

**Lokal zu mieten inkl. Übernahme Einrichtung gegen  
Ablöse möglich**



20230607\_114204190\_iOS

**Objektnummer: O2100157100**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Gesamtfläche:</b>	69,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.086,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	890,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	196,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK exkl. MwSt. und HK

### **Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Faßhuber**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



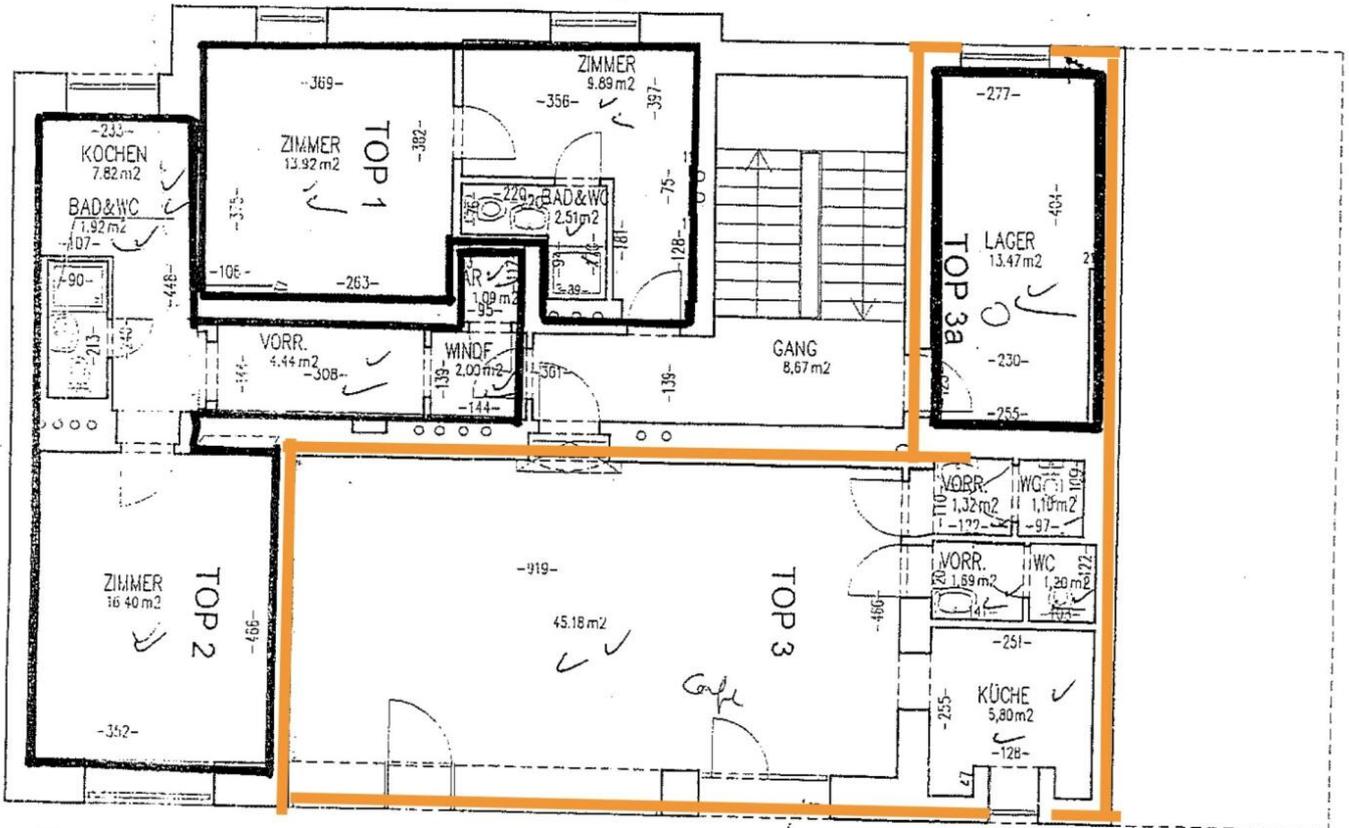






# ERDGESCHOSS

W 01  
WOHNUTZFLÄCHE  
F = 26,32 m<sup>2</sup>



W 02  
WOHNUTZFLÄCHE  
F = 16,40 m<sup>2</sup>

W 03  
WOHNUTZFLÄCHE  
F = 56,29 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Vermietet wird ein bestehendes Lokal in interessanter Lage.

Im Erdgeschoss mit eigenem Zugang direkt von der Straße (öffentliche Parkplätze mit Grüner Zone) betritt man einen ca. 45 m<sup>2</sup> großen Raum. Eine Küche sowie getrennte WC-Anlagen stehen zur Verfügung. Weiters gibt es über das Stiegenhaus noch einen 13,47 m<sup>2</sup> großen Lagerraum.

Miete inkl. BK => 1086,73 € zzgl. USt.

Kautions => 3 BMM

Befristung => 5 Jahre

Provision => 3 BMM

Die gesamte Einrichtung könnte abgelöst werden vom jetzigen Mieter. (ca. 25.000 €)

Alternativ könnte auch eine andere Aufteilung (Größer/Kleiner) in Abstimmung mit einem neuen Mieter erfolgen.

Optional können auch noch Garagen oder Lagerflächen angemietet werden.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**