

**Halle/Lager + Büro -> Konfigurierbar je nach Anforderung
von 1 Zimmer - 13 Zimmer**



20231020_060624094_iOS

Objektnummer: O2100159470
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Gesamtfläche: | 80,00 m ² |
| Lagerfläche: | 95,00 m ² |
| Bürofläche: | 95,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Gesamtmiete | 844,80 € |
| Kaltmiete (netto) | 600,00 € |
| Kaltmiete | 844,80 € |
| Miete / m² | 10,56 € |
| Betriebskosten: | 104,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

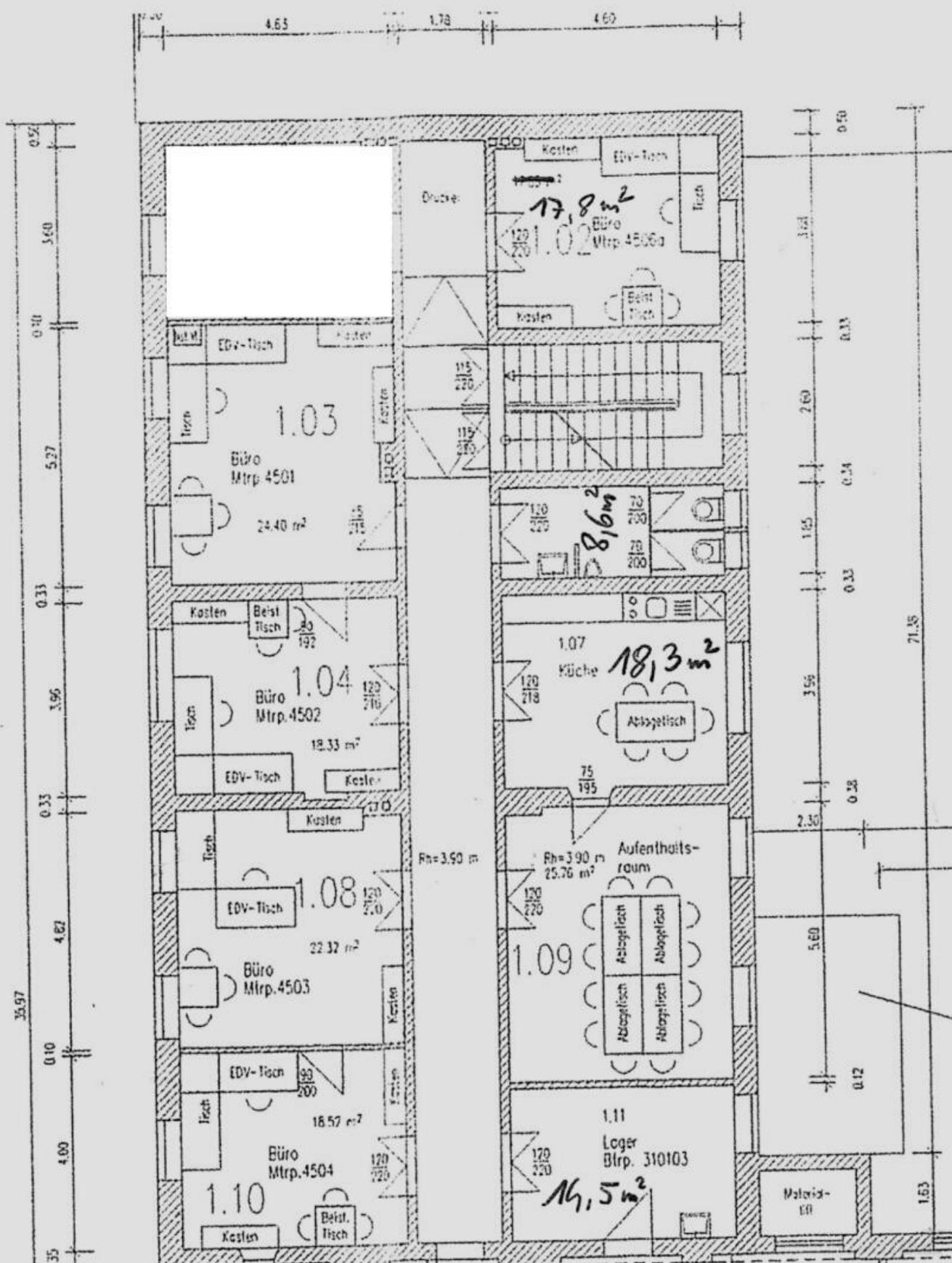
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße werden Büroflächen frei und diese sind frei konfigurierbar je nach Anforderung von 1 Zimmer - 13 Zimmer, von 17,8 m² - 254,93 möglich.

Diese Fläche (Grün) ist im Erdgeschoss verfügbar und bietet die Möglichkeit eines großen Einfahrtstores. Zusätzlich wären variabel weitere Räume mietbar.

Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden.
Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => nach Absprache

Miete netto pro m² => ab 7,5 €

BK und HK netto pro m² => 1,30 + 1,00 €

Strom => 2,40 €/m²

Befristung => 1 Jahr

Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.