

## **Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten**



IMG\_4166

**Objektnummer: 10921907**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Bürofläche:</b>	124,46 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,43 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.525,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.846,99 €
<b>Kaltmiete</b>	2.287,28 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	347,02 €
<b>Heizkosten:</b>	140,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. Ust

## Ihr Ansprechpartner



### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten In einem zwischen 2009 und 2012 errichtetem Bürokomples stehen derzeit Büroflächen mit gesamt ca. 176 m<sup>2</sup> zur Verfügung. In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Verfügbare Flächen: Top 06 ca. 124,46 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 14,84 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,21 inkl. Heizung Liftkostenkonto/monatlich/netto/geschätzt € 55,93 Stellplatz im Freien (falls verfügbar) € 100,00 Stellplatz Tiefgarage (falls verfügbar) € 120,00