

Zweifamilienhaus in sehr ruhiger Wohnsiedlung



DSC_0043

Objektnummer: O2100160323
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Baujahr:	1966
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Michael Kutschera

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 71 15 718
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







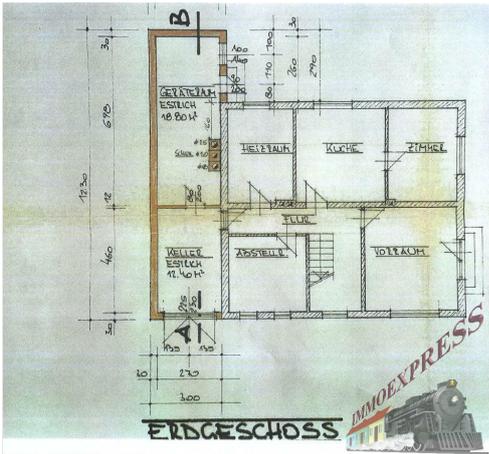


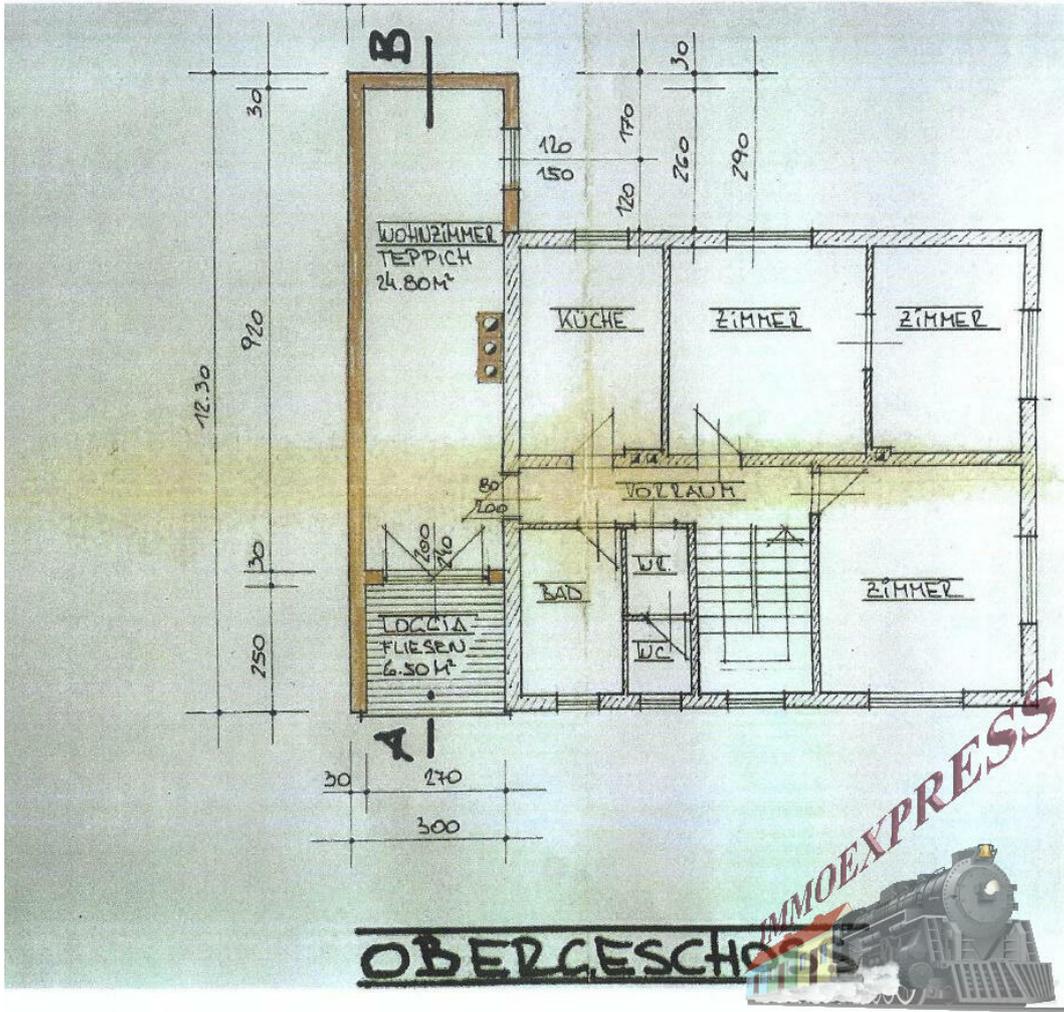












Objektbeschreibung

In einer sehr ruhigen Wohnsiedlung gelangt dieses Zweifamilienhaus in Markgrafneusiedl auf einem 556 m² großem Eckgrundstück zum Verkauf.

Auf zwei Etagen befinden sich zwei Wohneinheiten. Die genaue Aufteilung entnehmen sie bitte dem Plan.

Die Liegenschaft wird mit einer Gasheizung und zwei Festbrennöfen beheizt.

Einige Sanierungsarbeiten sind notwendig.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vom Potential dieser Liegenschaft!

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. 100,-

Kaufpreis: 325.000,-

Finanzierungshilfe wird geboten.

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%

Provision: 3% vom Gesamtkaufpreis zzgl. USt.

Vertragserrichtungskosten durch Notar (welche in der Regel zwischen 1,5% und 2% des Kaufpreises liegen)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Michael

Kutschera unter 0676 711 57 18, oder per Mail an m.kutschera@immo.express

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und der erhaltenen Unterlagen).

Druckfehler vorbehalten.

Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.