

Top-ausgestattete 62m² Wohnung in 1120 Wien zu kaufen



Image00006

Objektnummer: 141/79400

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilien treuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

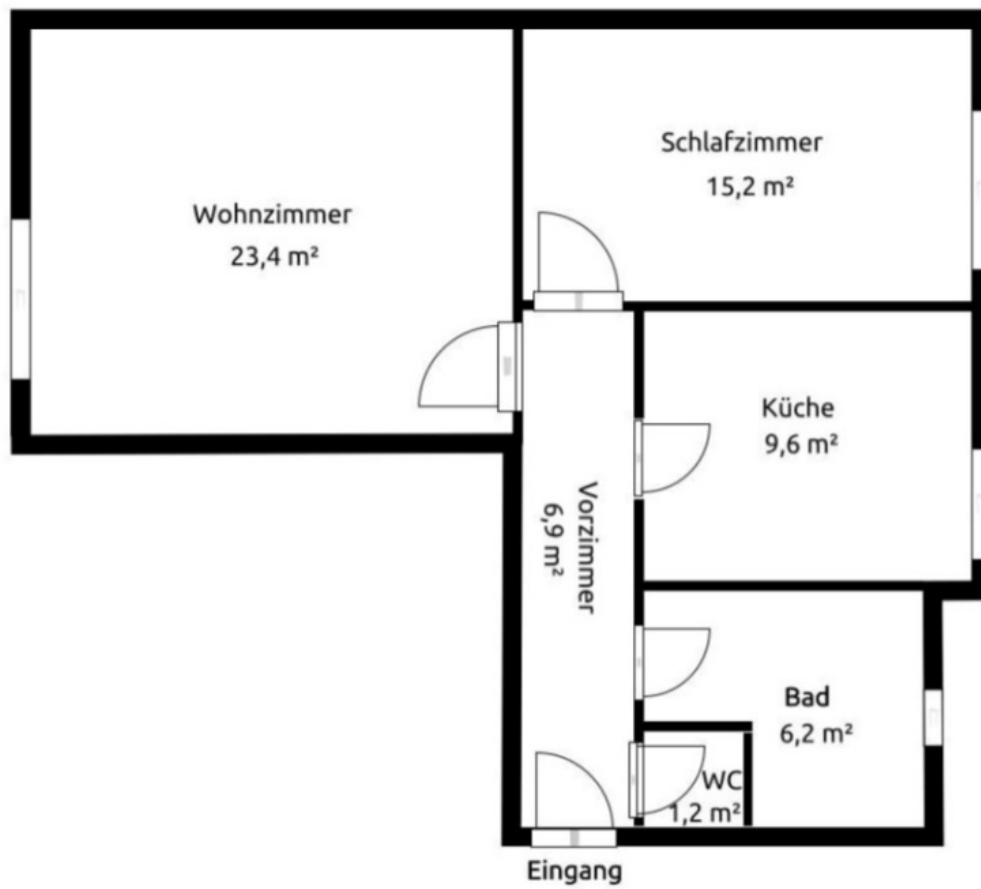
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das zum Verkauf angebotene Objekt liegt im dritten Stock, es ist durch eine optimale Raumaufteilung geprägt und befindet sich in einem guten bis sehr guten Zustand. Die Wohnung wurde teilweise im Jahr 2019 saniert, wobei die gesamte Elektrik erneuert und ein neuer Parkettboden verlegt wurde. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man in einen großzügigen Vorraum, der zu allen Räumen (WC, Badezimmer, Küche, Schlafzimmer und Wohn-/Esszimmer) führt. Alle Zimmer, außer dem WC und dem Vorraum, verfügen über Fenster, wodurch die Wohnung sehr hell ist. Im Sommer bieten die nach Norden und Süden ausgerichteten Fenster eine ideale natürliche Luftzirkulation und Kühlung. Schlafzimmer, Küche und Bad liegen hofseitig und bieten Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten. **Weitere Details:** - Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinen- und Trockneranschluss - WC mit 2019 erneuerter Keramiktoilette und Spülkasten - Einbauküche mit 2019 erneuertem Herd, Backrohr und Spülbecken - Wohnzimmer mit Deckenstuckverzierung - Schlafzimmer mit 15m² bietet ausreichend Platz für großzügige Einbauschränke und Bett - Kellerabteil - Geeignet für Einzelpersonen, Paare oder als Anlegerwohnung, auch als WG nutzbar - Optional möblierte Übergabe gegen Ablöse **Lage:** In nur wenigen Gehminuten (max. 10 Minuten) erreicht man die U-Bahnlinien U6, U4, die Straßenbahnlinien 6, 18 und 62 sowie die Badner Bahn. Etwa 50 Meter vom Wohnhaus entfernt gibt es eine Haltestelle der Buslinie 59A. Die zentrale Lage bietet ausreichend PKW-Stellplätze, Einkaufsmöglichkeiten und kleine Parks zum Entspannen. Apotheken und ein Ärztezentrum sind fußläufig in der Nähe. Schloss Schönbrunn ist zu Fuß in 20 Minuten erreichbar. Der Energieausweis wird nachgereicht