

**#Sofort beziehbar# - Mehrparteienhaus in ruhiger
Wohngegend in Kirchbichl zu kaufen**



Stiegenhaus

Objektnummer: 23K166

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	KTW-Straße 13
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	457,00 m ²
Keller:	85,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber







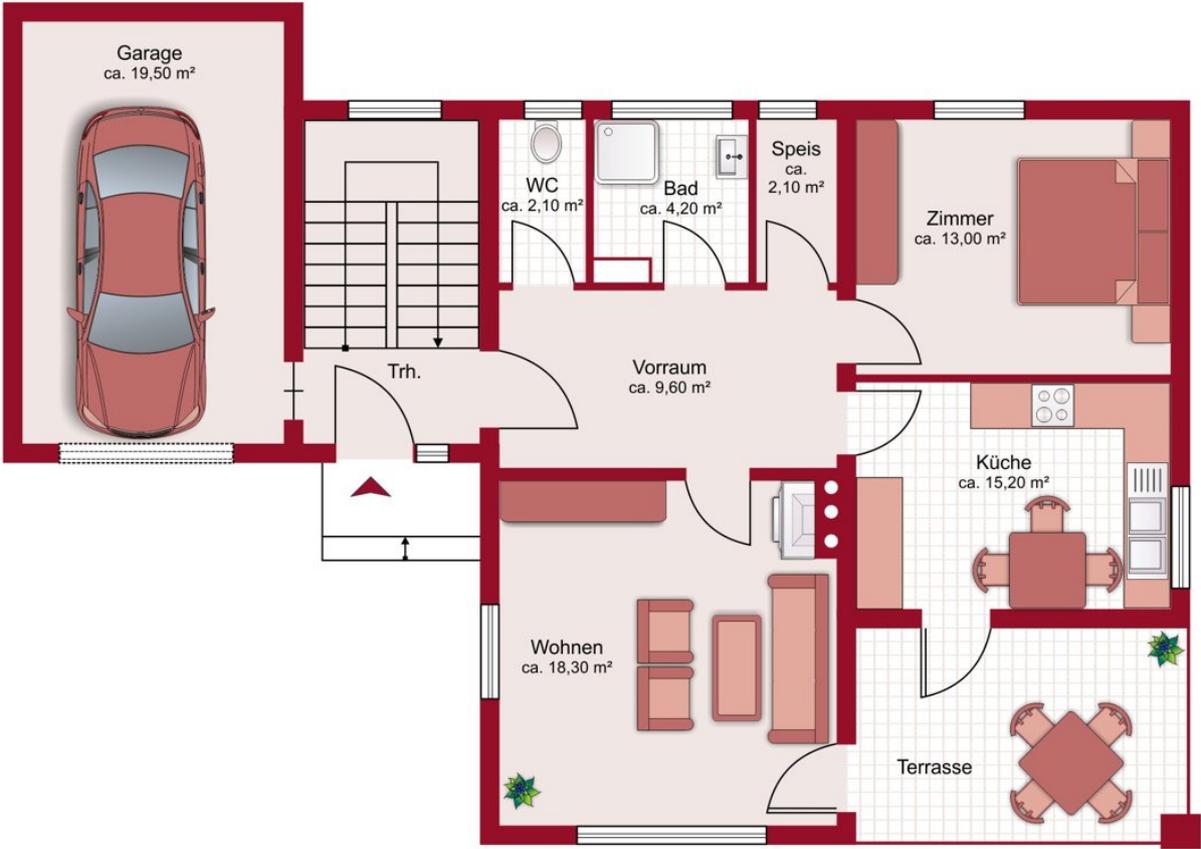


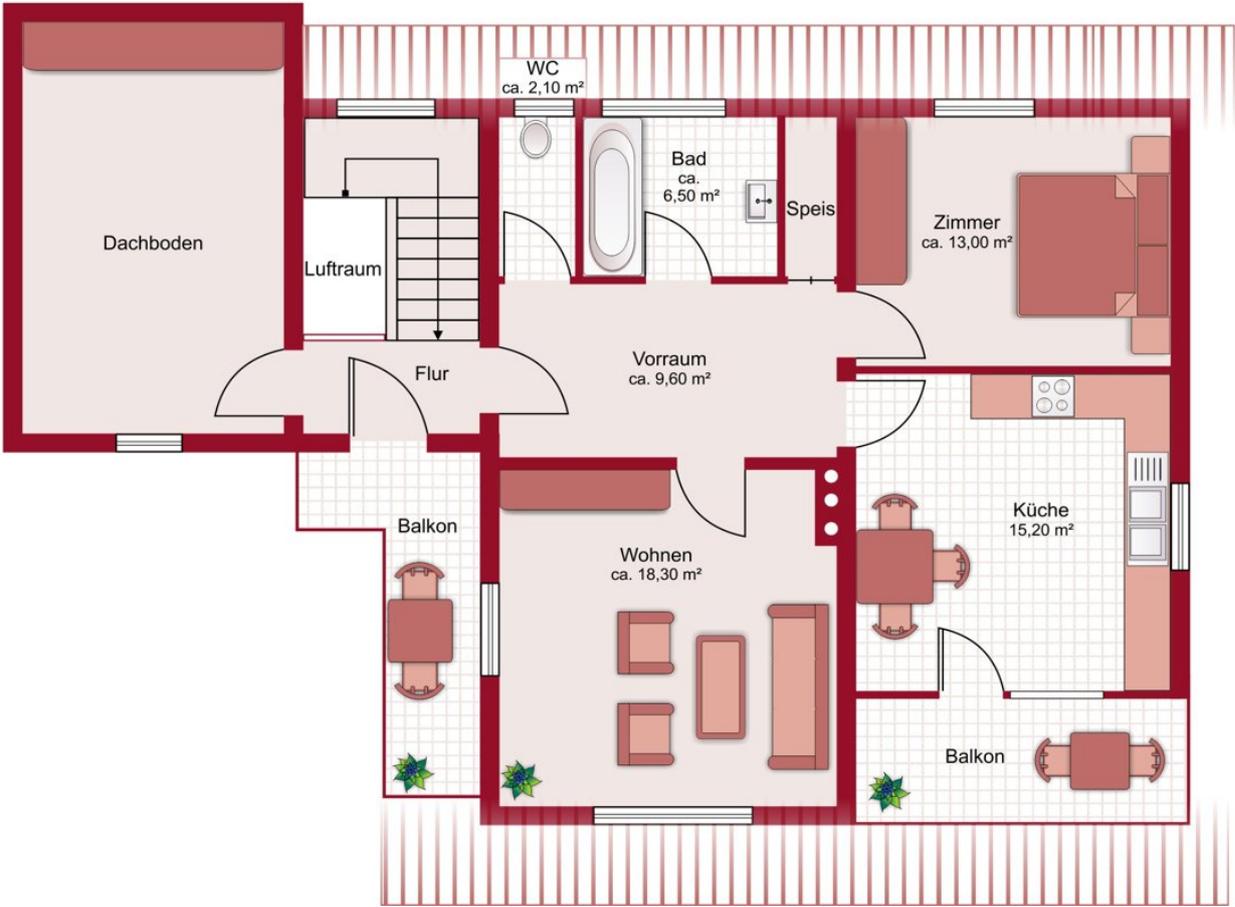


