

Kroatien: günstiges Baugrundstück mit traumhaften Fernblick



WhatsApp Image 2024-02-08 at 18.09.09 (2)

Objektnummer: O2100160311

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	49232 Radoboj
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	2.500,00 m ²
Kaufpreis:	38.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 25% MwSt (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

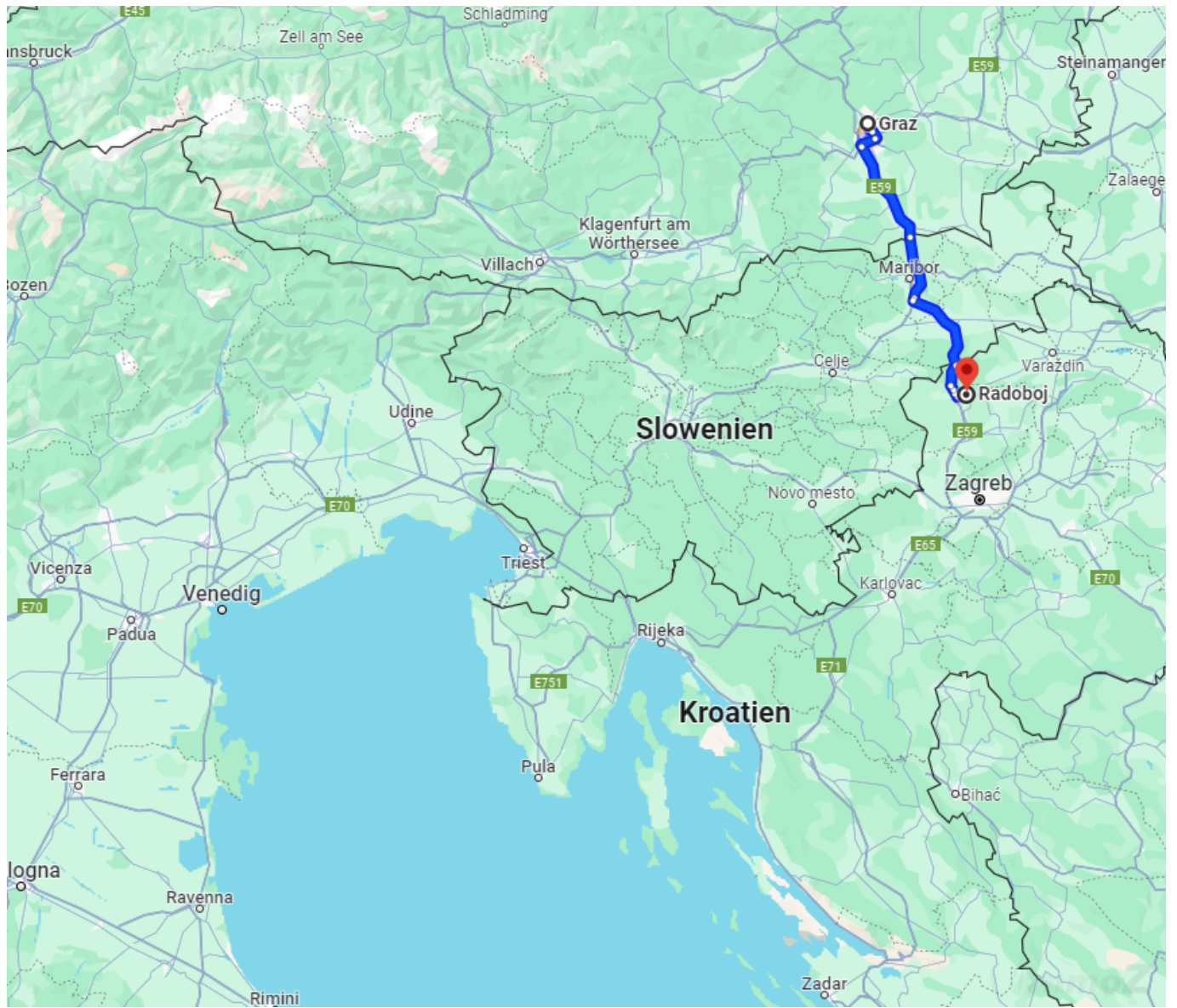
H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein ganz besonderes Angebot vorstellen zu dürfen: Dieses einzigartige Liebhaber-Grundstück befindet sich in einer sehr gefragten Wohnlage in der beliebten Ortschaft Radoboj, mitten im grünen Herzen Zentralkroatiens im Zagorje-Gebiet.

Das schöne Zagorje ist eine Oase ursprünglicher Natur, des natürlichen Grüns und der heilenden Thermalwässer. In dem Archipel der malerischen Hügel liegen eine ganze Reihe von Thermen, Burgen und Gutshäusern, römischen Straßen, Agritourismusanlagen, Museen, Kirchen sowie Wanderstrecken, Reitmöglichkeiten und idyllischen Radwegen. Hier gibt es die meisten Thermalquellen in Kroatien, die sich als moderne Bäder präsentieren, mit ausgezeichneten Hotels und gastronomischem Angebot.

Hier kann Ihre zukünftige Immobilie in Form eines wunderschönen Landhauses als Familiendomizil entstehen oder auch als Ihr neues Zuhause zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach erbaut werden. Ebenso ist eine touristische Nutzung möglich. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2500 m² bietet einen repräsentativen Vorgarten, der über einen herrlichen Fernblick verfügt.

Die schöne Stadt Krapina (deutsch historisch: Grabing) ist nur wenige Minuten Fahrt entfernt und gleichzeitig der Verwaltungssitz der Gespanschaft Krapina-Zagorje. Das tolle Baugrundstück erreicht man in nur 90 Minuten Autofahrt von Graz.

Für junge Familien bietet dieses Anwesen die ideale Umgebung, um ein familiäres Zuhause zu schaffen, mit ausreichend Platz für Kinder zum Spielen und Wachsen. Die Nähe zu Schulen und Kindergärten macht es zu einer praktischen Wahl für Eltern.

Für Käufer bietet das Grundstück nicht nur einen ruhigen Rückzugsort, sondern auch ein attraktives Investitionspotenzial. Mit seiner Nähe zu beliebten Städten und seiner vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist es eine lohnende Anlage für die Zukunft.