

Klassischer Altbau in Kurzzeitvermietung



Objektnummer: 478

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.899,49 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.635,90 €
Betriebskosten:	235,90 €
USt.:	263,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20



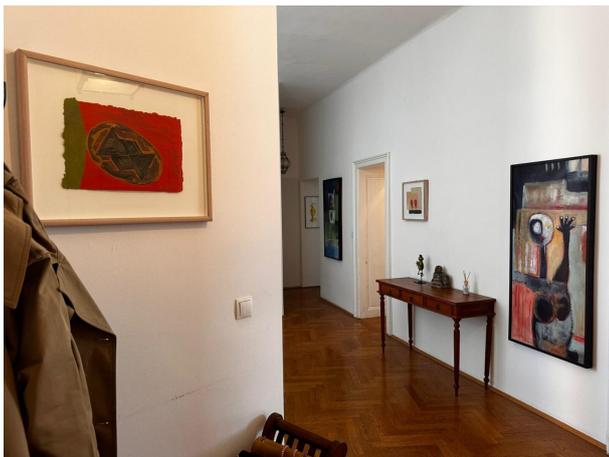














Objektbeschreibung

In einem hübschen Althaus wird im 3. Liftstock eine sehr schön KOMPLETT MÖBLIERTE WOHNUNG vermietet, Nähe Stadtpark / Wien Mitte

Sie besteht aus Vorzimmer mit offener Küche und Essplatz sowie Ausgang auf einen kleinen Balkon, Salon, Schlafzimmer (Eckzimmer) mit begehbarem Kasten, zwei weiteren Schlafzimmern jeweils mit Garderobe, zwei Bädern (ein Wannenbad mit WC; ein Duschbad mit WC), Abstellraum, Kellerabteil.

Die Wohnung wird auf sechs Monate befristet vermietet.

Sehr gute öffentliche Anbindung (S-Bahn, CAT, U3, U4, O, 4A, 74A) sowie Infrastruktur (Wien Mitte, Landstrasser Hauptstrasse).

.HWB 82kWh/m2a

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap