

**Charmantes Familienidyll in Markt Piesting: 125m²
Wohnfläche, top gepflegt, 5 Zimmer, 3 WCs, Kamin,
Einbauküche - für nur € 385.000,00!**



Objektnummer: 505

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	3
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	166,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

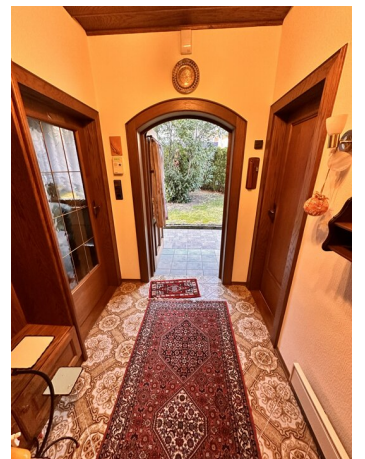
Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124





















Objektbeschreibung

Piesting - teilmöbliertes Familienhaus mit Fernblick! Auf einem knapp 1.600 m² großen, rundum eingezäunten Gartengrundstück (samt zwei Gartenhäuser) wird dieses 1967 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus verkauft. Die Wohnfläche teilt sich auf zwei Ebenen und etwa 125 m² Wohnfläche auf: Erdgeschoß - Vorraum/Garderobe, WC, Kinderzimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit vorgelagerter sonniger Terrasse, Esszimmer mit angrenzendem Einbau-Küchenbereich. Im Obergeschoß ein Vorraum, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer incl. WC. **Vollständig unterkellert: Zum Teil als Wohnkeller ausgebaut: Gemütliches Kellerstüberl mit offenem Kamin; Sauna mit Dusche bzw. Lager und Garage für einen PKW im Haus. Heizanlage: Zentraler Kachelofen/Elektro-Panele. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Tel., SAT-TV. Die Liegenschaft wird teilmöbliert bzw. nach Absprache verkauft. **Sofort verfügbar!****

Lastenfreier Kaufpreis: € 385.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 100.000,00 ab mtl. € 1.215,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap