

Wörgl: Vielseitig nutzbare Praxis/Bürofläche in bester Lage zu vermieten.



1

Objektnummer: 20M120
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse | Wimpissingergasse 1 |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6300 Wörgl |
| Baujahr: | 2004 |
| Gesamtfläche: | 130,00 m ² |
| Bürofläche: | 130,00 m ² |
| Stellplätze: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.710,00 € |
| Kaltmiete | 1.280,00 € |
| Miete / m ² | 13,15 € |
| Betriebskosten: | 380,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2-3 BMM in Abhängigkeit der Mietvertragslaufzeit

Ihr Ansprechpartner



Marco Kaufmann

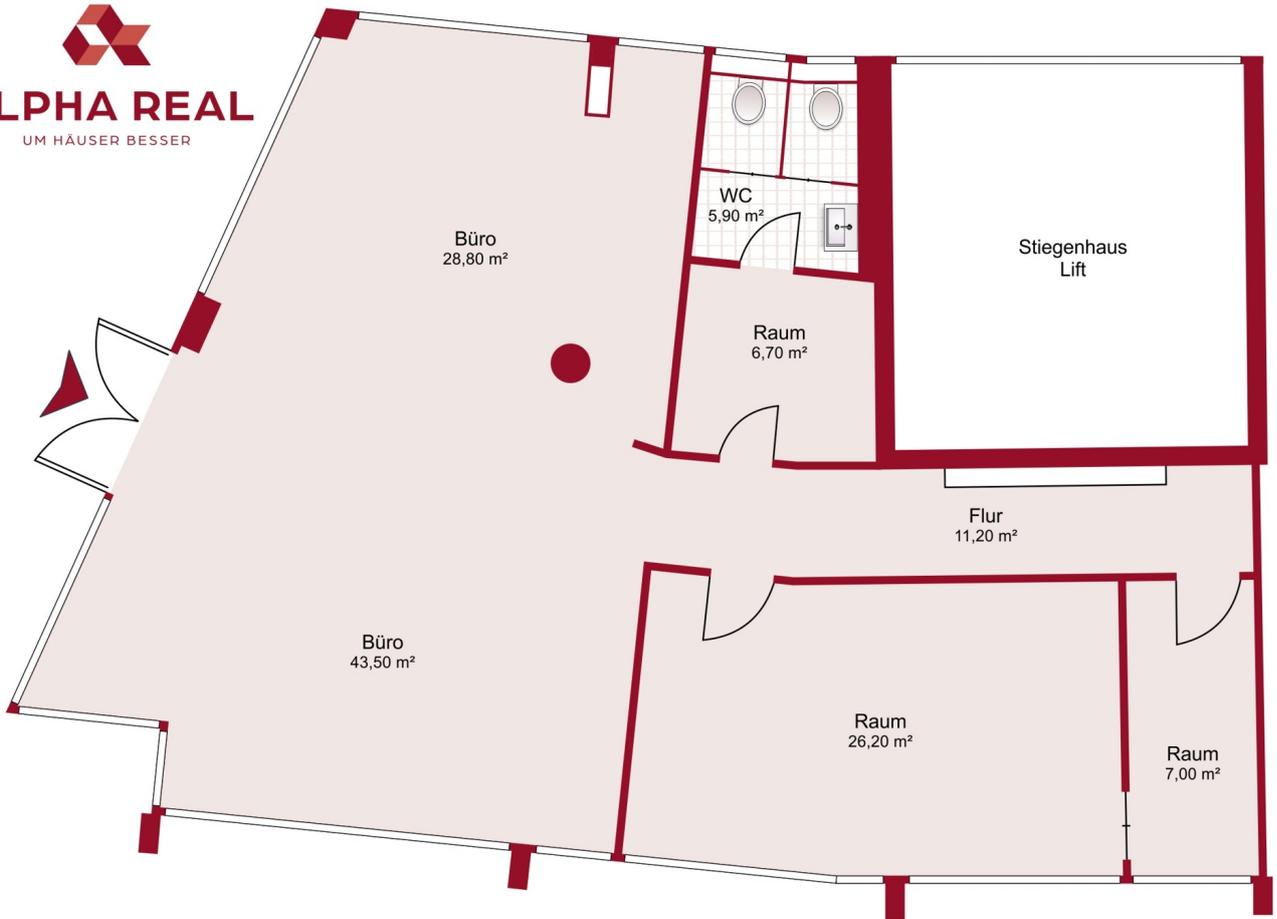
AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 699 11953001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

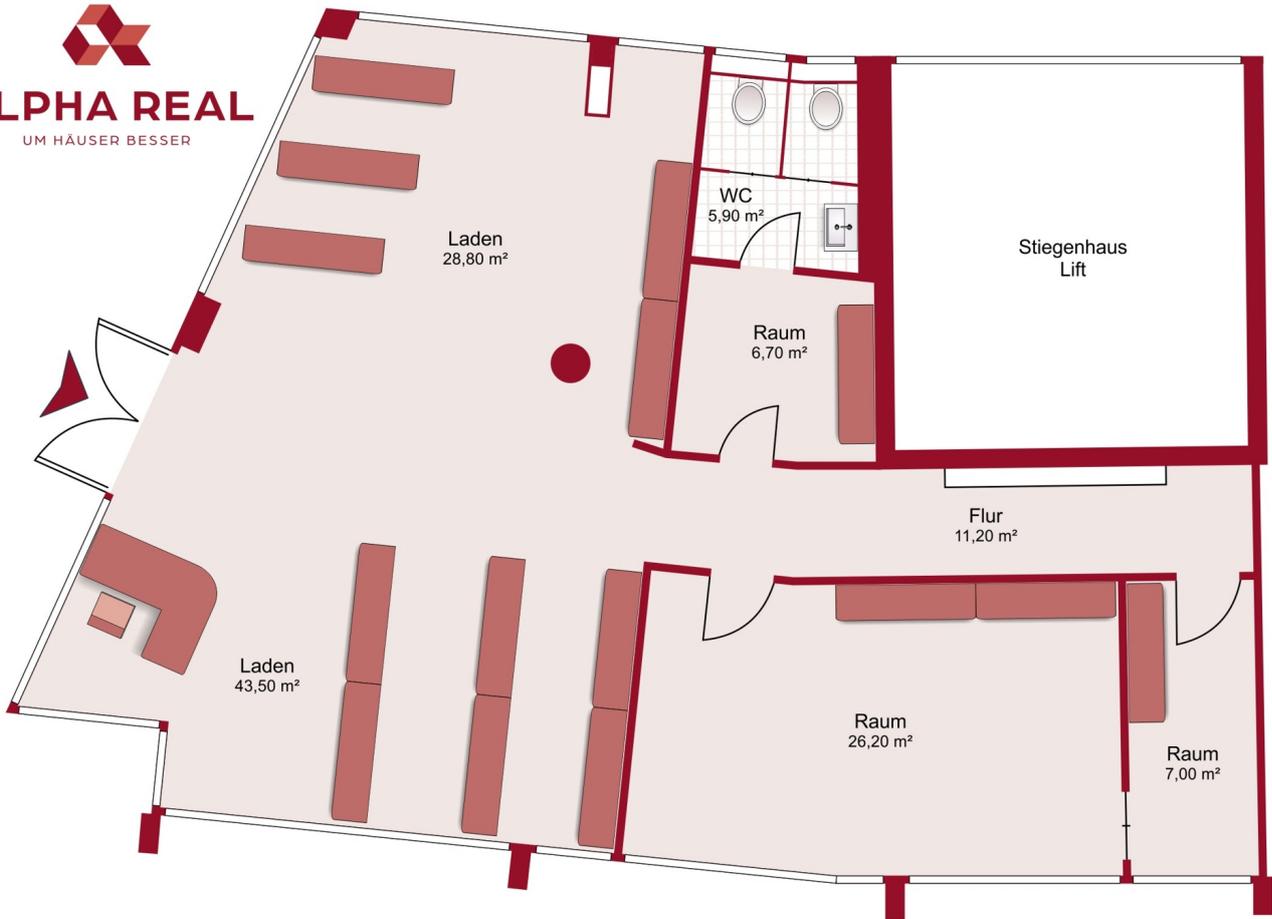


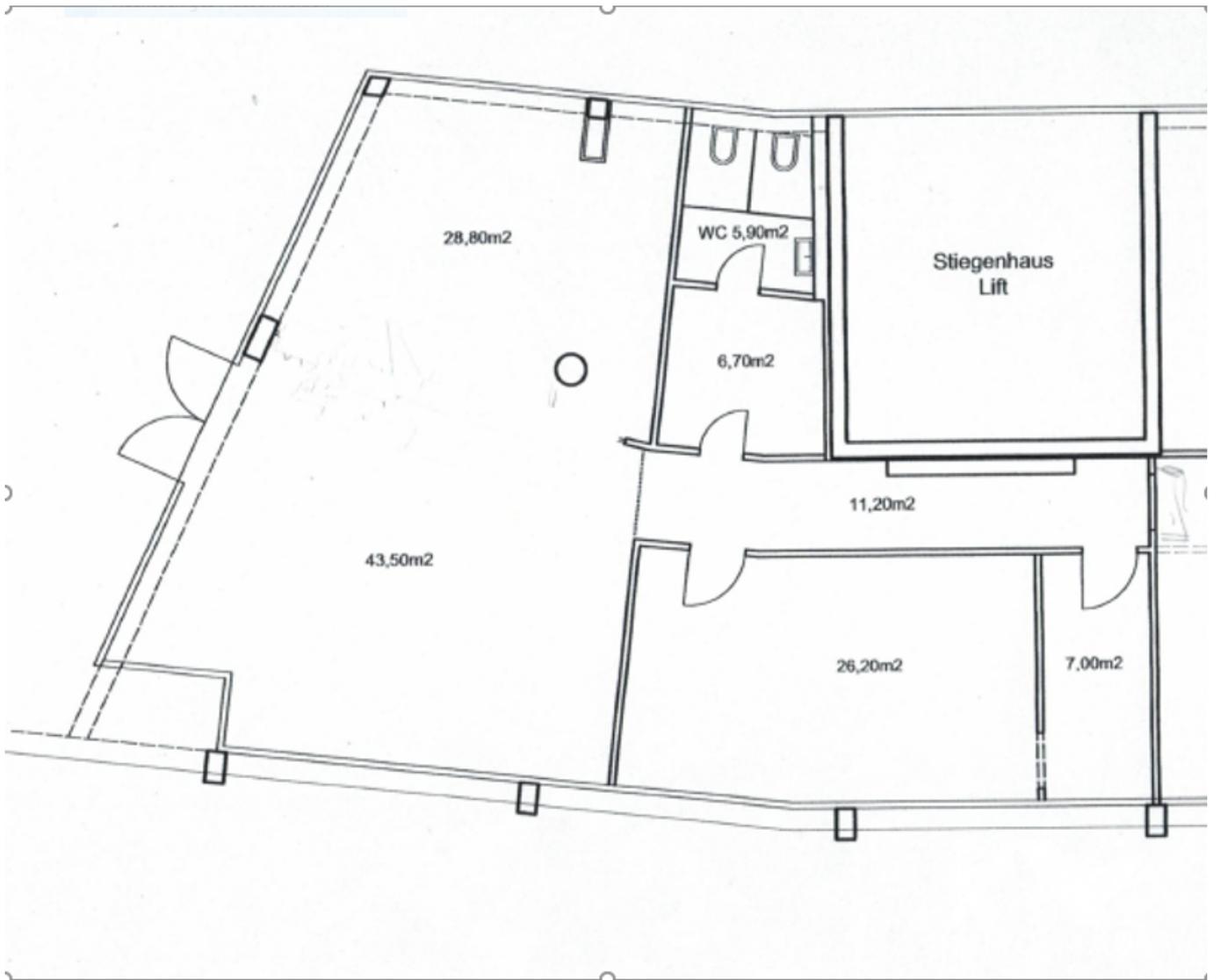






ALPHA REAL
UM HÄUSER BESSER





Objektbeschreibung

In Wörgl bietet die Objektnummer 20M120 eine vielseitige Geschäftsfläche, die sofort bezugsfertig ist. Diese Erdgeschossfläche eignet sich hervorragend für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten wie Büros, Arztpraxen, Physiotherapiezentren, Fußpflegesalons oder Friseursalons. Erbaut im Jahr 2004, zeichnet sich diese Immobilie durch ihre solide Massivbauweise und eine moderne Ausstattung aus. Ein besonderes Merkmal ist die Fußbodenheizung, betrieben mit Fernwärme, die für ein angenehmes und effizient temperiertes Arbeitsumfeld sorgt. Diese Heizlösung verbessert nicht nur die Arbeitsatmosphäre, sondern ist auch ökonomisch und ökologisch vorteilhaft. Diese Geschäftsfläche in Wörgl ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Fachleute, die einen neuen, vielseitig nutzbaren Standort für ihr Geschäft suchen. Mit der sofortigen Verfügbarkeit können Sie ohne Verzögerung in eine Umgebung einziehen, die bereit ist, Ihr berufliches Wachstum zu unterstützen und zu fördern.