# Flexible Bürofläche in Inzersdorf zu mieten

PMP415-F1583-11

**Objektnummer: 101/17478**

**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1230 Wien |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 490,00 m² |
| **Miete / m²** | 8,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

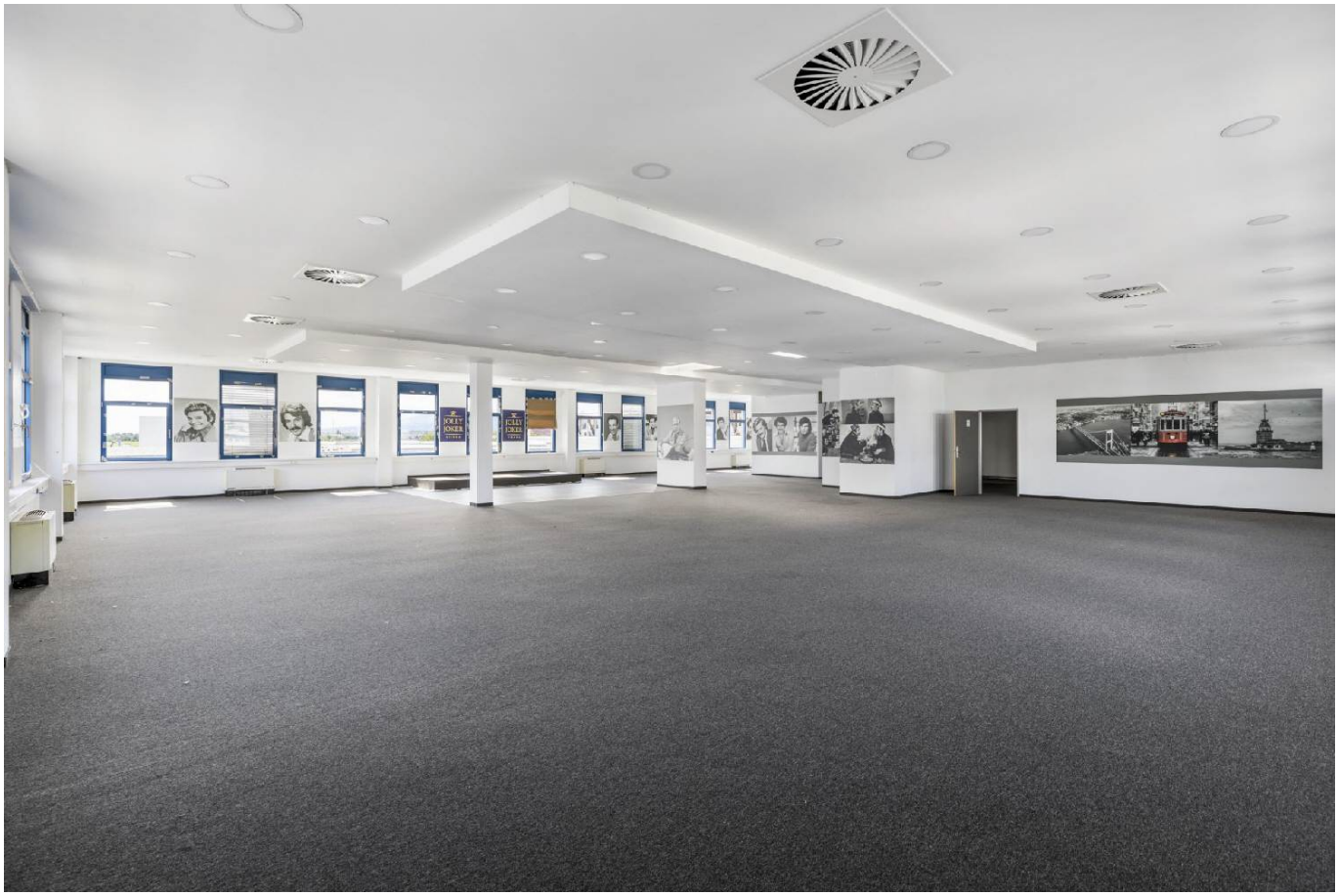
**Kathrin Fercher**

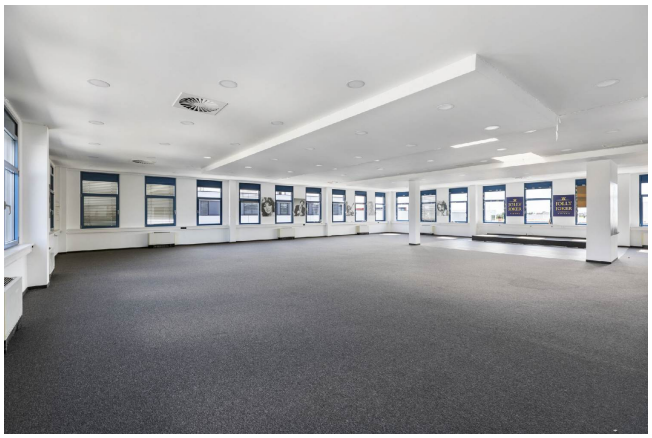
JP Immobilien

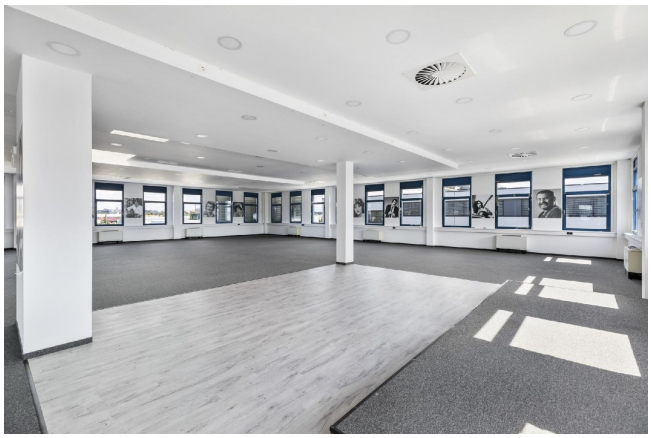
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

