

Gewerbepark Vogelweiderstraße



IMG_2178

Objektnummer: 50503770

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Bürofläche:	257,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.182,70 €
Kaltmiete (netto)	2.827,00 €
Kaltmiete	3.485,58 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	601,38 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

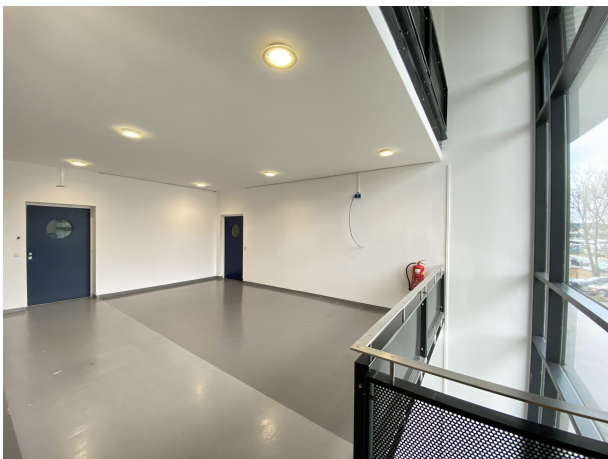
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733

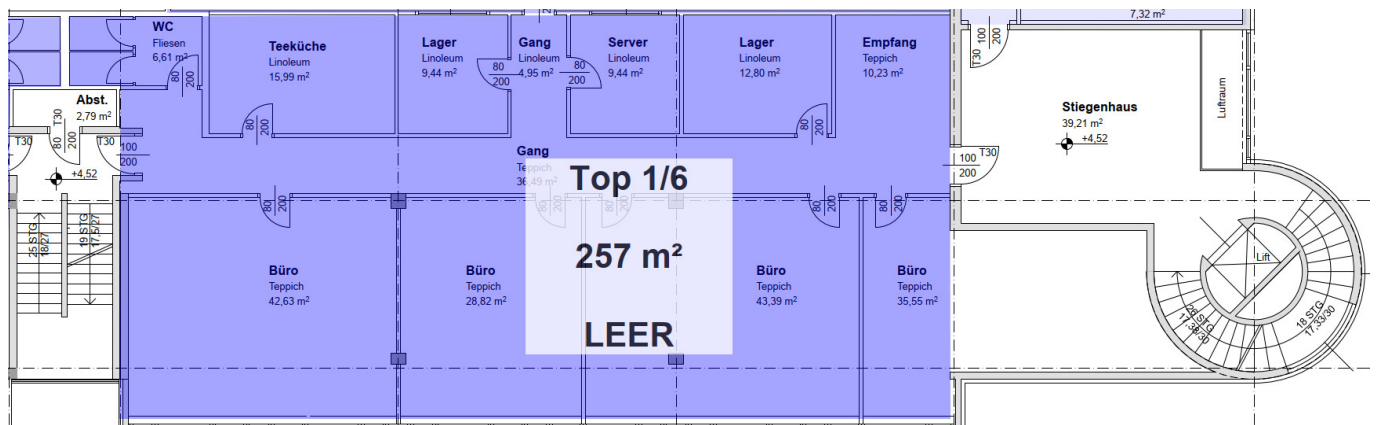
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

