Luxus Mietwohnung im Zentrum von Baden

Außenansicht

Objektnummer: O2100151436

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	90,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.800,00 €

Infos zu Preis:

nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

provisionsfrei NMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

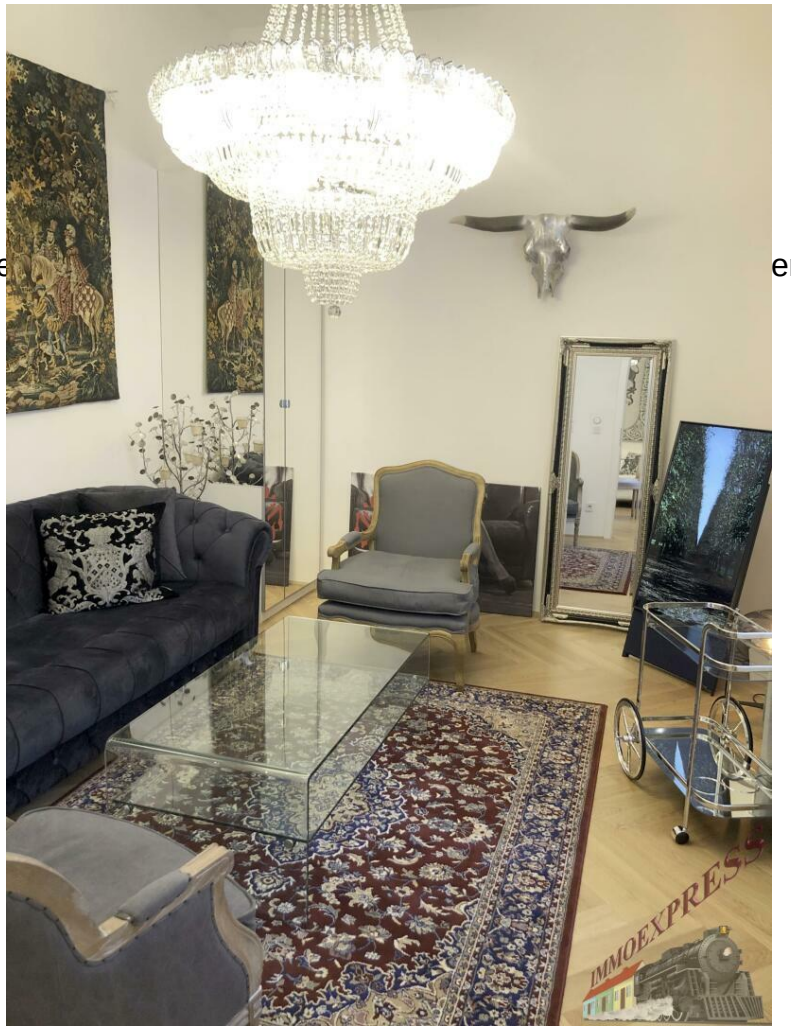
Josef Sieber

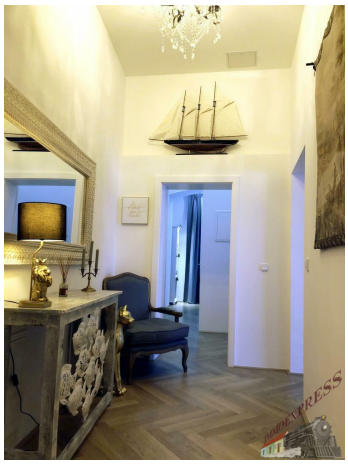
Immoexpress KG

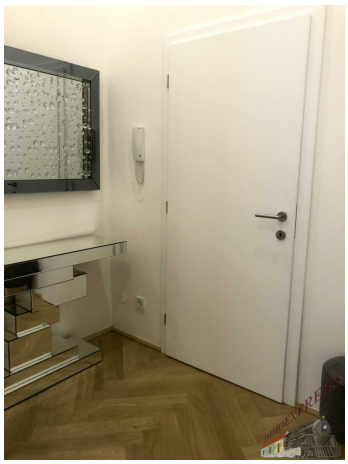
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 89 88 17
F +43 (1) 688 02 74

