

**Graz/Geidorf -> Altbau-Eigentumswohnung mit Balkon & Eigengarten mit 303m2 inklusive + Top 4 +**



20230117\_122310173\_iOS

**Objektnummer: O2100159764**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	101,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	101,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	303,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	494.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

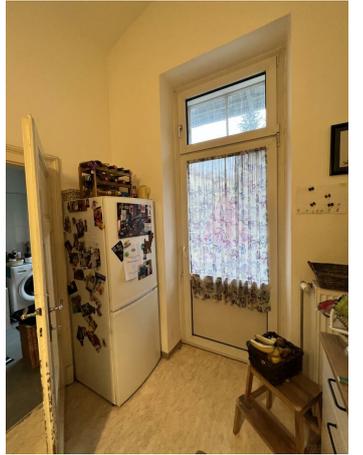
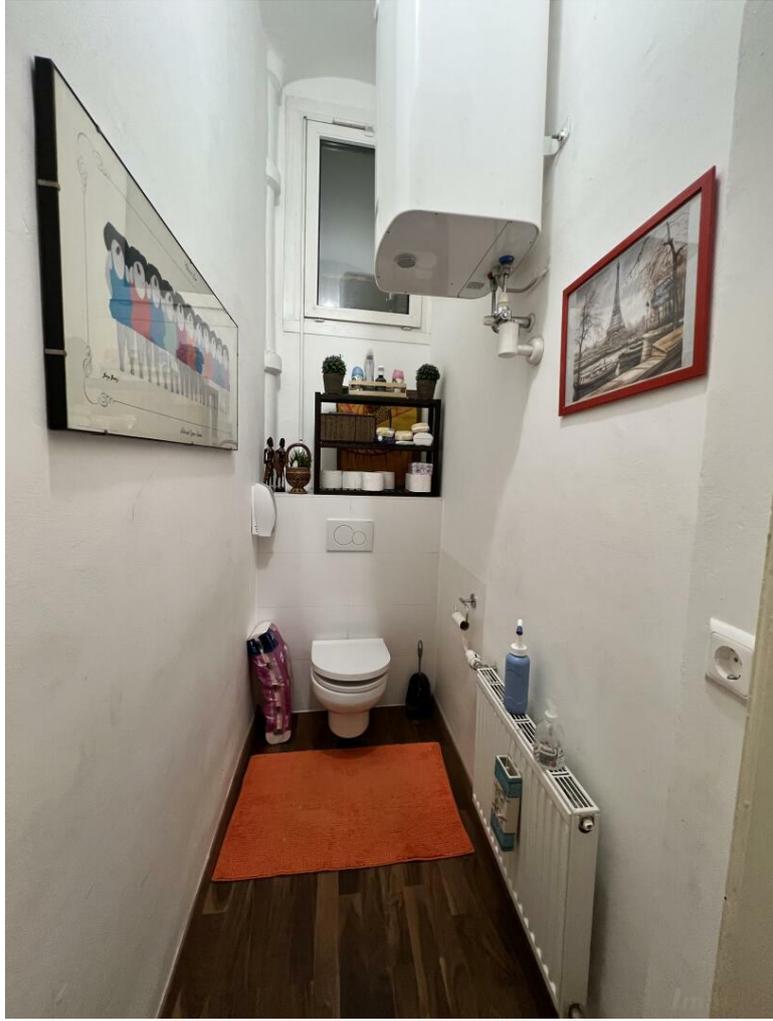
**BSc Patrick Faßhuber**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Altbauwohnung mit ca. 101 m<sup>2</sup> und Balkon im Innenhof.

Im 1 OG ohne Lift befindet sich diese tolle Altbauwohnung mit Balkon und ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, WC extra. Küche Richtung Innenhof mit Zugang zu dem 8m<sup>2</sup> großem Balkon und Badezimmer mit Wanne & Fenster. 3 Zimmer mit toller Raumhöhe und viel Platz.

Kaufpreis = 494.000 € inkl. Balkon  
Inklusive Gartenabteil mit ca. 303 m<sup>2</sup>

Weitere Informationen zur Lage, Fotos, Videorundgang etc. übermitteln wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**