

**FLORIDO YARDS: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1210
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 10938211

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 49,63 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 877,58 € |
| Kaltmiete (netto) | 699,00 € |
| Betriebskosten: | 98,80 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

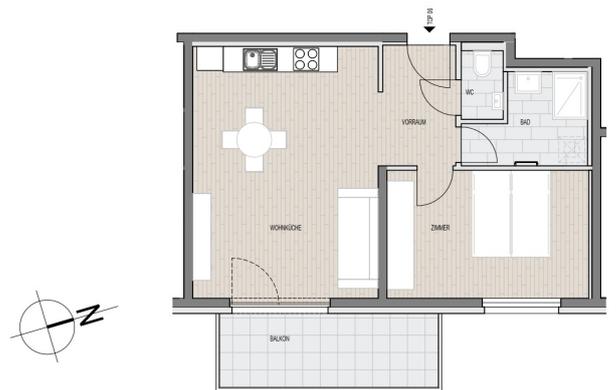


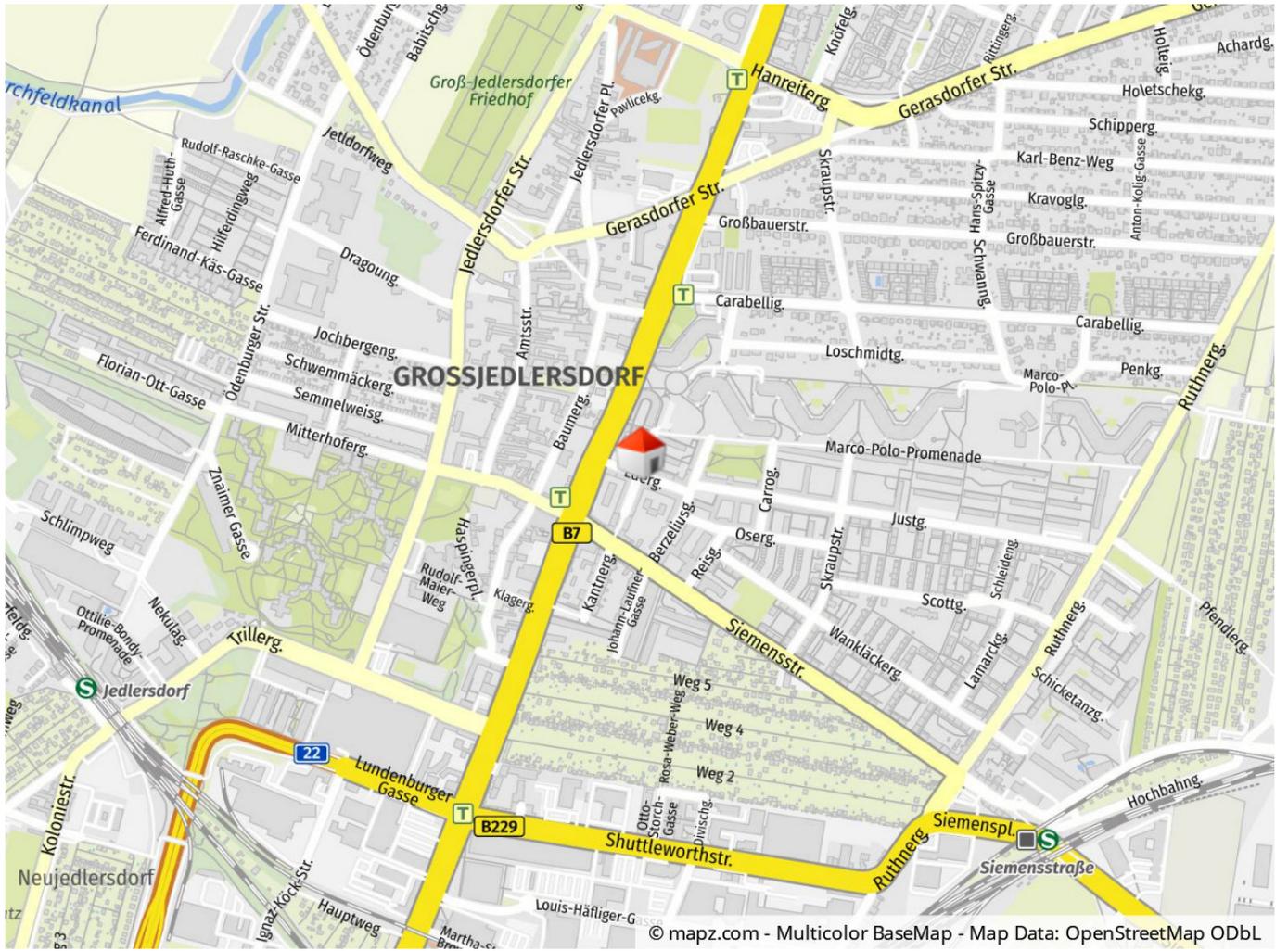
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280







Objektbeschreibung

FLORIDO YARDS: 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im Niedrigenergiehaus nahe Brünner Straße in 1210 Wien zu mieten Zwischen Siemensstraße und Kantnergasse wurde vor wenigen Jahren das moderne Neubauprojekt FLORIDO YARDS in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die attraktive Anlage umfasst insgesamt 102 Wohnungen auf 3 Bauteile aufgeteilt, welche über einen ruhigen, begrünten Innenhof miteinander verbunden sind. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und bietet folgende durchdachte Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Balkon, Schlafzimmer, elegantes Duschbadezimmer, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Mietdauer ist auf 5 Jahre befristet, eine Verlängerungsoption besteht. Ein großzügiger Fahrrad- sowie Kinderwagenraum und mögliche TV/Internetanschlüsse von A1, UPC (Magenta) runden das Angebot ab. In der hauseigenen Tiefgarage kann ein Garagenplatz zu einer monatlichen Gesamtmiete von € 100,00 angemietet werden.