

**Lokal zu verkaufen inkl. Übernahme Einrichtung gegen
Ablöse möglich**



20230613_082203416_iOS

Objektnummer: O2100157445
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Gesamtfläche:	69,76 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaufpreis:	159.900,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK exkl. MwSt. und HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

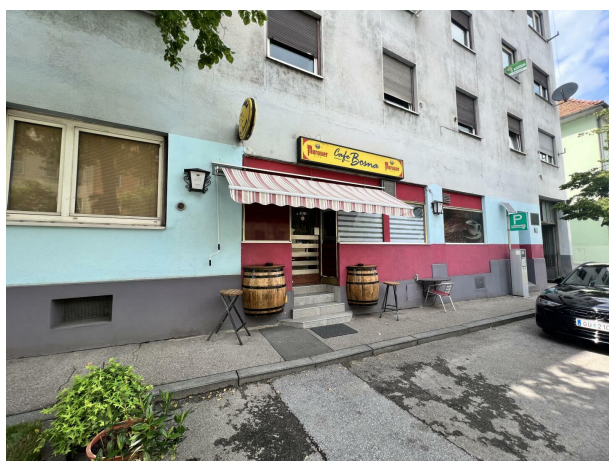
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



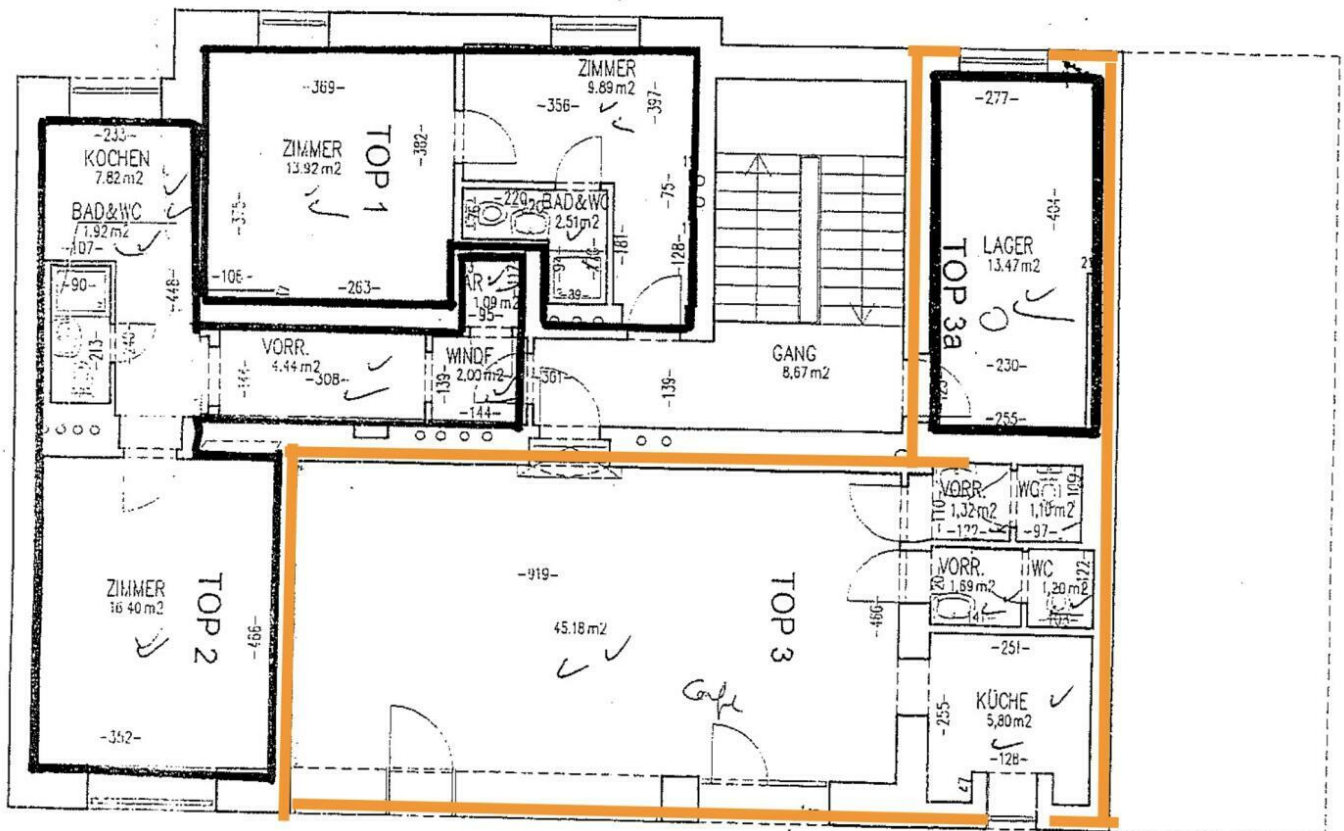






ERDGESCHOSS

W 01
WOHNUTZFLÄCHE
F = 26,32 m²



W 02
WOHNUTZFLÄCHE
F = 33,67 m²

W 03
WOHNUTZFLÄCHE
F = 50,29 m²

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein bestehendes Lokal in interessanter Lage.

Im Erdgeschoss mit eigenem Zugang direkt von der Straße (öffentliche Parkplätze mit Grüner Zone) betritt man einen ca. 45 m² großen Raum. Eine Küche sowie getrennte WC-Anlagen stehen zur Verfügung. Weiters gibt es über das Stiegenhaus noch einen 13,47 m² großen Lagerraum.

Verkaufspreis 159.900.-

Auch Miete möglich inkl. BK => 1086,73 € zzgl. USt.

Die gesamte Einrichtung könnte abgelöst werden vom jetzigen Mieter. (ca. 25.000 €)

Alternativ könnte auch eine andere Aufteilung (Größer/Kleiner) in Abstimmung mit einem neuen Mieter erfolgen.

Optional können auch noch Garagen oder Lagerflächen angemietet werden.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.