WALTENDORF, Penthouse neu errichtet mit Blick über Graz und niedrigen Betriebskosten *Videorundgang*

20241108_141502829_iOS

Objektnummer: O2100158704

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,90 m²
Gesamtfläche:	93,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	749.000,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR

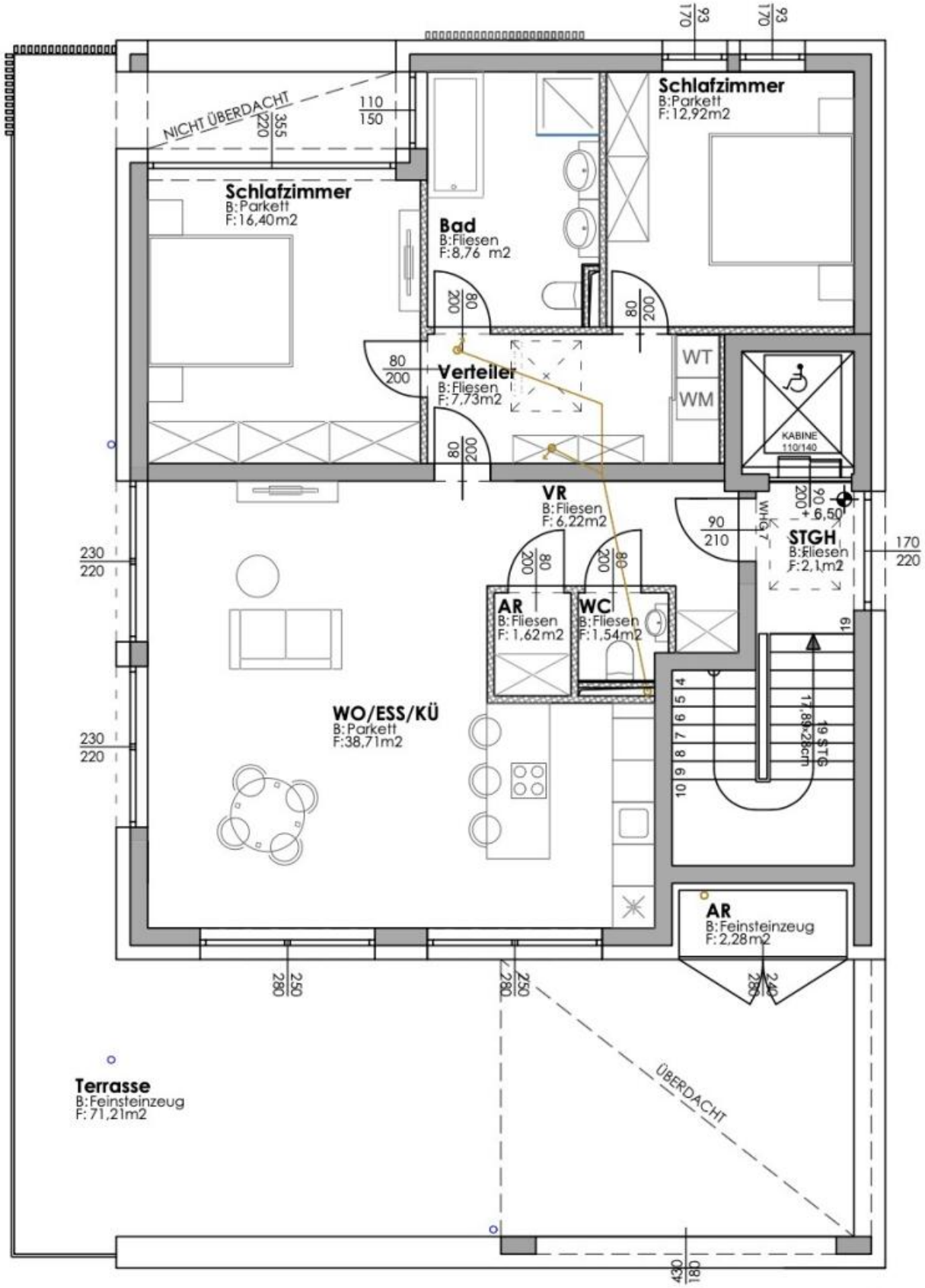
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NICHT ÜBERDACHT
Schlafzimmer
B:Parkett
F:16,40m2
Bad
B:Fliesen
F:8,76 m2
Schlafzimmer
B:Parkett
F:12,92m2
Verteiler
B:Fliesen
F:7,73m2
WT
WM
KABINE
110/140
VR
B:Fliesen
F:6,22m2
AR
B:Fliesen
F:1,62m2
WC
B:Fliesen
F:1,54m2
STGH
B:Fliesen
F:2,1m2
+6,50
WO/ESS/KÜ
B:Parkett
F:38,71m2
AR
B:Feinsteinzeug
F:2,28m2
Terrasse
B:Feinsteinzeug
F:71,21m2
ÜBERDACHT

Objektbeschreibung

Erleben Sie unvergleichlichen Wohnkomfort in diesem Penthouse in Graz-Waltendorf.

Mit 94 m² bietet es Platz für ein luxuriöses Wohngefühl. Vorraum, extra WC, Abstellraum, geräumiger Wohn-Ess-Kochbereich mit mehreren Zugängen auf die 74 m² große Terrasse welche einen atemberaubenden Ausblick über Graz und das Umland bietet. Ein 2er Vorraum verteilt in die 2 separaten Zimmer sowie in das Bad mit Dusche, Wanne, Doppelwaschbecken und WC.
Die hochwertige Ausstattung an Böden und Fliesen trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei. Eine erstklassige Infrastruktur, zusammen mit der Möglichkeit, Sonderwünsche nach Absprache zu realisieren, runden dieses Angebot ab.

Bis zu 3 Parkplätze wären noch möglich dazu zu kaufen für je 25.000 €

Machen Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin aus und erleben Sie den ultimativen Wohntraum!

Sie können es nun kaum erwarten Ihre neue Residenz zu beziehen? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren **persönlichen Beratungstermin** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.