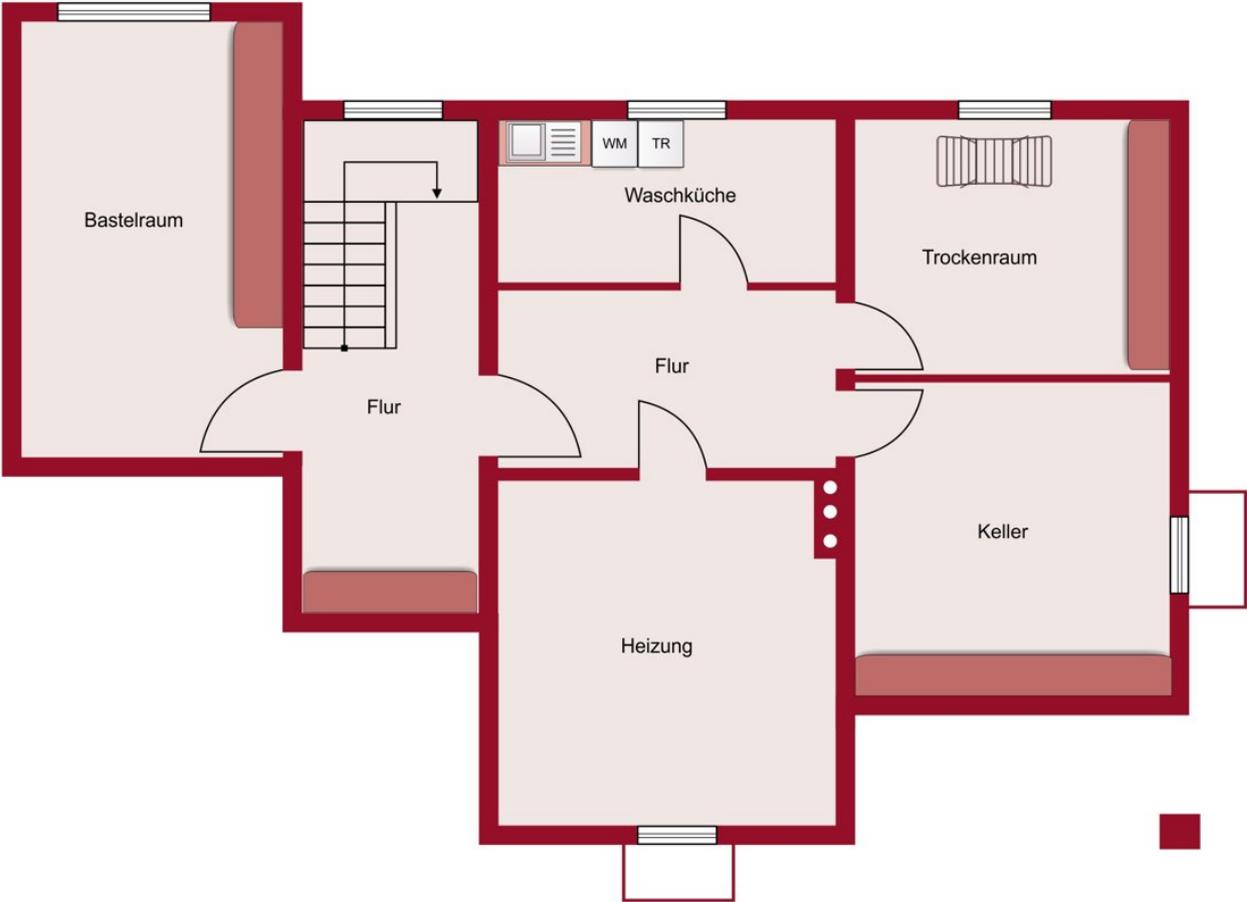












Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Kirchbichl, welches ca. im Jahr 1977 fertiggestellt wurde, bietet eine Wohnnutzfläche von etwa 130m² auf drei Etagen, wovon zwei überirdisch liegen. Aufgrund der baulichen Trennung in zwei separate Wohneinheiten (EG, OG) kann das Objekt als Zweifamilienhaus genutzt werden. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus als großzügiges Einfamilienhaus zu nutzen oder das Kellergeschoss in eine weitere Einheit umzubauen, um ein Dreifamilienhaus zu schaffen. Sowohl Garten als auch Terrasse und Balkon sind hauptsächlich nach Südosten ausgerichtet, lassen Sonnenanbeter auf ihre Kosten kommen und gewähren ausreichend Platz für Familienfeierlichkeiten. Der Garten sowie die Terrasse hinter dem Haus ermöglicht zudem gemütliche Abendstunden in der Westsonne.