Langkampfen: Neubauprojekt Bergblick am Schmiedweg
Penthouse-Wohnung Top A 201

Außenansicht Süd (Visualisierung)

Objektnummer: 23K160_A201

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedweg 18
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6336 Langkampfen
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	127,98 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	20
Keller:	17,75 m²
Betriebskosten:	383,94 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

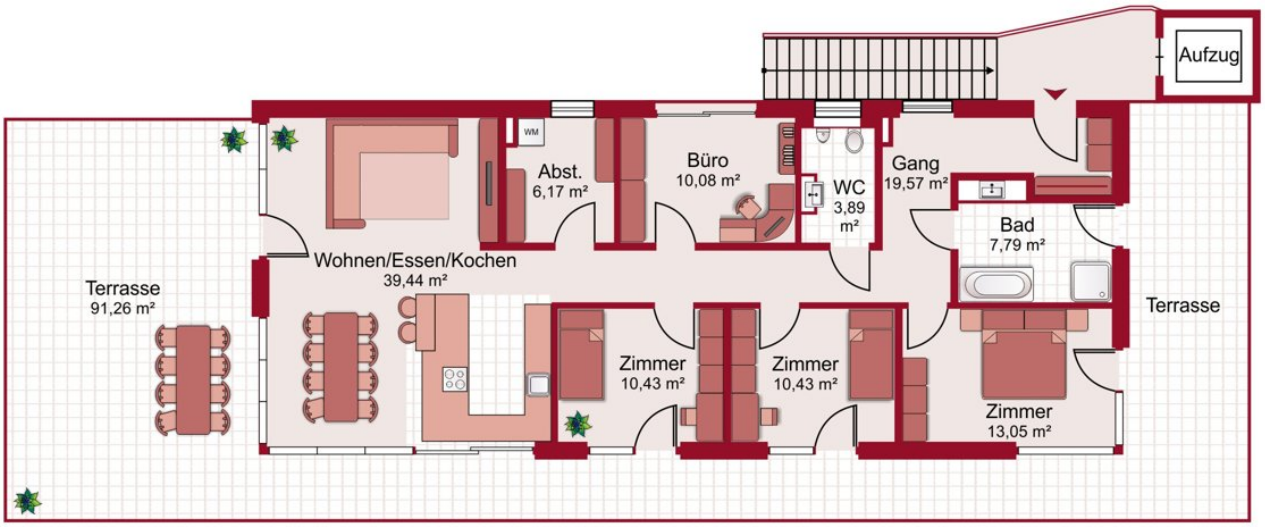
Marco Kaufmann

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 699 11953001

LEGENDE

01	Gang	19,57 m²
02	Bad	7,79 m²
03	Zimmer	13,05 m²
04	Zimmer	10,43 m²
05	Zimmer	10,43 m²
06	Wohnen/Essen/Kochen	39,44 m²
07	Terrasse	91,26 m²
08	Abstellraum	6,17 m²
09	Büro	10,08 m²
10	WC	3,89 m²


Aufzug
WM
Abst.
6,17 m²
Büro
10,08 m²
WC
3,89
m²
Gang
19,57 m²
Bad
7,79 m²
Wohnen/Essen/Kochen
39,44 m²
Terrasse
91,26 m²
Terrasse
Zimmer
10,43 m²
Zimmer
10,43 m²
Zimmer
13,05 m²

Objektbeschreibung

Bergblick am Schmiedweg: Modernes Wohnen trifft auf nachhaltige Energie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Wir freuen uns, Ihnen unser neuestes Projekt in der malerischen Gemeinde Langkampfen vorzustellen. Dieses Projekt umfasst zwei separate Baukörper auf einem großzügigen Grundstück von rund 1400 Quadratmetern. Jeder dieser Baukörper beherbergt 7 hochwertig ausgeführte, bezugsfertige Wohnungen, die eine harmonische Balance zwischen modernem Design und wohnlicher Atmosphäre bieten. Vielfältige Wohnoptionen: 2-Zimmerwohnungen (51 - 57 m²): Ideal für Singles oder Paare, diese Wohnungen bieten Komfort und Stil in kompakter Form. 3-Zimmerwohnungen (52 - 70 m²): Perfekt für Familien oder Paare, die etwas mehr Raum benötigen. Exklusive Penthouse-Wohnungen (128 und 114 m²): Mit 4 bzw. 5 Zimmern bieten diese Penthouses luxuriösen Wohnraum mit atemberaubender Aussicht. Flexibilität in der Planungsphase: Aufgrund des aktuellen, frühen Planungsstands bieten wir die Möglichkeit, Grundrisse nach individuellen Bedürfnissen anzupassen, sofern sie den behördlichen und baurechtlichen Vorschriften entsprechen. Besonders hervorzuheben ist hierbei die Möglichkeit, die Einheiten B 103 und B 203 entweder im 2- oder 3-Zimmer Grundriss auszuführen. Diese Flexibilität ermöglicht es unseren Käufern, ihre Wohnträume maßgeschneidert zu realisieren. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz: Ein besonderes Highlight dieses Projekts ist die 45KWp Photovoltaikanlage auf den Dächern beider Baukörper. Diese Anlage spielt eine zentrale Rolle in unserem Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz: Energieerzeugung: Die PV-Anlage liefert saubere Energie für den Betrieb einer modernen Luftwärmepumpe sowie für den Allgemeinstrom (Lifte, Beleuchtung Allgemeinbereiche). Dieses Projekt repräsentiert das gesamtgesellschaftliche Engagement für ein zeitgemäßes, energieeffizientes und modernes Wohnen. Wir sind überzeugt, dass es den Bedürfnissen bewusster Bewohner gerecht wird und laden Sie herzlich ein, Teil dieser fortschrittlichen Wohnkultur in Langkampfen zu werden.