

Zentral gelegenes Gewerbeobjekt in Linz zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/17230

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 368,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,87
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.660,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
USt.:	532,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

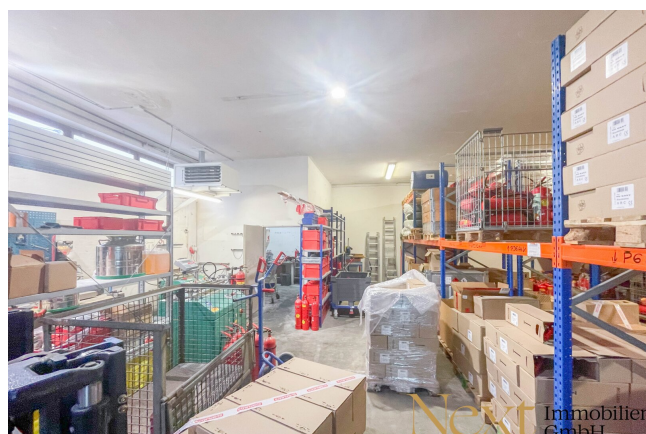


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Gewerbeobjekt in Linz zu vermieten!

Dieses Mietobjekt in einem Mischbaugebiet, eignet sich ideal für Lager- und Bürobedarf. Mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m² bietet diese Immobilie eine vielseitige und gut ausgestattete Arbeitsumgebung.

Das Lager erstreckt sich über ca. 200 m² und bietet eine Höhe von ca. 3,74 m. Ein brandneues Rolltor ermöglicht einen reibungslosen Zugang zu diesem Bereich. Das Objekt erhält eine neue Fassade und die Fenster werden neu gestrichen. Das angrenzende ca. 100m² große Büro ist klimatisiert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche.

Sicherheit ist wichtig, daher ist die Immobilie mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Außerhalb des Gebäudes stehen ca. 130 m² Freifläche zur Verfügung, die entweder als zusätzliches Lager oder als Parkplätze genutzt werden können. Zusätzlich gibt es seitlich des Gebäudes fünf Parkplätze, um Ihren Mitarbeitern und Besuchern ausreichend Platz zu bieten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.300,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,20/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heizung, Schneeräumung)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Liegt bei der Abgabe der Vertragserklärung kein Energieausweis vor, gilt eine dem Alter und Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Der Energieausweis wurde beauftragt und ist in Erstellung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu

tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz