

## **Bestandsfreies Geschäftslokal nahe Sophiensäule/Marxergasse zu kaufen**



\_DSC8670

**Objektnummer: 101/17486**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seidlgasse 14
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,73 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	4.001,09 €
Provisionsangabe:	
	3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoss/Top: EG Top 5+7 Nutzfläche: ca. 73,73 m<sup>2</sup>  
Betriebskosten/Monat: € 143,37 Rep.Rücklage/Monat: € 93,87 **Kaufpreis: € 295.000 (€ 4.001,09/m<sup>2</sup>)**

**Allgemeine Objektübersicht** Nähe des Shoppingcenters Wien Mitte The Mall und den Sophiensälen gelangt ein unsaniertes und bestandsfreies Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Objekt hat einen direkten Straßenzugang als auch einen Zugang ins Stiegenhaus und wird verkauft wie liegt und steht. Verfügbarkeit: ab sofort Provision: 3% vom Kaufpreis **Ausstattung** Wie es liegt und steht neu ausgemalt

**Energieausweis** HWB: 109,3 kWh/m<sup>2</sup>a **Parken** Apcoa - Tiefgarage Sophiensäle (3 Gehminuten) **Lage** Die Seidlgasse befindet sich in guter Lage des dritten Bezirks. In nur wenigen Gehminuten sind zahlreiche Nahversorger sowie diverse Gastronomiebetriebe zu erreichen. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U-Bahn-Linie 4 gesichert.

**Öffentliche Verkehrsanbindung** Ubahn: U4 Landstrasse Straßenbahn: O,1 Bus: 74A  
Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.