

*****HIGH-END LUXUS-PENTHOUSE-BÜRO AM LINZER
TAUBENMARKT*****



Dachterrasse

Objektnummer: 2713_7800

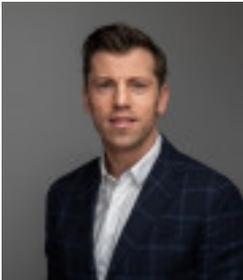
Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	97,00 m ²
Bürofläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

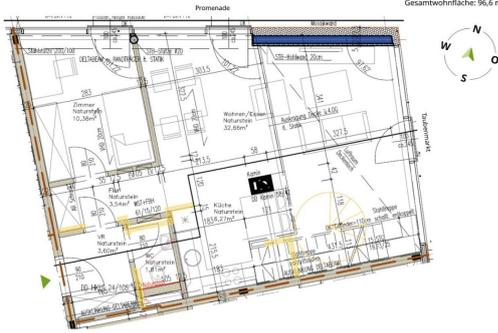






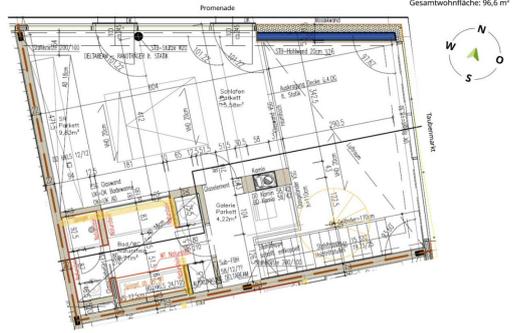


**Planskizze
TOP 02 | 4.OG**
Taubenmarkt/Promenade, 4020 Linz
Gesamtwohnfläche: 96,6 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Bsp. Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.

**Planskizze
TOP 02 | 5.OG**
Taubenmarkt/Promenade, 4020 Linz
Gesamtwohnfläche: 96,6 m²



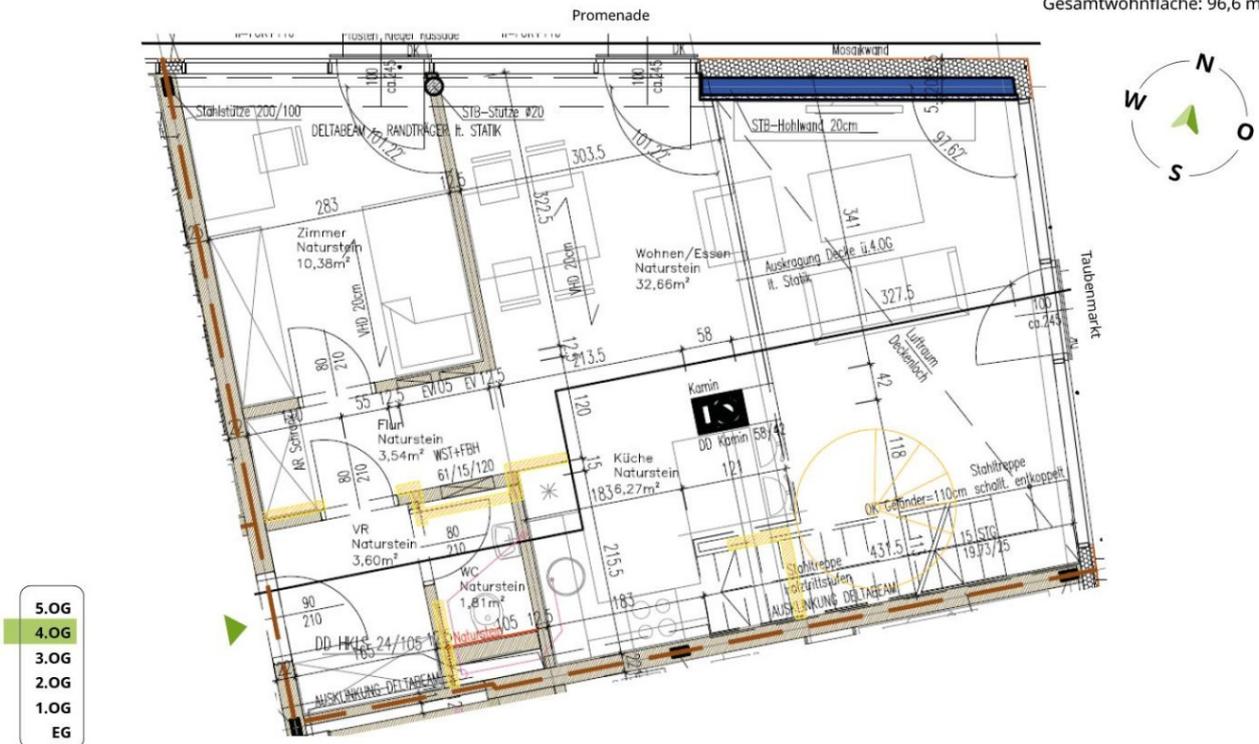
Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Bsp. Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.



Planskizze TOP 02 | 4.OG

Taubenmarkt/Promenade, 4020 Linz

Gesamtwohnfläche: 96,6 m²

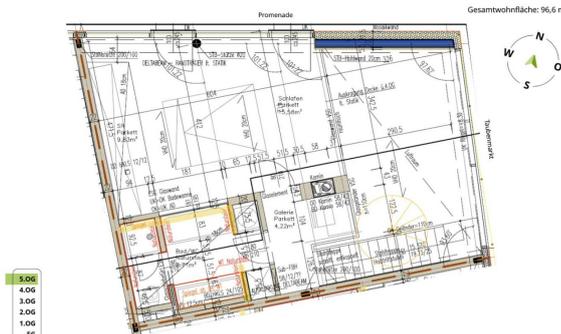


Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.

Planskizze TOP 02 | 5.OG

Taubenmarkt/Promenade, 4020 Linz

Gesamtwohnfläche: 96,6 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.

Objektbeschreibung

NEUBAU - HIGH END LUXUS-BÜRO ÜBER ZWEI EBENEN AM LINZER TAUBENMARKT

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein absolutes **DESIGN-JUWEL** am prominentesten Platz der Stadt! **EINIGE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:** - Design-Lift bis auf die allgemeine Dachterrasse mit traumhaftem Rundumblick über Linz inkl. Pöstlingberg, usw. - Exklusivste Ausstattung (Markenküche mit Siemens-Einbaugeräte, Marmorböden, Fußbodenheizung, Kamin, bodentiefe und großflächige Schallschutzfenster, Klimaanlage, uvm.) - Außergewöhnliches Design-Bad mit Doppelwaschbecken, Regendusche, Wanne & WC - WC auf jeder Ebene - Smart-Home Loxone - uvm. Es erwartet Sie ein außergewöhnliches Büro am Linzer Taubenmarkt bzw. Promenade. Bezug ab sofort möglich! Die angeführten Kosten (Miete + BK) verstehen sich netto, exkl. 20% UST! **Sie haben Interesse?** Für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung! Roman Hintersteiner - 0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870 oder hintersteiner@projektas.at **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2625
Betriebskosten	€	100
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag € 2725

Heizwärmebedarf: 45.0 kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf: