# Sanierter Altbau nächst Stadtpark / Geidorfplatz / Universität - VERMIETET!



IMG\_6664

Objektnummer: O2100160361
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Möbliert:
Alter:

Wohnfläche:
Gesamtfläche:
Zimmer:
Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Balkone:

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

0000

Wohnung Österreich 8010 Graz Gepflegt Teil Altbau 97,00 m<sup>2</sup> 97,00 m<sup>2</sup>

3

C 100,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,73 997,98 € 654,94 € 997,98 € 252,32 €

### **Ihr Ansprechpartner**

#### **Hoffmann Immobilien**

Hoffmann Immobilien Neue-Welt-Höhe 44c 8042 Graz

T 0699/17345006

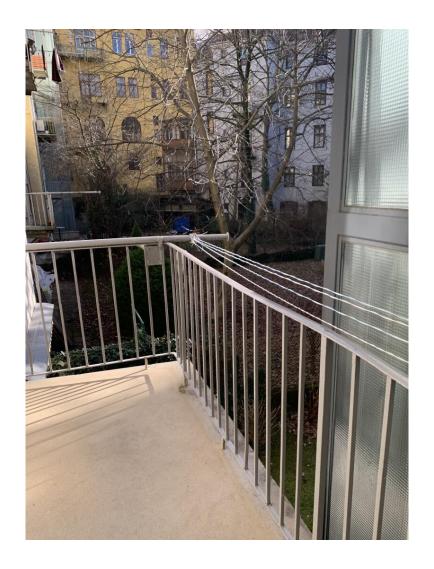
F 0043/(0)316/82-38

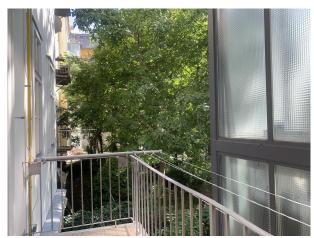
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





































## **Objektbeschreibung**

Exquisiter Altbau nächst Stadtpark / Geidorfplatz: 3 separat begehbare Räume unterschiedlicher Größe, davon 2 etwa gleich große Zimmer, ein kleines Zimmer. Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Küche mit Zugang zum Balkon in den Innenhof.

Ein zugeordneter Parkplatz im Hof kann angemietet werden / EUR160 inkl. 20 % USt

In den angeführten Mietkosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Diese betrugen bisher EUR 189,00 (letzter Mieter)

Kann als WG oder auch auch gewerblich genutzt werden; dann erhöht sich der USteuersatz auf 20 %