

Familien Willkommen in Wr. Neustadt



Außenansicht

Objektnummer: O2100160407
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	86
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Gesamtfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	601,00 m ²
Kaufpreis:	498.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kristin Stohl











Objektbeschreibung

Frische Luft und Ruhe im eigenen Garten, sind nur ein paar Vorzüge dieser Wohnimmobilie. Zwei Badezimmer, zwei separate Toiletten, drei Schlafzimmer, Balkon, überdachte Terrasse, Keller und Garage sind nur einige Highlights dieses Wohntraums. Die Lage ist einfach vortrefflich! Nur 10 Minuten fußläufig zur Bahn, und ebenso fußläufig zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs.

Die Fenster wurden im Dezember '22 erneuert. Im Jahr 2017 wurde eine neue Heizung eingebaut.

RAUMAUFTEILUNG:

EG:

- + geräumige Diele
- + separate Toilette
- + Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- + große helle Küche mit allen Geräten
- + Wohnzimmer mit gemütlichem Separee und Ausgang zur überdachten Terrasse und in den Garten

OG:

- + 3 Zimmer, davon eines mit Balkon
- + separate Toilette
- + Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken

Im Garten befinden sich ein Gewächshäuschen und ein Gartenhäuschen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 (0) 664 4681750 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Kristin Stohl Immoexpress Wien/Niederösterreich.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 3% + 20% Ust. Maklerkosten
 - 1,1% Eintrag im Grundbuch
 - ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragerrichtungsgebühr beim Vertragerrichter Ihrer Wahl.
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die

tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.