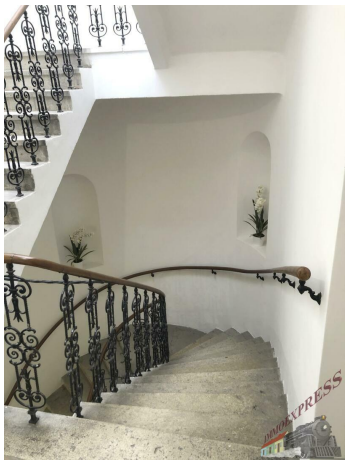
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







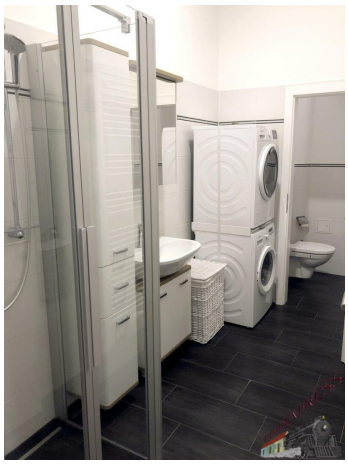
22
23
IMMOEXPRESS

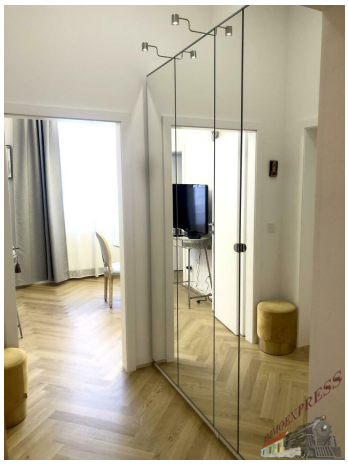


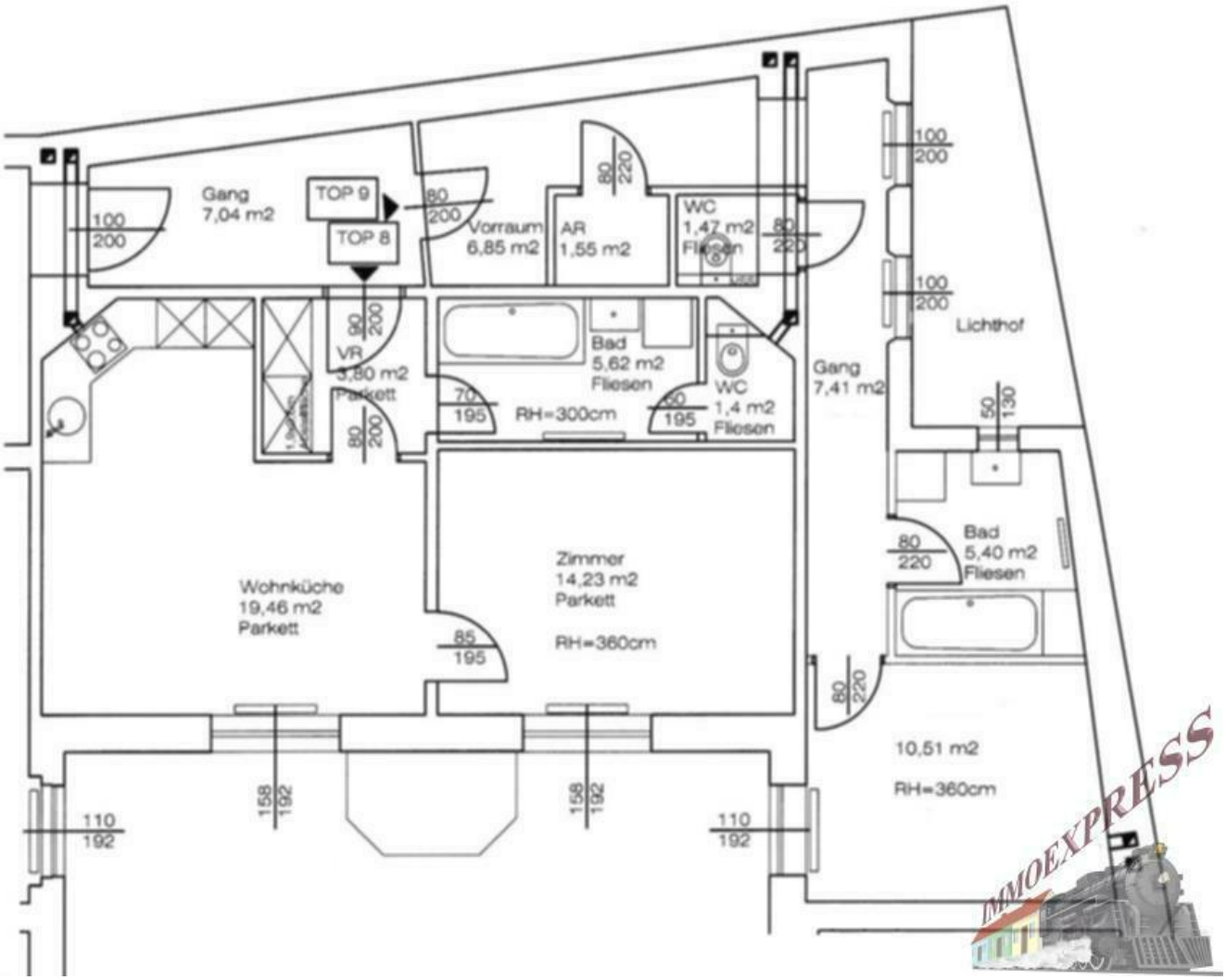
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS






Gang
7,04 m2
TOP 9
TOP 8
Vorraum
6,85 m2
AR
1,55 m2
WC
1,47 m2
Fliesen
VR
3,80 m2
Parkett
Bad
5,62 m2
Fliesen
RH=300cm
WC
1,4 m2
Fliesen
Gang
7,41 m2
Lichthof
Bad
5,40 m2
Fliesen
Wohnküche
19,46 m2
Parkett
Zimmer
14,23 m2
Parkett
RH=360cm
10,51 m2
RH=360cm
IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Absolutes Schmuckstück!
Stilvolle, renovierte und neu sanierte Luxuswohnung in einer Kaiser-Villa bzw. dem Jagdschloss von Kaiser Karl, im Zentrum Badens zu mieten.
Objektbeschreibung:
Die Architektur ist klassisch und die Einrichtung intelligent umgesetzt. Geheizt wird mit einer Gas-Hauszentralheizung über vorhandene Radiatoren. Geschützt über den Innenhof erfolgt der Zugang zum privaten Stiegenhaus. Die Wohnfläche von ca. 85 m² verteilt sich auf einen Vorraum mit reichlich kostbarem Mobiliar, einer modernen Küche mit angeschlossenem Esszimmer und gemütlicher Relaxecke, 2 Bäder mit Wanne, Dusche und Bidet. Das helle Wohn-Ess-Zimmer und die zwei Schlafzimmer bieten Ruhelage und einen Ausblick in den Innenhof. Die Wohnung wird möbliert vermietet.
Die Wohnung ist komplett mit teuren und hochwertigen Möbeln eingerichtet, Waschmaschine und Trockner runden das Angebot ab. Selbst Kaffeemaschine und Staubsauger sind vorhanden.
Die Wohnung ist komplett mit teuren und hochwertigen Möbeln eingerichtet, Waschmaschine und Trockner runden das Angebot ab. Selbst Kaffeemaschine und Staubsauger sind vorhanden.
Auch an Ihr Auto wurde dank eines bereits zugemieteten Tiefgaragen-Stellplatzes (€ 100,- separat) gedacht.
Sehr zentral gelegen, hervorragende Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur:
Die Badener Fußgängerzone und das Casino Baden mit seinem vielfältigen Shopping-, Gastro- und Unterhaltungsangebot ist nur wenige Gehminuten entfernt. Banken, Post, Apotheke und ein Ärztezentrum befinden sich ebenso im Umkreis wie eine öffentliche Volksschule, Kindergärten mit Hort oder Kleinkinderkrippen.
Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: wird nachgereicht kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: ??
Ein Wohntraum - diskret **für verwöhnte Stilisten!**
Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Mietpreis € 1.800,-. kalt
Mietkaution 3 MM , Möbelkaution € 5000,--
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Ihr Immobilienberater
Josef Sieber
+ 43 676 8988 1716
j.sieber@immo.express

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur Einzelbesichtigungen durch.
Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.