Körösistraße mit Terrasse & Garten in Top-Lage ++Videorundgang verfügbar++



20240527_114906869_iOS

Objektnummer: O2100160385
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Baujahr: 1900
Zustand: Erstbezug
Alter: Altbau

1

1

Wohnfläche: 69,71 m²
Gesamtfläche: 69,71 m²

Zimmer:
Bäder:
Terrassen:

Garten: 27,38 m² **Kaufpreis:** 299.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























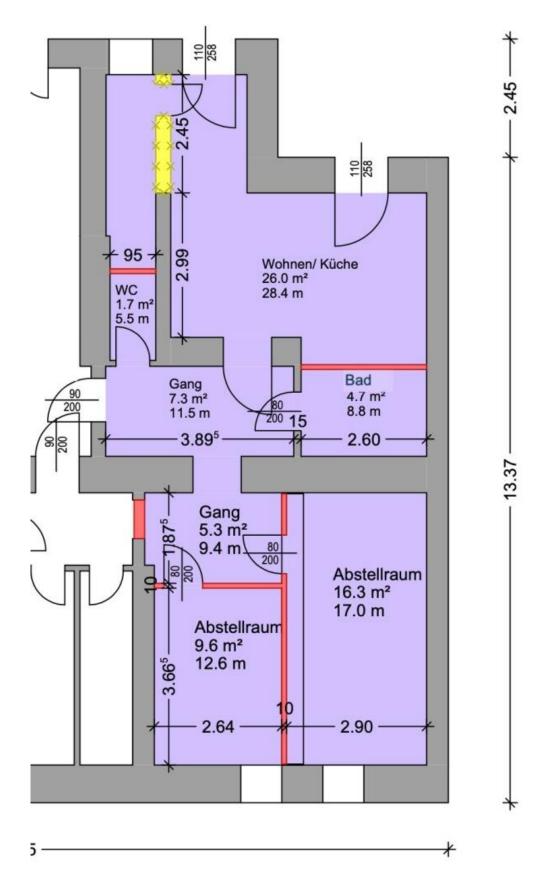












Objektbeschreibung

Diese **neu errichtete Eigentumswohnung** besticht durch ihre **sensationelle Lage** und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung als Gewerbe, Büro oder Ordination möglich. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse und ist sofort bezugsfertig.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Offene Wohn-Ess-Küche (unmöbliert)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 separate Zimmer
- Eigengarten mit Terrasse

Ausstattung:

• Kaufpreis: € 299.900,- Verhandlungsbasis

Verfügbar: ab sofort

• Fernwärmeanschluss mit moderner Fußbodenheizung

• Nutzung als Gewerbe oder Ordination möglich

Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie und fordern Sie weitere Informationen sowie einen **Videorundgang** gerne bei uns an.

Kontakt: Für Anfragen stehen wir Ihnen ausschließlich per Mail oder WhatsApp zur Verfügung.

Patrick Großschädl, BSc direkt via WhatsApp Whatsapp kontaktieren

Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.