

Sehr schöne Neubauwohnung mit 51,33m² mit Balkon!



Balkon

Objektnummer: O2100154779
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,33 m ²
Gesamtfläche:	51,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	682,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Infos zu Preis:	

fix exkl. HK, Strom und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Sehr gut gelegene helle 51 m² 2 Zimmerwohnung mit extra Balkon.

Die gesamte Anlage wurde 2018 errichten.

Die Wohnung, TOP 11, liegt im 1. Obergeschoß verfügt über 2 Zimmer.

Wohnküche, Schlafzimmer und Nebenräume: Abstellraum, Bad und WC sowie 1 Balkon mit ca. 14m², weiters verfügt die Wohnung über einen Keller und einen extra Parkplatz.

Wohn und Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Befristeter Hauptmietvertrag 5 Jahre - Haustiere erlaubt Frühestmöglicher Mietbeginn ab 01.03.2024

Monatliche Kosten (inkl UST)

- Miete Wohnung 682-- Euro
- Betriebskosten 136,62 Euro
- Stromkosten nach Verbrauch
- Heizkosten nach Verbrauch
- Parkplatz inkl. BK 41,64

-Gesamtbelastung 860,26 Brutto

Kaution 3.000 Euro

Mietvertragserstellungsgebühr, einmalig 950EUR (zu bezahlen an den Eigentümer)

Rechtlicher Hinweis: Wir sind als Doppelmakler tätig (nähere Auskunft gerne auf Anfrage und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.