

## Baugrundstück in Oberaich



**Objektnummer: 961/34676**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Oberaich
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.160,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Brunn**

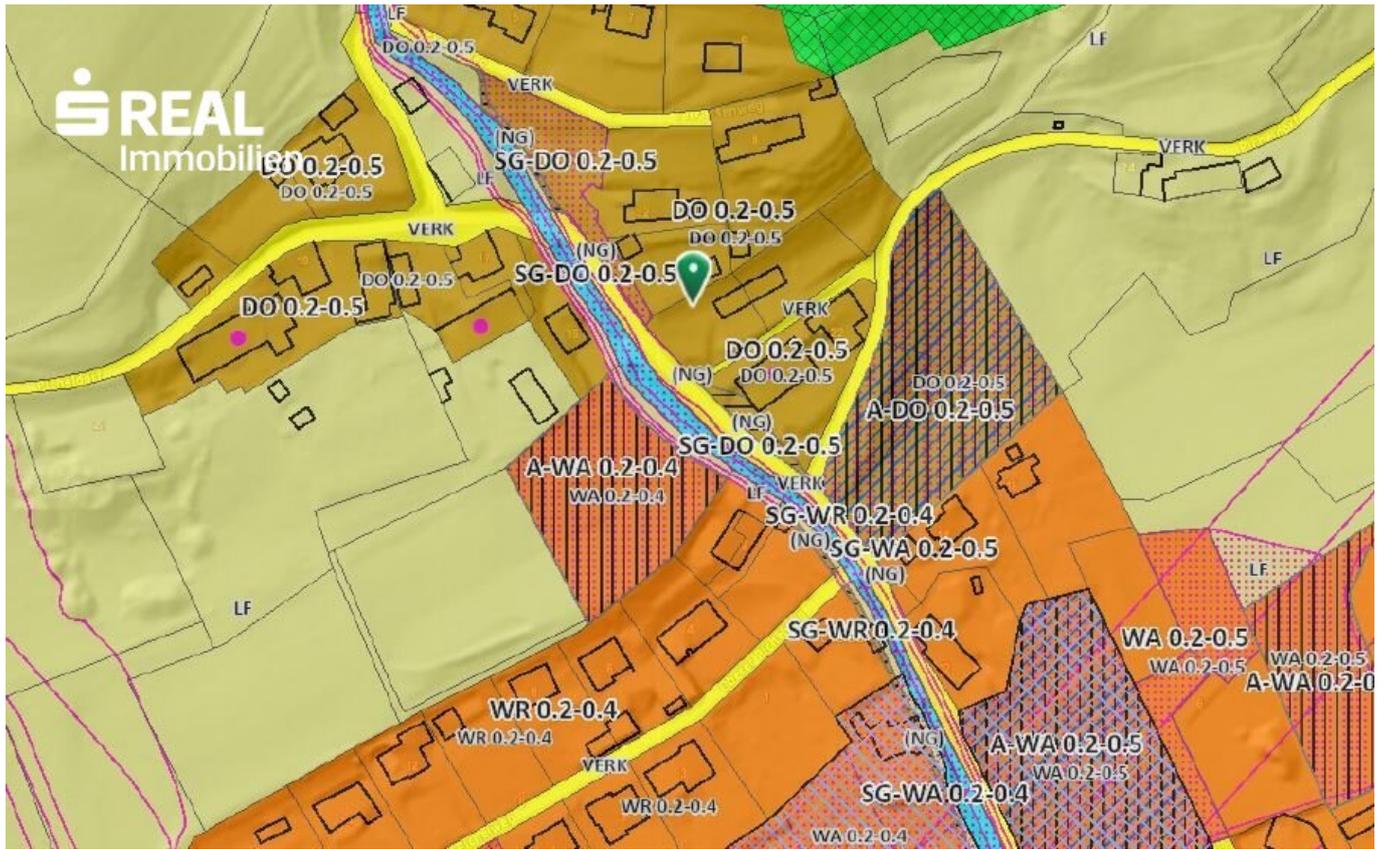
Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**961/34676**

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Oberaich.

Das Grundstück 538/1 verfügt über eine vielseitige Widmung: Teile des Grundstücks fallen unter die Kategorie Dorfgebiet (DO) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,5, während andere Teile als Dorfgebiet mit dem Zusatz Sanierungsgebiet Hochwasser (DO-SG) und wiederum andere als Verkehrsfläche (VERK) eingestuft sind.

Die Gesamtfläche beträgt 999 m<sup>2</sup>.

Alle erforderlichen Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Gas sind im öffentlichen Bereich vorhanden.

Die Nähe zu Bruck an der Mur bietet Zugang zur umfassenden Infrastruktur der Stadt sowie zur Autobahn und dem Bahnnetz, was optimale Voraussetzungen für die neuen Eigentümer schafft.

Diese günstigen Rahmenbedingungen vereinen das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Schönheit des Landlebens kombiniert mit den Annehmlichkeiten einer Stadt.

<b>Größe:</b>	Fläche 999 m <sup>2</sup>
<b>Bebauungsdichte:</b>	0,2-0,5
<b>Kaufpreis:</b>	€ 60.000,-
<b>Honorar:</b>	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

**Das Baugrundstück wird nur gemeinsam mit der Liegenschaft, die die Objekt Nummer 961/34675 trägt, zum Verkauf angeboten. Sollte die Liegenschaft mit der Objekt Nummer 961/34675 vorzeitig ohne das Baugrundstück verkauft werden, besteht die Möglichkeit, das Baugrundstück separat zu erwerben.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <4.500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <6.000m  
Post <3.500m  
Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap