

Wohnen in Neufeld am Neufeldersee



Aussenansicht Südost

Objektnummer: O2100160392

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Gesamtfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	160,43 €
Infos zu Preis:	

nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

3 NMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

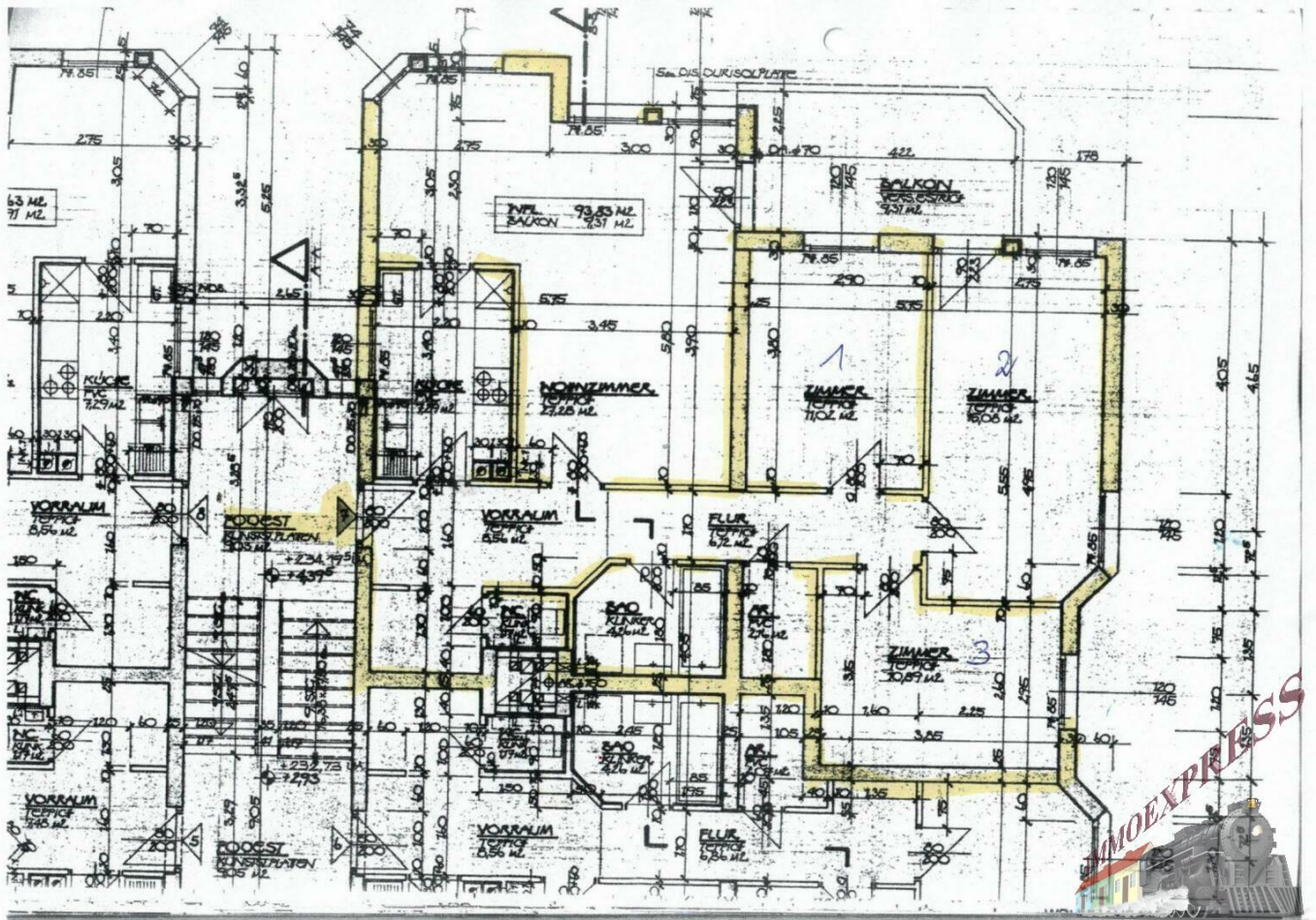


Josef Sieber









Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne große Wohnung mit Freifläche?

Dann stellen Sie bitte eine **schriftliche Anfrage** mit Angabe Ihrer Daten.

Facts:

- * Vorraum
- * eingerichtete Küche
- * großes Wohnzimmer mit 27 m²
- * Badezimmer
- * WC
- * Schlafzimmer
- * 2 Kinderzimmer bzw. Arbeitszimmer
- * Abstellraum
- * Balkon mit 9,31 m²
- * PKW-Stellplatz im Eigentum

Die Wohnung befindet sich in Neufeld an der Leitha/ Neufeldersee.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 108 m².

Sie suchen eine leistbare Eigentumswohnung?

Dann stellen Sie bitte eine **schriftliche Anfrage** mit Angabe Ihrer aktuellen Daten!!!

BK: € 160,43 brutto

Reparaturfond: € 84,54 brutto

Kaufpreisvorstellung: € 260.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

+++Achtung+++

Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Ansprechpartner:

Herr Josef Sieber

Tel.: 0676 89 88 17 16

Mail: j.sieber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Detaildaten

Preisangaben

Kaufpreis

260.000,00 €

Provision

3 % + 20% USt. vom Gesamtkaufpreis

Flächen

Wohnfläche

93,83 m²

Gesamtnutzfläche

ca. 108,00 m²

Ausstattung

Zimmeranzahl

4

Copyright notice

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.