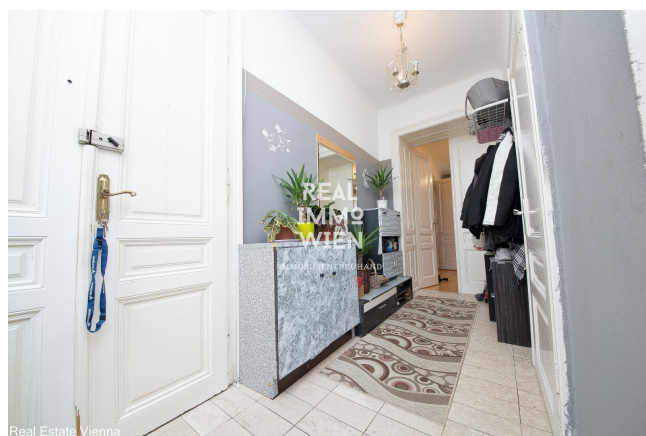
Real Estate Vienna



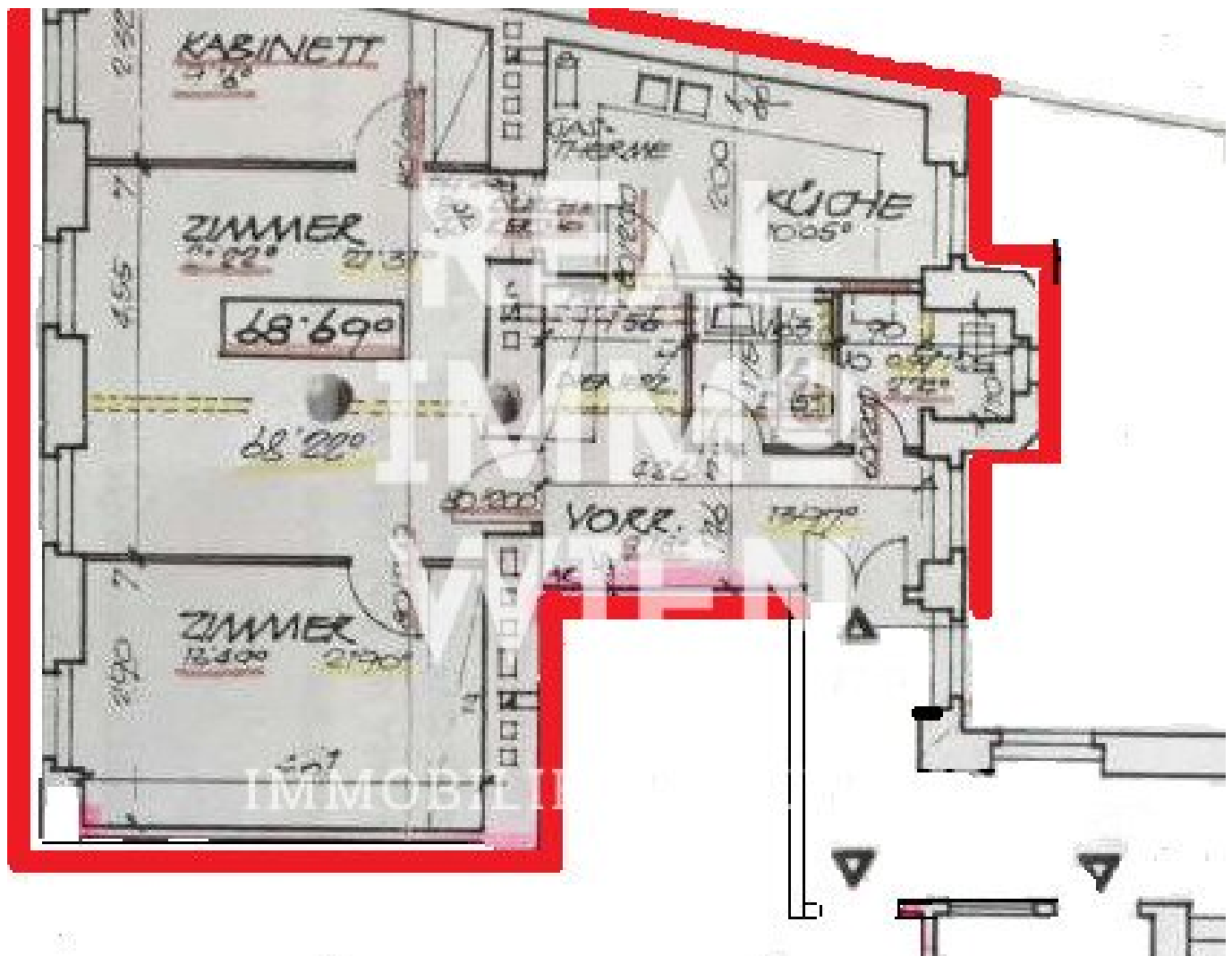
Real Estate Vienna



Real Estate Vienna







Objektbeschreibung

In den Verkauf gelangt eine entzückende 3 Zimmer Wohnung im 2. Stock eines schönes Altbauhauses

Die Wohnung gliedert sich in:

- einen Vorraum
- eine Küche
- ein Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- sowie eine separate Toilette.

Die Wohnung ist mit einem, befristeten Mietvertrag, bis Sommer 2024, vermietet.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die U3 Station Kendlerstraße sowie der Laurentiusplatz mit seinen Straßenbahnlinien 10, 46 und 49.

In der nächsten Umgebung befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap