

**Nähe Bahnhof, 3 extra Zimmer + Küche mit Balkon
++Videorundgang++**



Grundriss Top 10

Objektnummer: O2100156540

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,84 m ²
Gesamtfläche:	58,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	762,69 €
Kaltmiete (netto)	542,50 €
Kaltmiete	693,35 €
Betriebskosten:	150,85 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zur Vermietung steht ein Wohnung im 2 OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 58,84 m2. Vorraum, extra WC, Bad mit Wanne, Küche (extra Raum), Balkon, 3 extra Zimmer.

Miete inkl. BK = 762,69 €

HK direkt Verrechnung

Vermietung erfolgt Provisionsfrei

Diese Wohnung wird auch verkauft -> Kaufpreis 155.900 .-

Verfügbar ab sofort

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.