

## Wohnen mit Bergblick: 4-Zimmer-Maisonettenwohnung in Zentrum



Wohnzimmer virtuell eingerichtet

**Objektnummer: 1613\_7953**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1982
<b>Wohnfläche:</b>	97,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel Schwenniger M.A.

RE/MAX Immoreal  
Amraser Str. 85  
6020 Innsbruck

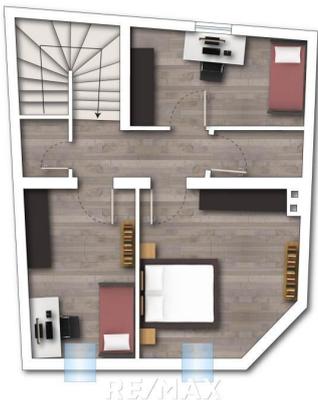
T +43/512/566988 566988  
H +43 650/2828866

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne 4-Zimmer-Maisonettenwohnung mit Balkon in ruhiger aber doch zentrumsnaher Lage von Schwaz Die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 97,08 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen und wurde ca. 2017 hochwertig saniert. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Schwaz in einem ruhig gelegenen Innenhof im 2. Stock einer Wohnanlage mit nur 10 Einheiten. Die großzügige und zugleich funktionelle Raumaufteilung sowie die hochwertige Ausstattung runden dieses Objekt ab. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 116.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.85

effizienz:

Klasse Faktor Gesam D

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)