

Preisgünstige Büros mit flexibler Raumaufteilung!



PMP415-F1583-57

Objektnummer: 101/10318
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geiselbergstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.070,30 m ²
Miete / m ²	9,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



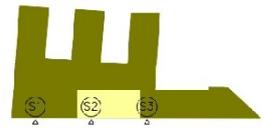








Geiselbergstrasse 15 - 19
 1110 Wien
 3.OG - Belichtung STG2 3.OG STR



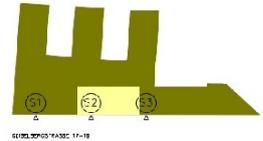
LEISTUNGSSCHAUBEN: 17-18



Top 400
 STG2 OG3 STR 362,5m²
 TAX 24

EÜRO
 ALLGEMEINE FLÄCHEN

Geiselbergstrasse 15 - 19
 1110 Wien
 4.OG - Bestand STG2 + OG STR



GEISELBERGSTRASSE 15-19

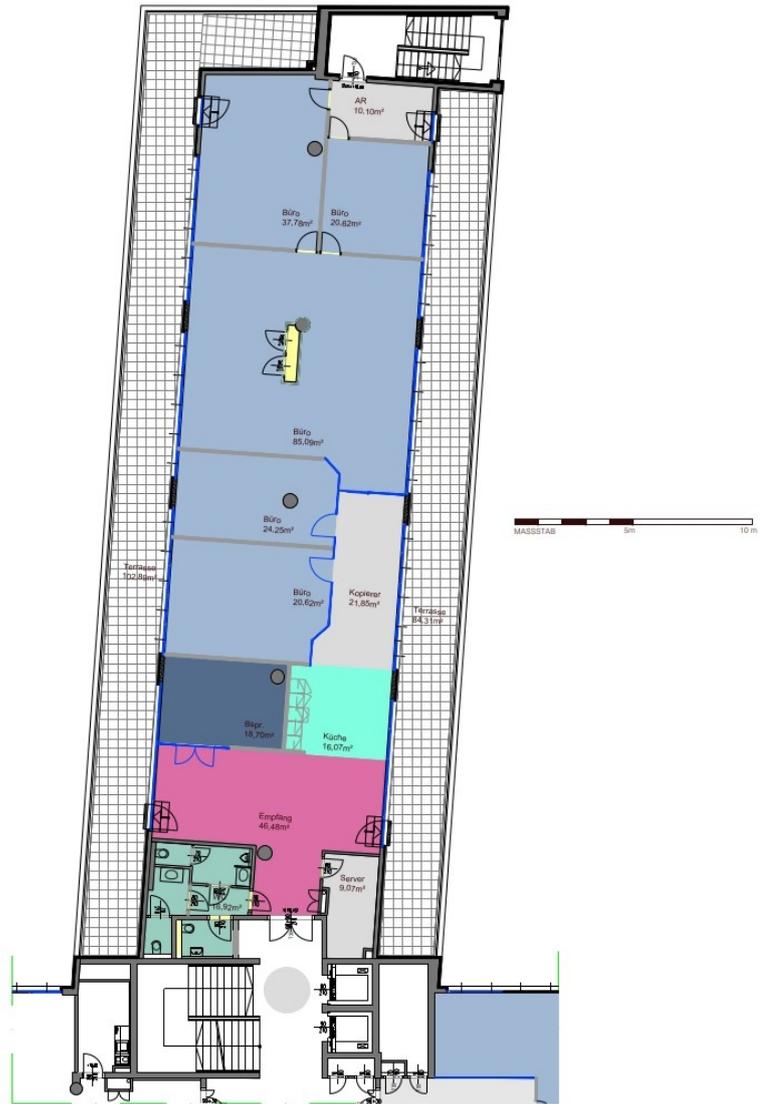
Top 460
 STG2-OG4-STR 362,5m²



Top 460
 STG2 OG4 STR
 362,5 m²

BÜRO
 AI G-M-FIN F-ÄCHFN

Geiselbergstrasse 15 - 19
 1110 Wien
 5.OG - Bestand Top 530 STG3 OG5 HOF



- Allgemeinflächen
- Büroflächen
- Serviceflächen
- Flexible Wände

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Fläche: ca. 345 m² - 1.070 m² Mietpreise / m² netto: ab € 9,00 BK / m² netto: € 2,34 **Objektbeschreibung** Das moderne Bürogebäude "Office11" liegt im 11. Bezirk. Die Büros sind modern ausgestattet und verfügen über einen Doppelboden mit Teppichfliesen, teilweise Glastrennwänden, Spiegelrasterleuchten und Teeküchen. Die Raumkonfiguration kann den Wünschen des Mieters angepasst werden. Der Standort weist eine gute Infrastruktur auf, da einige Geschäfte (BILLA, Apotheke, Trafik) in unmittelbarer Umgebung gelegen sind. Direkt im Gebäude befindet sich eine Kantine, die Ihre Mitarbeiter bestens versorgt. In der hauseigenen Tiefgarage bzw. im Innenhof können Stellplätze angemietet werden. Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Mietdauer: befristet Bezug: ab sofort **Ausstattung** Doppelboden Spiegelrasterleuchten Teeküche Sonnenschutz Kühlung auf Wunsch Hauseigene Garage Lift **Parkplätze (inkl. BK/netto)** € 95,00/ Monat/ Stellplatz Garagenplatz **Energieausweis** HWB 28,31 kWh/m²a **Öffentliche Verkehrsanbindung:** U-Bahn: U3 Station Enkplatz S-Bahn: S7 Station Geiselbergstraße Straßenbahn: 6, Anbindung zur U1 Station Reumannplatz Autobus: 69A Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.