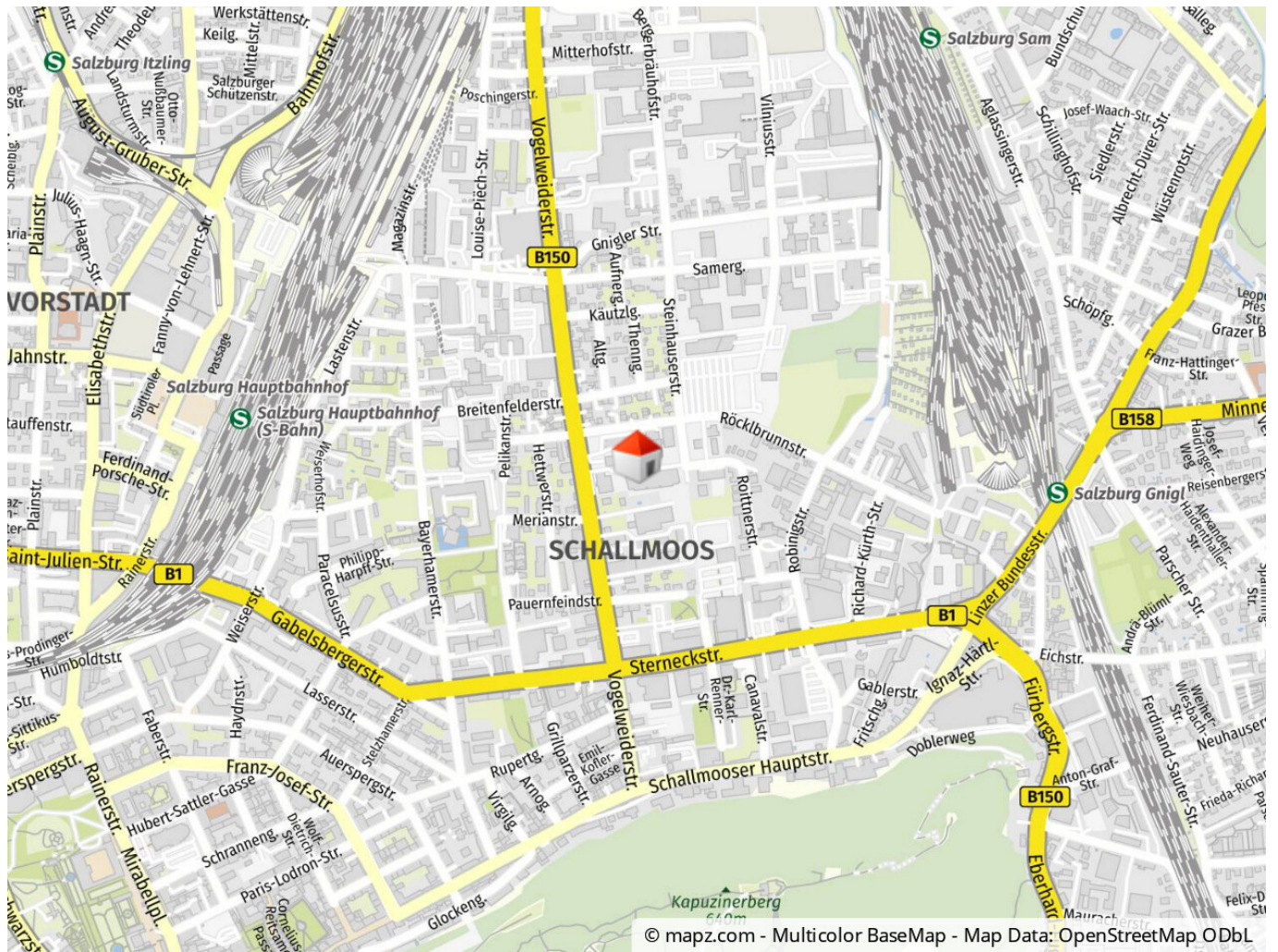












Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Das Gebäude weist eine Nutzfläche von ca. 6.350 m² auf und besteht aus Lagerhallen, Produktions- und Ausstellungsflächen, hochwertigen Büroeinheiten und Mitarbeiterwohnungen. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe zur Vogelweiderstraße. Die Büroeinheit, samt angeschlossener Lagereinheit, befindet sich im 1. Obergeschoß an der Südostseite des Gebäudes und ist über das Stiegenhaus 2 (mit Lift) zugänglich. 4 Büroräume reihen sich an der Gebäudeaußenseite links vom Aufschließungsgang aneinander, Empfang, Lager, Serverraum und Teeküche zur Gebäudeinnenseite hin rechts davon. Die in der Einheit integrierte Lagerfläche (welche aktuell als Meetingraum bzw. Sozialbereich genutzt wird) im Ausmaß von ca. 132 m² ist auch über den Lastenlift 2 und die entsprechende, vorgelagerte Laderampe an der Gebäudenordseite aufgeschlossen. Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwagen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit (getrennt in Damen- und Herren-WC) ergänzt das Raumangebot. Zusätzlich können außerdem bis zu 4 Stellplätze angemietet werden.