

Sonnige Eigentumswohnung



Objektnummer: 5494

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,43 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	65,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	92,15 €
Heizkosten:	103,52 €
USt.:	30,60 €

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

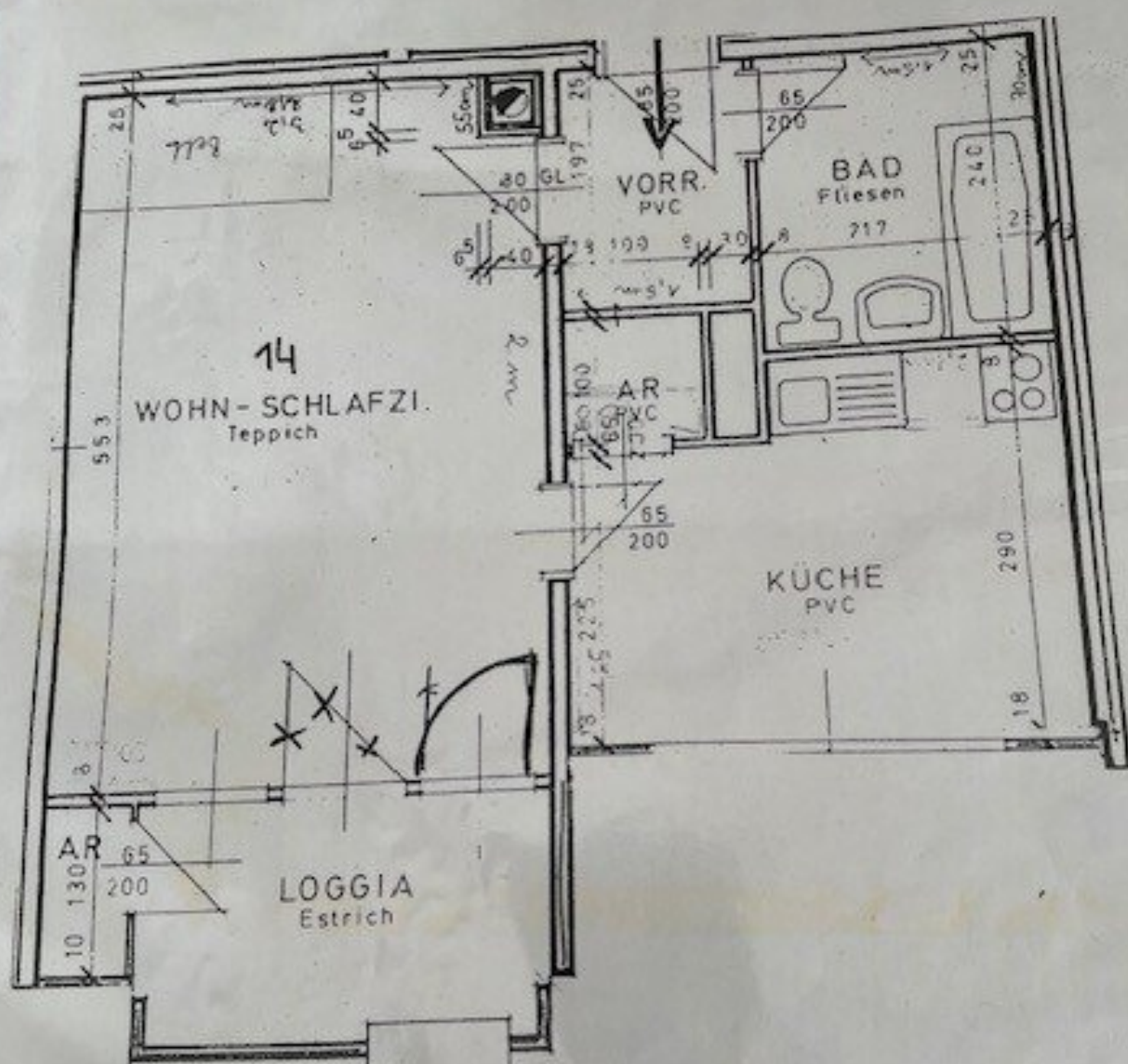
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sonnendurchflutete Eigentumswohnung

Raiffeisenstraße

ca. 44,43 m²

Die im 4. OG (mit Lift erreichbar) eines Mehrparteienhauses gelegene Eigentumswohnung eignet sich bestens zur Vermietung wie auch zur Selbstnutzung. Die Wohnanlage besticht durch viel Grün und Ruhe, dennoch ist man mit den öffentlichen Verkehrsmittel sofort in der Innenstadt.

Die Wohnung besteht aus einer großen eingerichteten Küche mit Platz für einen Eßtisch, einem Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, einem Abstellraum, einem Vorraum und einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz vervollständigen das Platzangebot.

Kaufpreis € 129.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap