

Bürofläche im Palais Fanto zu mieten



Processed-43A213B4-2

Objektnummer: 101/12321
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzenbergplatz
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	514,37 m ²
Zimmer:	13
WC:	5
Miete / m ²	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

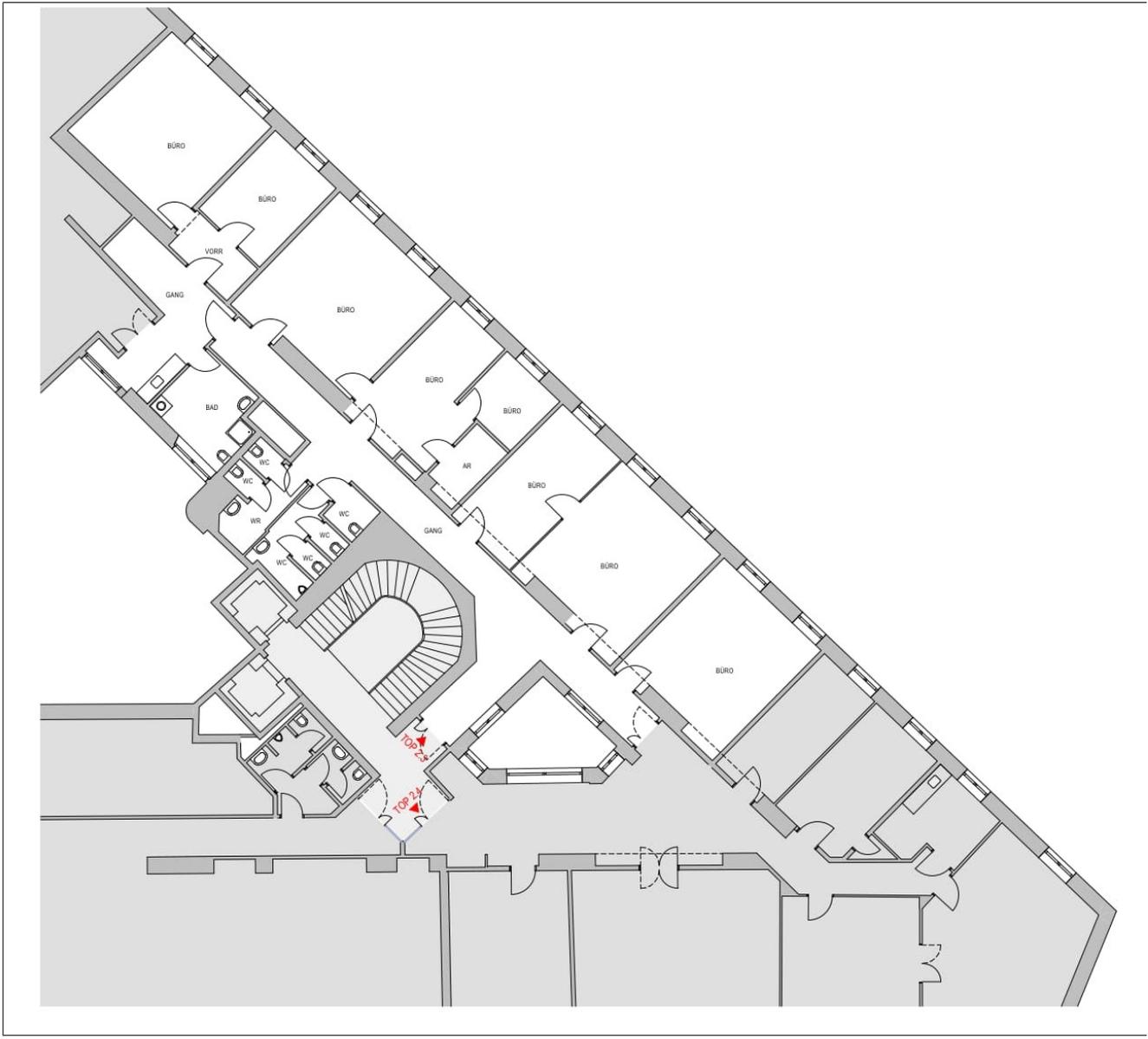


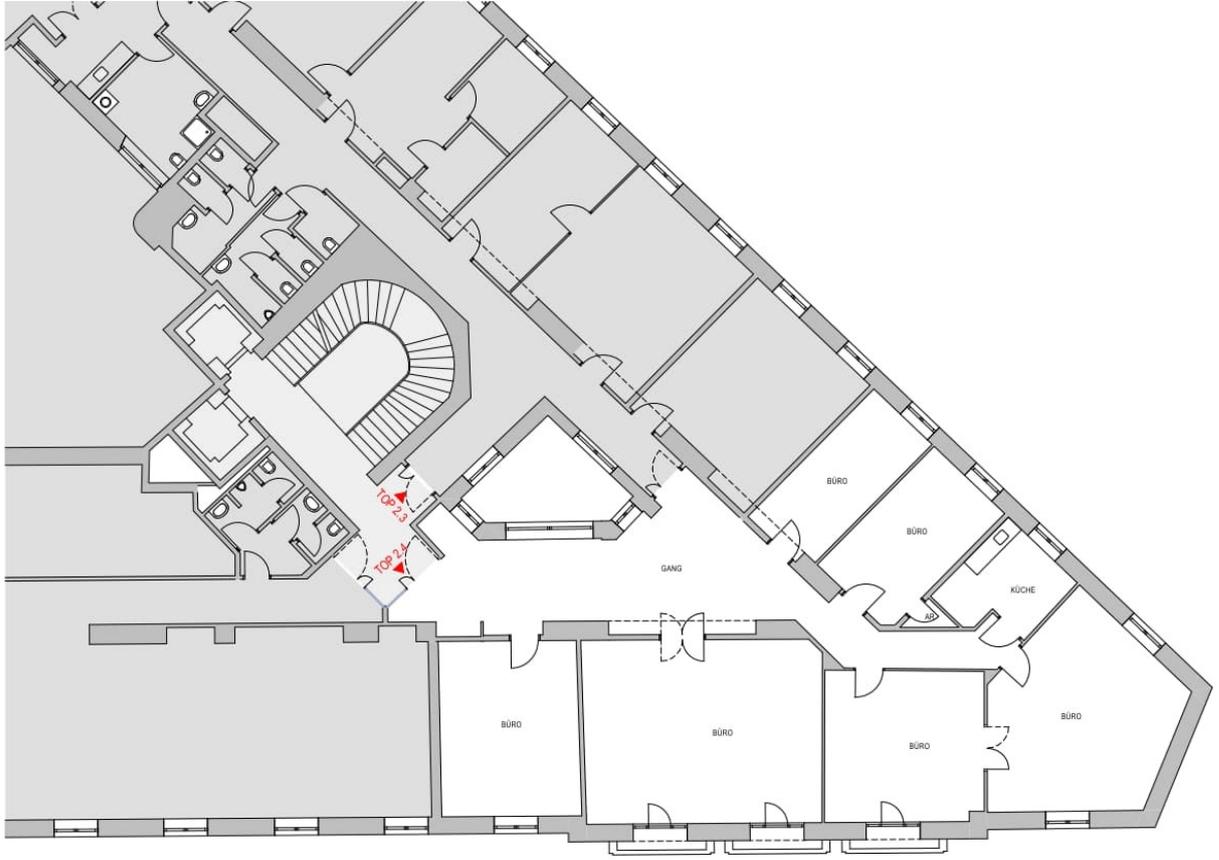












Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoß/Top: 2.OG Top 2.3 und 2.4 Nutzfläche: ca. 514,37 m² Nettomiete/m²: € 20,00 Betriebskosten netto /m²: € 3,35 Heizung und Kühlung netto/m²: € 1,79

Allgemeine Objektbeschreibung Das Palais Fanto befindet sich im 3. Wiener Gemeindebezirk, Ecke Schwarzenbergplatz 6 – Daffingerstraße – Zaunergasse. Das Stadtpalais wurde in den Jahren 1917/ 1918 von den beiden Architekten Alexander Neumann und Ernst Gotthilf-Miskolczy für den Geschäftsmann David Fanto errichtet. In diesem prachtvollen Palais am Schwarzenbergplatz mit großzügigem Eingangsbereich und prunkvollem Stiegenhaus gelangt eine Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 514 m² zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in 14 Büroräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen getrennten Sanitärbereich mit insgesamt 5 WC-Anlagen inkl. einer behindertengerechten Toilette. Das Objekt wird nach Mieterwunsch seitens des Vermieters adaptiert und saniert. Befristet auf 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: 30.4.2024 **Energieausweis** HWB 110,00 kWh/m².a **Öffentliche Erreichbarkeit** Straßenbahn: 71 Bus: 4A Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie