

**** Modernes Wohnen mit historischen Ambiente **
barrierefrei Balkon** leistbares Wohnen durch
Wohnbauförderung******



Symbolbild

Objektnummer: O2100151753
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Gesamtfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	129.119,64 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

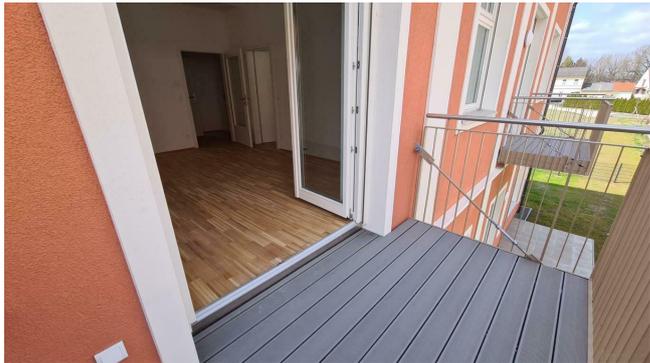
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 664 99 56 3149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

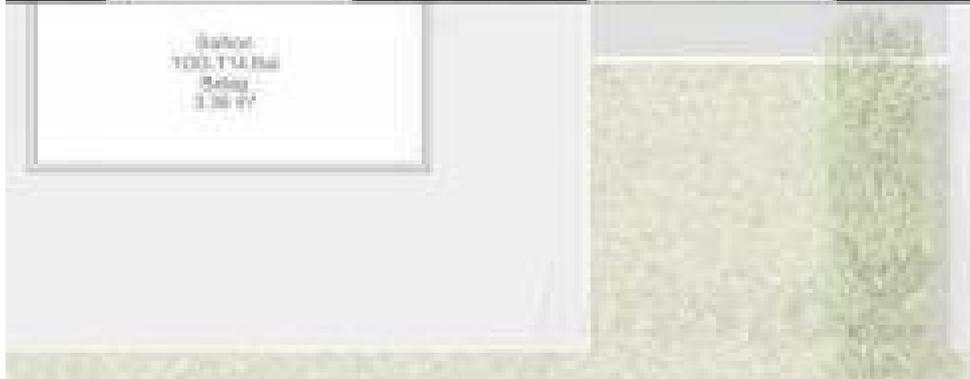
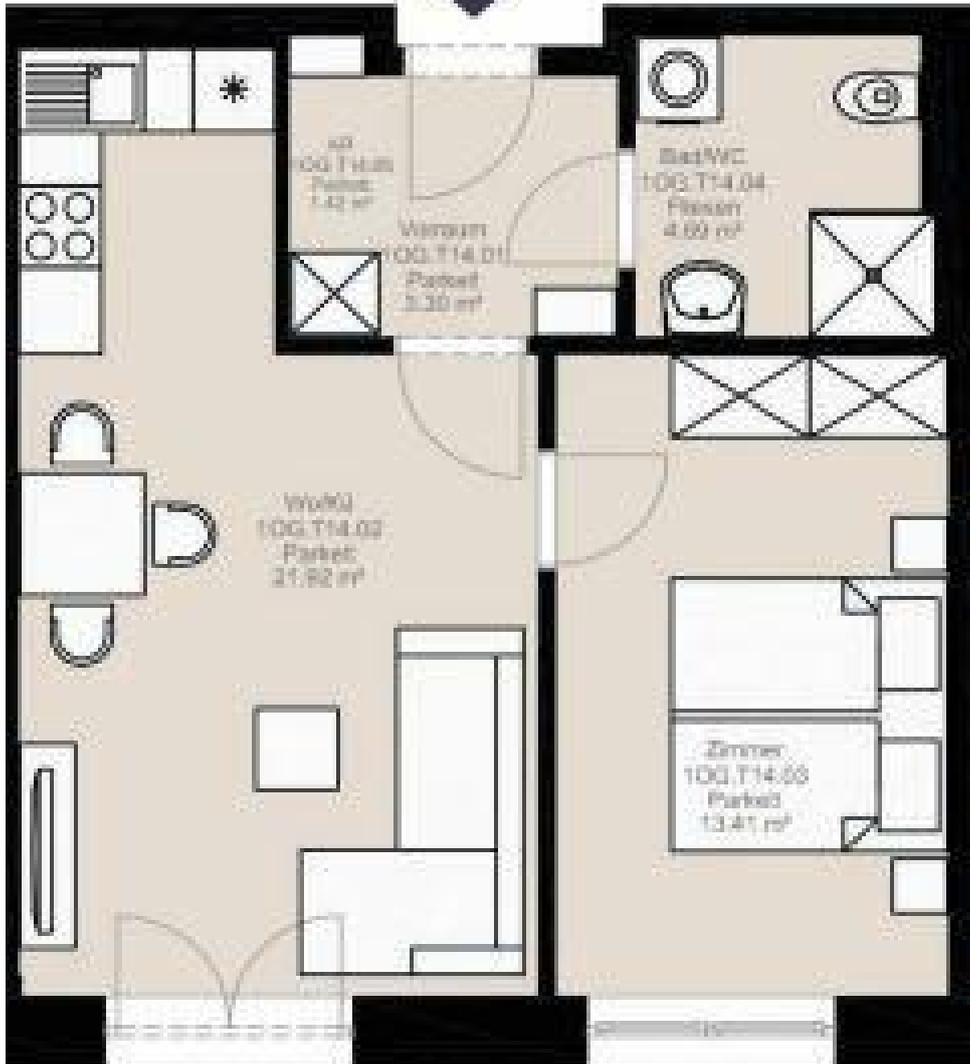








14



Objektbeschreibung

Ein **historisches Gebäude** entwickelte sich zur einer **modernen** und **schicken Wohnanlage** im **wunderschönen Kurort Bad Radkersburg**.

Die Region selbst besticht durch ein **mildes, mediterranes Klima** reich an vielen **Sonnenstunden** und reich an vielen **herrlichen Rad- als auch Wanderwege**.

Erfüllen Sie sich Ihren **Wohntraum** in einer **wunderbaren Lage** und mit einer TOP-ausgestatteten Eigentumswohnung ...!

Das Haus wurde von **Grund auf generalsaniert** und liebevoll mit **hochwertigsten Materialien** ausgestattet und **erstrahlt** nun einem **herrlichen edlen Glanz ..!**

Facts für Sie zusammengefasst:

- + 4m² Balkon
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich
- + edler Eichenparkett Boden
- + großzügige Raumhöhe 3,5m
- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Abstellraum inkludiert
- + E-Ladestation FÜR Autos und Fahrräder geplant
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende !! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH !!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage

**** Eine leistbare und edle Immobilie in wundervoller Lage ****

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..!