Stilvolle Dachgeschoß Wohnung mit 47m² Terrasse und Gemeinschaftspool

100b

Objektnummer: 1075

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	77,17 m²
Nutzfläche:	77,17 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,22 m²
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

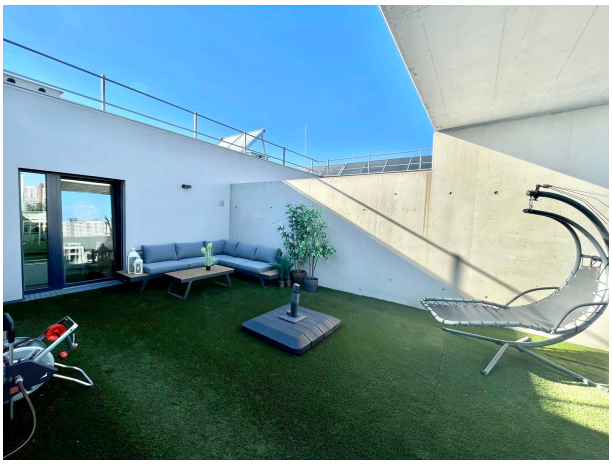
3% zzgl. 20% MwSt.

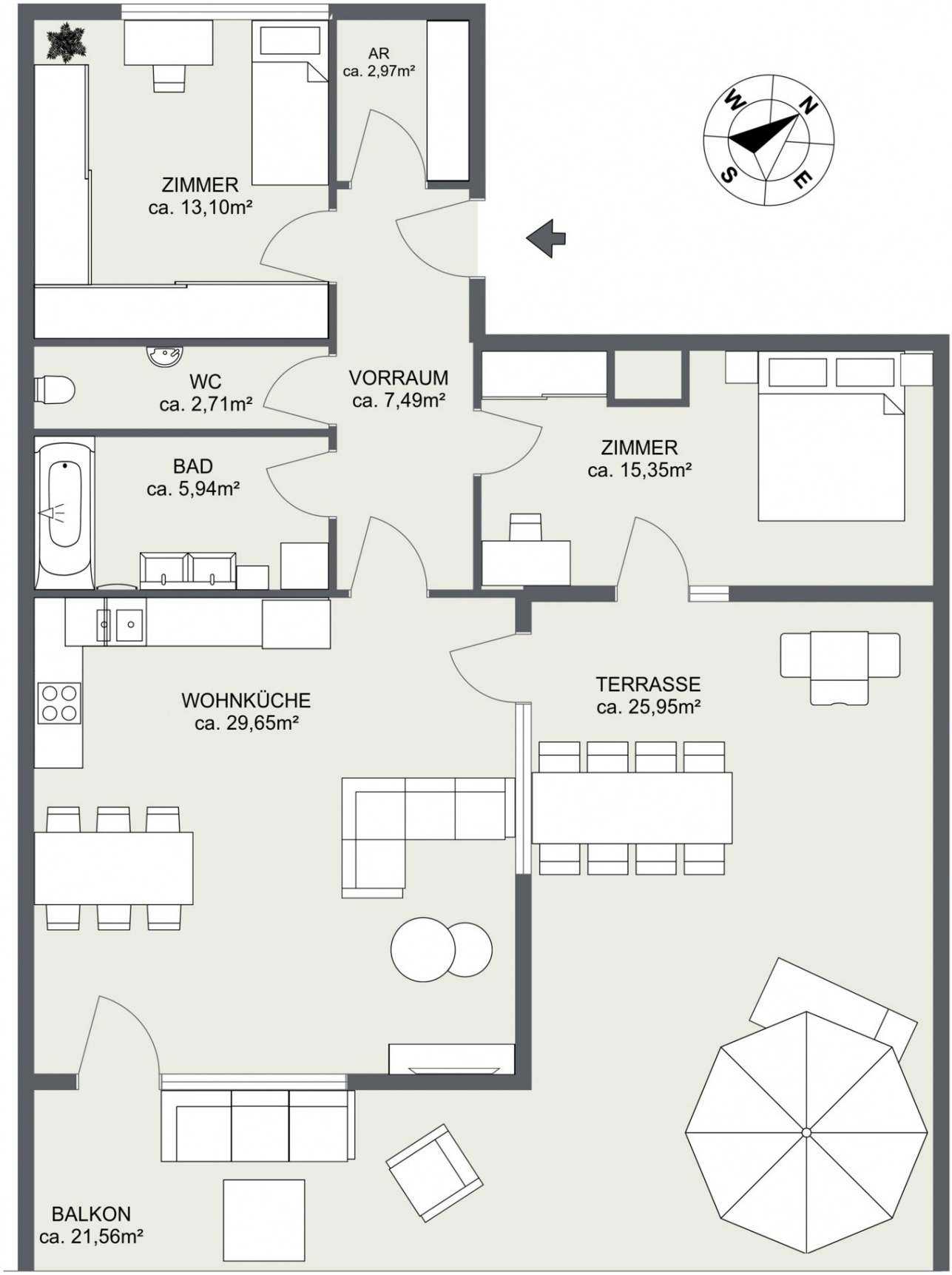
Ihr Ansprechpartner

Christopher Reischel

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Str. 372D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 8828
H +43 664 851 8828




AR
ca. 2,97m²
ZIMMER
ca. 13,10m²
WC
ca. 2,71m²
VORRAUM
ca. 7,49m²
BAD
ca. 5,94m²
ZIMMER
ca. 15,35m²
WOHNKÜCHE
ca. 29,65m²
TERRASSE
ca. 25,95m²
BALKON
ca. 21,56m²
N
E
S
W

Objektbeschreibung

Diese geräumige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark Atzgersdorf und ist in einem tollen Zustand. Das Haus wurde ca. 2017 errichtet und die Wohnung befindet sich im 7. Stock mit Lift, dies entspricht dem Dachgeschoß. Sowohl das Badezimmer als auch die hellbeige Küche und sämtliche andere Bereiche der Wohnung zeichnen sich durch ihre moderne Ausstattung aus. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die ca. 47m² große Terrasse mit Blick in die Weite. Hier ist viel Platz für Ihre Lounge Garnitur und auch einen großen Esstisch für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Dank der nahezu bodentiefen Fenster und der Ausrichtung nach Südosten wird die Wohnung von natürlichem Licht durchflutet. Die Raumaufteilung ist optimal gestaltet, von zwei Zimmern kommen Sie auf Ihre Terrasse. In den Sommermonaten steht Ihnen zur Abkühlung der Gemeinschaftspool der Anlage zur Verfügung. Raumaufteilung (WNFL. 77,21m²): - Wohnküche (ca. 29,65 m²), der Wohnbereich hat Fenster auf 2 Seiten, die Einbauküche von DAN ist sehr exklusiv ausgestattet mit grifflosen Fronten und Geräten von Siemens und Elektrabregenz - 2 Zimmer (ca. 13,10m², ca. 15,35m²), das größere mit direktem Terrassenausgang - Bad mit Wanne (ca. 5,94m²) und Waschmaschinenanschluss - Abstellraum (ca. 2,97m²) - Separates WC (2,71m²) - Vorraum (ca. 7,49m²) - Terrasse (ca. 25,95m²) mit Balkon (ca. 21,56m²)