

**Sanierter Altbau nächst Stadtpark / Geidorfplatz /
Universität - VERMIETET!**



IMG_6664

Objektnummer: O2100160361
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Gesamtfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	997,98 €
Kaltmiete (netto)	654,94 €
Kaltmiete	997,98 €
Betriebskosten:	252,32 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

0000

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006

F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Exquisiter Altbau nächst Stadtpark / Geidorfplatz: 3 separat begehbare Räume unterschiedlicher Größe, davon 2 etwa gleich große Zimmer, ein kleines Zimmer. Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Küche mit Zugang zum Balkon in den Innenhof.

Ein zugeordneter Parkplatz im Hof kann angemietet werden / EUR160 inkl. 20 % USt

In den angeführten Mietkosten sind die Heizkosten nicht enthalten.

Diese betrugen bisher EUR 189,00 (letzter Mieter)

Kann als WG oder auch auch gewerblich genutzt werden; dann erhöht sich der USteuersatz auf 20 %