# Graz - Zinshaus zu verkaufen - lukrative Anlage mit guter Anbindung

EXTERIOR VIEW KalvariengUrtel 30 8020 Graz._1 - Photo_Front

**Objektnummer: O2100156289**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Zinshaus Renditeobjekt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 484,96 m² |
| **Gesamtfläche:** | 495,04 m² |
| **Balkone:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 1.240.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

exkl. gesetzl. MWSt.

**Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Faßhuber**

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Zinshaus in Graz/Lend zu verkaufen

9 Wohnungen in den Größen 29-84 m2 welche zu großen Teilen schon saniert wurden und mit Küchen ausgestattet sind sowie ein "Lager". 2 Erdgeschosswohnungen erhalten Teile des Gartens. Fassade wurde saniert, Balkongeländer neu errichtet, Müllplatz neu errichtet inkl. Überdachung .....

Kaufpreis => 1.240 000 € zzgl. USt.
Mieteinnahmen möglich netto mtl. => 5000 € (RW 9,21 € + KM)

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**