Niedrigenergie-Reihenhaus im Grünen von Aschach an der Steyr

Objektnummer: 960/67482

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,19 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	126,19 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

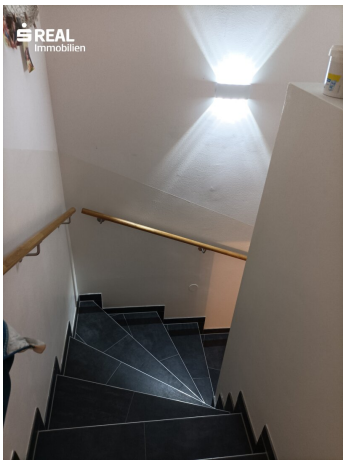
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

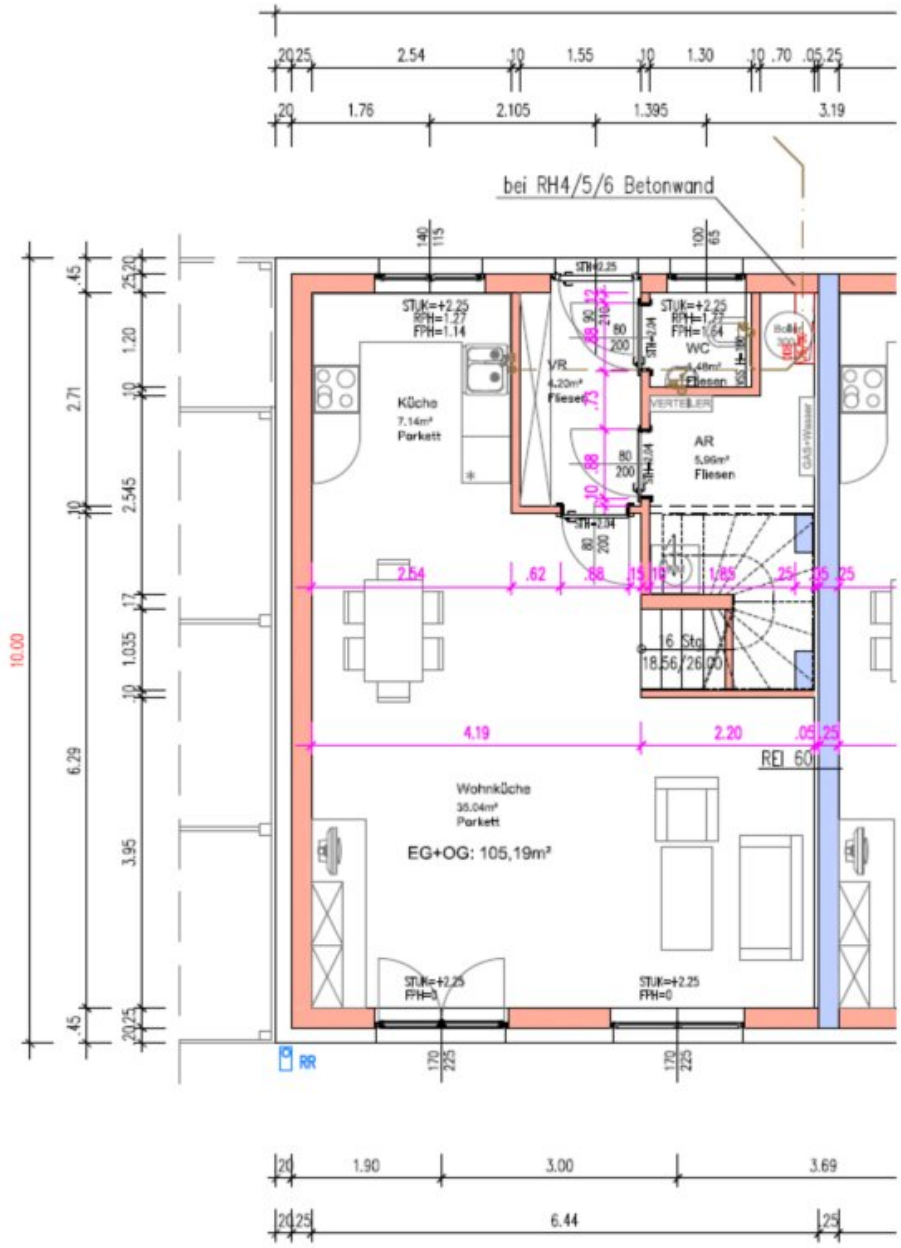

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
2022
FROZEN

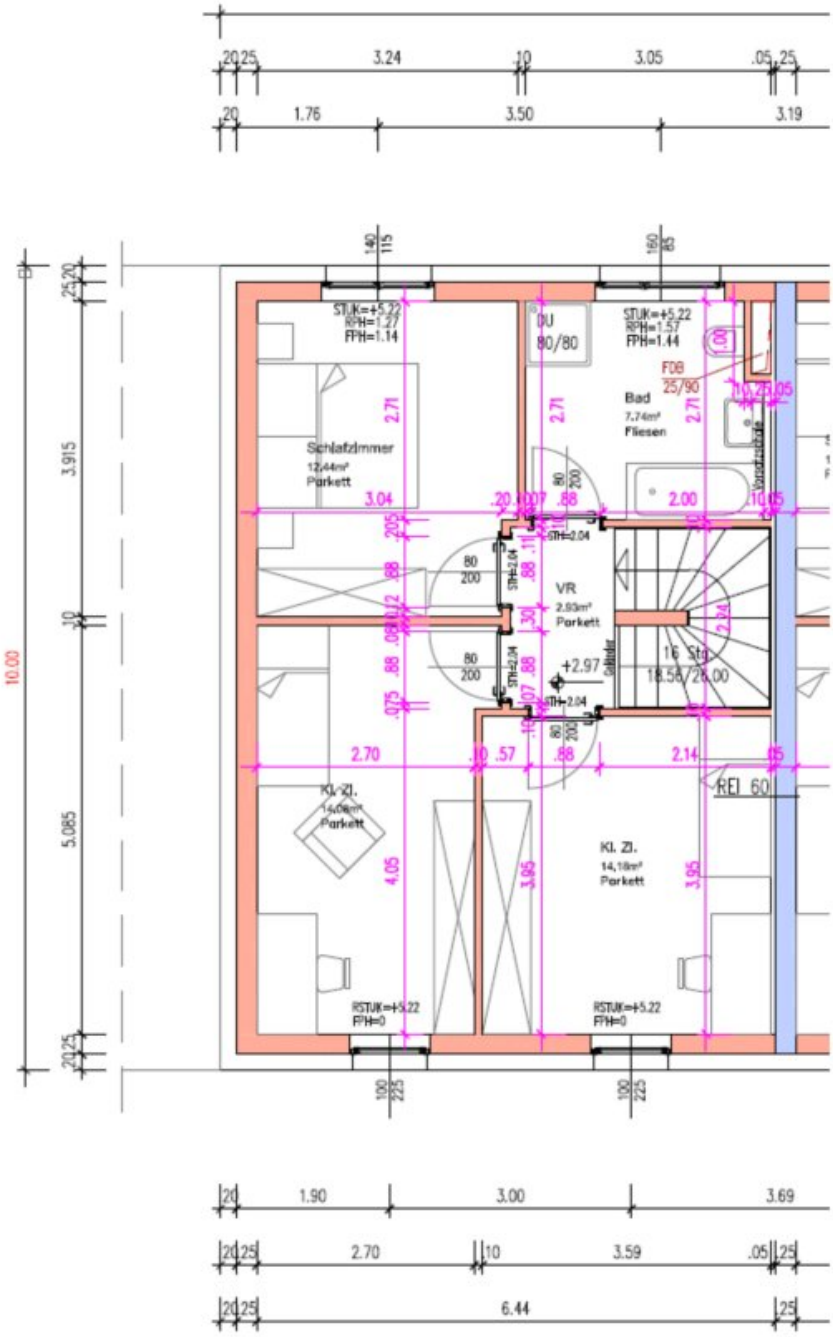
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
DENTAL
CARE
l/d



Grundriss EG



Grundriss OG

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Aschach an der Steyr in Oberösterreich und ist als Reihenendhaus Teil einer Wohnsiedlung. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Grünflächen und Gärten. Die Nachbarschaft ist geprägt von ähnlichen Häusern bzw. Einfamilienhäusern. Die Lage dieses Hauses ist perfekt für Familien geeignet.
Gegenüber der Straße ist ein schmales Waldstück und anschließend der Fluß Steyr mit öffentlichem Badeplatz.

Mit einer Fläche von 105,19 m² und insgesamt 4 Zimmern bietet Ihnen dieses Einfamilienhaus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Der offene Grundriss schafft ein helles und freundliches Ambiente, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die großzügige Wohnküche ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Freunden und Familie.

Der Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Auf der Terrasse können Sie die Sonnenstrahlen genießen und die Seele baumeln lassen. Die Grünfläche bietet Platz für Spiel und Spaß mit Ihren Kindern oder für gemütliche Grillabende mit Freunden. Hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt. Eine Garage und ein Stellplatz gehören zu diesem Haus dazu und bieten Ihnen somit ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Raumaufteilung EG - ca. 53,82 m²:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten
- Küche

Raumaufteilung OG - ca. 48,44 m²:

- Vorraum
- Bad
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer

Weiter Details:

- Gartenfläche ca. 126 m²
- Raffstore über Fernbedienung

- Gasheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Radiatoren
- Überdachte Terrasse

Die Gemeinde bietet Kindergarten und Volksschule, Nahversorgung, Ärzte, gute Verkehrsanbindungen sowie Freizeit- und Erholungsangebote. Die Stadt Steyr ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap