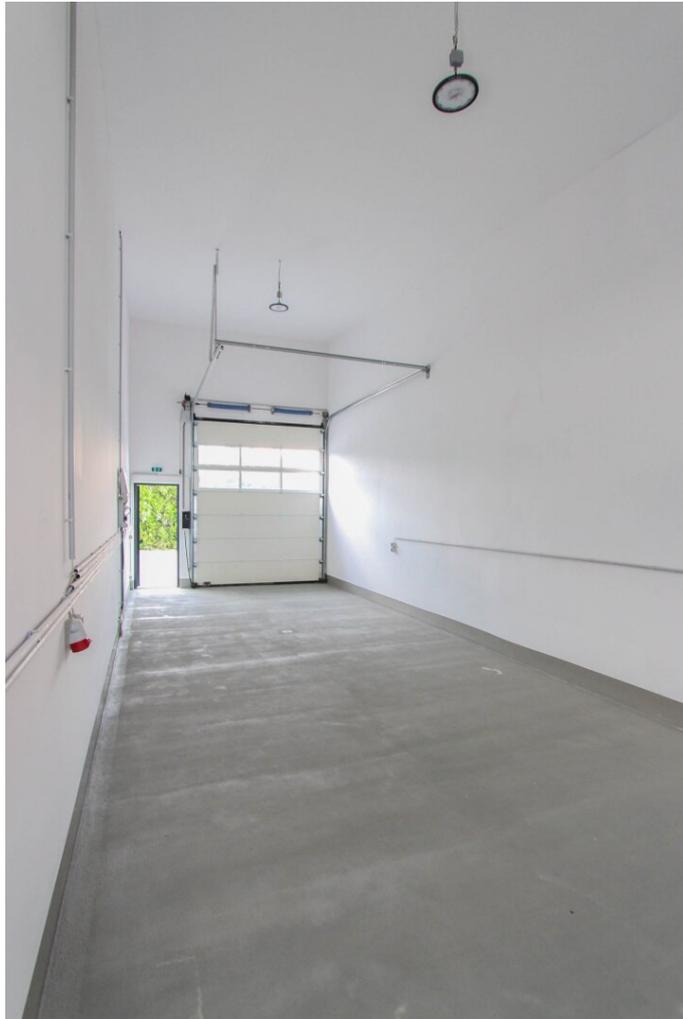


Mehrzweck- oder Lagerhalle in Himberg / Erstbezug



Objektnummer: 10715

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	112,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
USt.:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Riedler

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 997 18 00





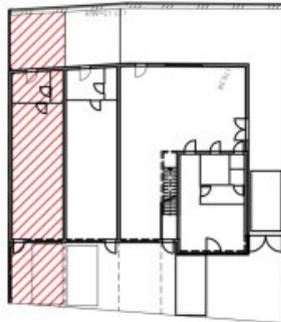


2325 HIMBERG TOP 4



GRUNDRISS OG

SITUATION



FLÄCHENAUFSTELLUNG

LAGERHALLE	47,28 m ²
AUFENTHALTSRAUM	7,89 m ²
WC	2,67 m ²
LAGERFL. Ü. AUFENTHALTSR.	11,24 m ²
NUTZFLÄCHE	69,08 m²
VORPLATZ INKL. PKW ABSTELLPLATZ	16,76 m ²
ZUGANG	6,10 m ²
LAGERPLATZ	20,51 m ²

ZUGANG
ZU TOP 4
6,10 m²
BETONSTEINPFLASTER



GRUNDRISS EG

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neu gebaute Halle mit Innen- und Außenflächen in Himberg.

Innenflächen:

- Lagerfläche / Arbeitsfläche
- Aufenthaltsbereich / Büro
- WC
- Zwischengeschoß / Lager

Außenbereich:

- Lagerplatz
- Vorplatz
- KFZ-Abstellplatz

Das Be- und Entladen ist dank des 285 x 350 großen Sektionaltors sowie des Vorder- und Hintereingangs schnell und einfach möglich.

Jede Halle verfügt über einen Wasseranschluss, gut verteilte Stromanschlüsse, einen Starkstromanschluss und einen zentralen Wasserablauf.

Laufende Betriebskosten stehen bis dato noch nicht fest.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.250m

Klinik <7.750m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m

Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.750m

Autobahnanschluss <4.750m

U-Bahn <8.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap