

## Hall in Tirol: Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Balkon und TG-Abstellplatz



# VERKAUFT

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen  
Immobilienvermittlung?

Matthias Karbacher TEL: +43 (0) 660 / 788 958 6

VK

**Objektnummer: 1613\_7952**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Wohnfläche:</b>	99,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	510.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Karbacher**

RE/MAX Immoreal  
Amraser Str. 85  
6020 Innsbruck

## Objektbeschreibung

T +43/512/566988

H +43 660/7889586

In einer begehrten Wohngegend in Hall in Tirol präsentieren wir Ihnen diese einzigartige und großzügige 4-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im 2. Geschoss eines ca. 1990 errichteten und gepflegten Gebäudes. Die Wohnung weist gemäß Wohnungseigentumsvertrag eine Nutzfläche von ca. 99,74 m<sup>2</sup> auf. Weiteres bietet Ihnen das gegenständliche Objekt eine Loggia und einen Balkon mit Westausrichtung, sowie einen Tiefgaragenabstellplatz. Sämtliche Stockwerke sind mit einem Personenlift erschlossen. Einteilung: • 3 Schlafzimmer • Wohnzimmer • Küche • Badezimmer • Separates WC • Abstellkammer • Loggia ca. 6,59 m<sup>2</sup> (West-Ausrichtung) • Balkon ca. 4,90 m<sup>2</sup> (West-Ausrichtung) Zubehör: • Tiefgaragenabstellplatz • Kellerabteil Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 83,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)