

Einzigartiger Bürostandort in Innenstadtnähe - 1020 Wien zu mieten



Aussenfoto1

Objektnummer: 10919354

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1995
Bürofläche:	724,50 m ²
Gesamtmiete	26.238,49 €
Kaltmiete (netto)	14.490,00 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	7.375,41 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

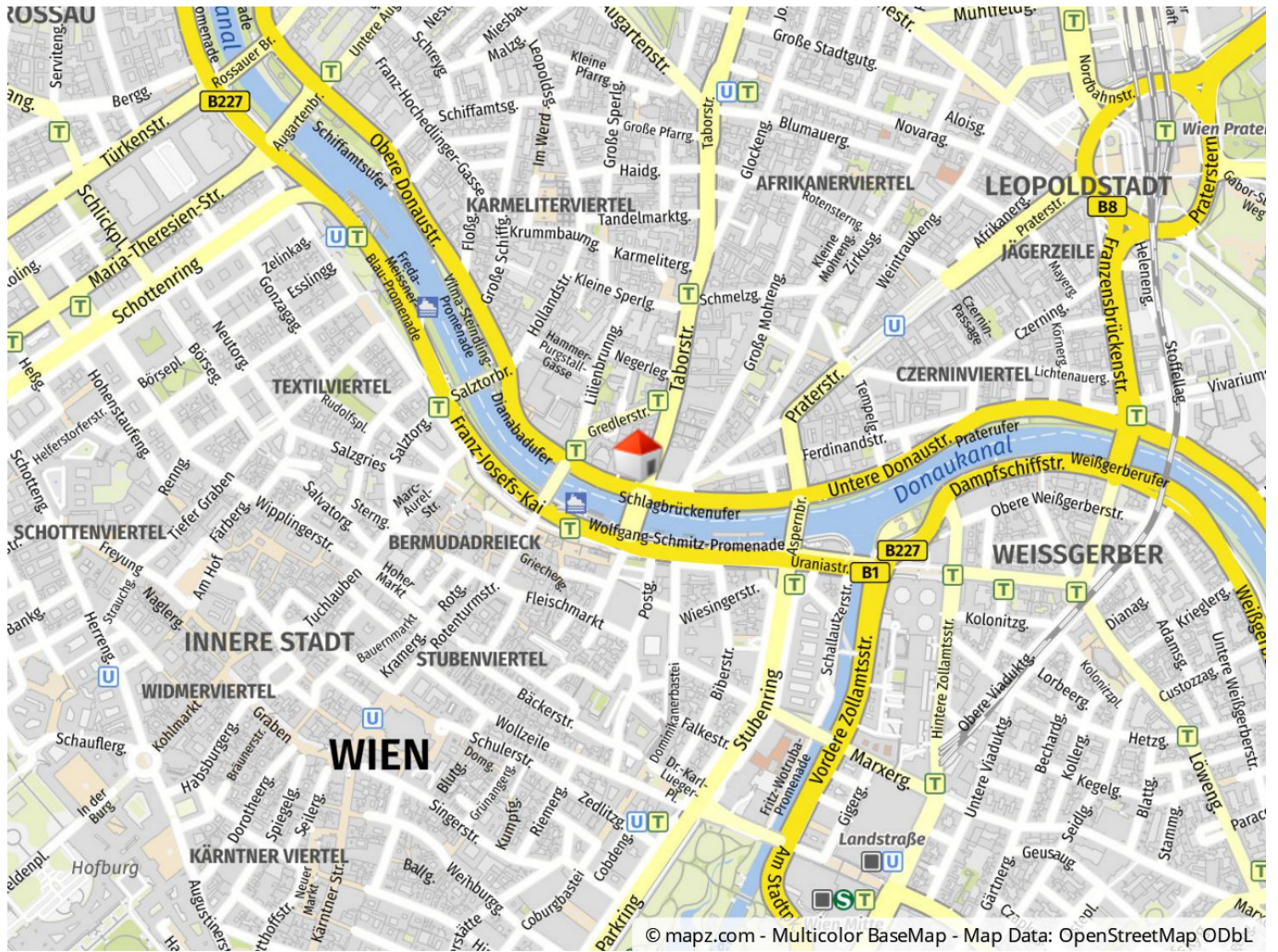
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einzigartiger Bürostandort in Innenstadt Nähe An der Grenze zum 1. Wiener Gemeindebezirk besticht der Bürostandort in der Taborstraße vor allem mit seiner Lage, direkt am lebendigen Stadtzentrum. Eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften sowie kulturellen und Freizeiteinrichtungen stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung. Darüber hinaus lädt der Donaukanal besonders in den Sommermonaten zu einem erholsamen Spaziergang oder zu anderen Afterwork-Aktivitäten ein. Die Büroflächen an sich sind lichtdurchflutet und wurden modern gestaltet. So schaffen sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre: Flexible Grundrisse, eine bildschirmgerechte Deckenbeleuchtung, schalldichte Fenster, welche nach Bedarf offenbar sind, ein optimales Raumklima sowie eine ansprechende Ausstattung verstehen sich hier als selbstverständlich. Der Eingangsbereich des Gebäudes verfügt über eine Sicherheitsanlage mit Zugangskontrolle. Verfügbare Fläche: 5. OG ca. 724 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 7,36 inkl. Heizkosten, Lüftung und Kühlung Stellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.