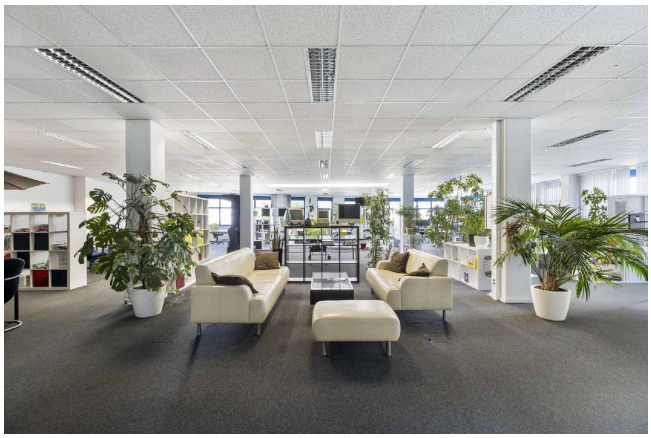
JVC
apptec



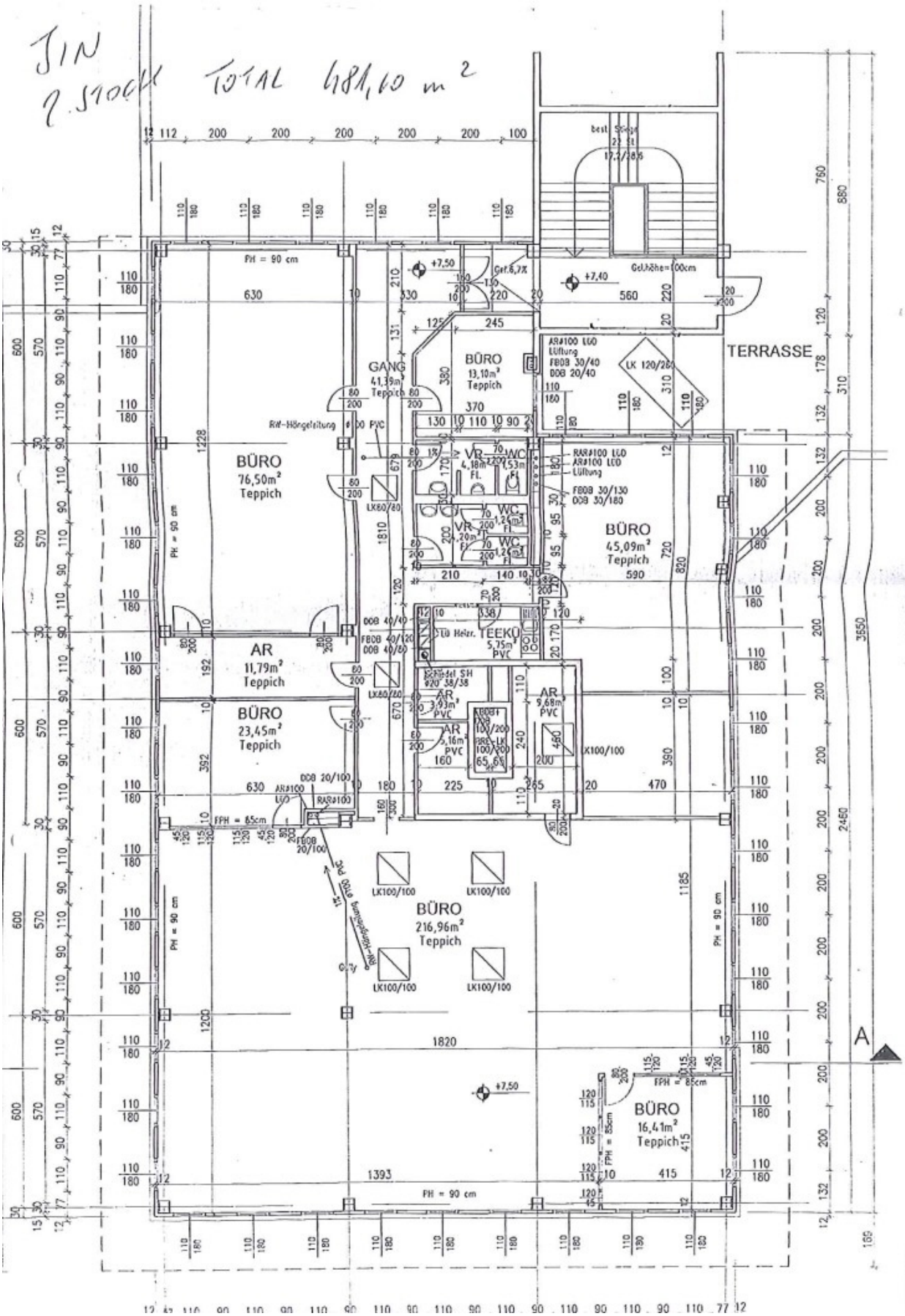




AMARI



JIN
2. STOCK TOTAL 681,10 m²



# Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** 2. OG Top 8 ca. 490 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 8,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,75 **Allgemeine Objektbeschreibung** In einem gepflegten Neubau gelangt eine Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 490 m² zur Vermietung. Das Objekt ist aktuell ein Open Space Büro, das sich aber nach Kundenwunsch auch beliebig abtrennen lässt. Küchenanschluss und getrennte Sanitärbereiche vorhanden. Heizung und Kühlung mittels Fancoils. Es stehen Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung. Mietdauer: befristet Kaution: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Bezug: ab sofort **Energieausweis** HWB 87,96 kWh/m²a **Verkehrsanbindung** Bus: 67B, 67A, 65A, 17A, 66A Individuell: Anschlussstelle der S1 Vorarlberger Allee Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.