

1 Purzelbaum zum Karmelitermarkt - Unbefristeter Altbau an der Hollandstrasse



Objektnummer: 10188

Eine Immobilie von Brezina-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 100,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmiete	1.849,09 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.680,99 €
Betriebskosten:	266,05 €
USt.:	168,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

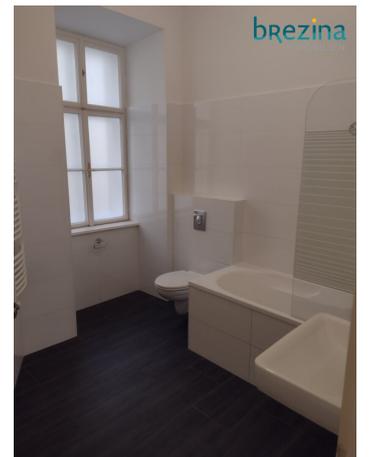
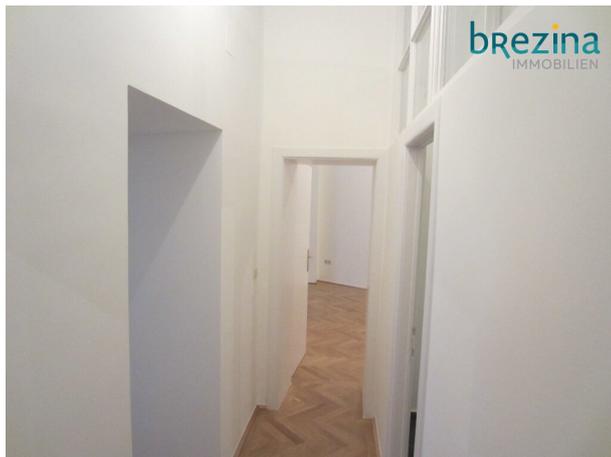


Otto Jahn

Brezina Immobilien Inh. Ulrike Höreth B.A.
Müllnergasse 15/Ecklokal









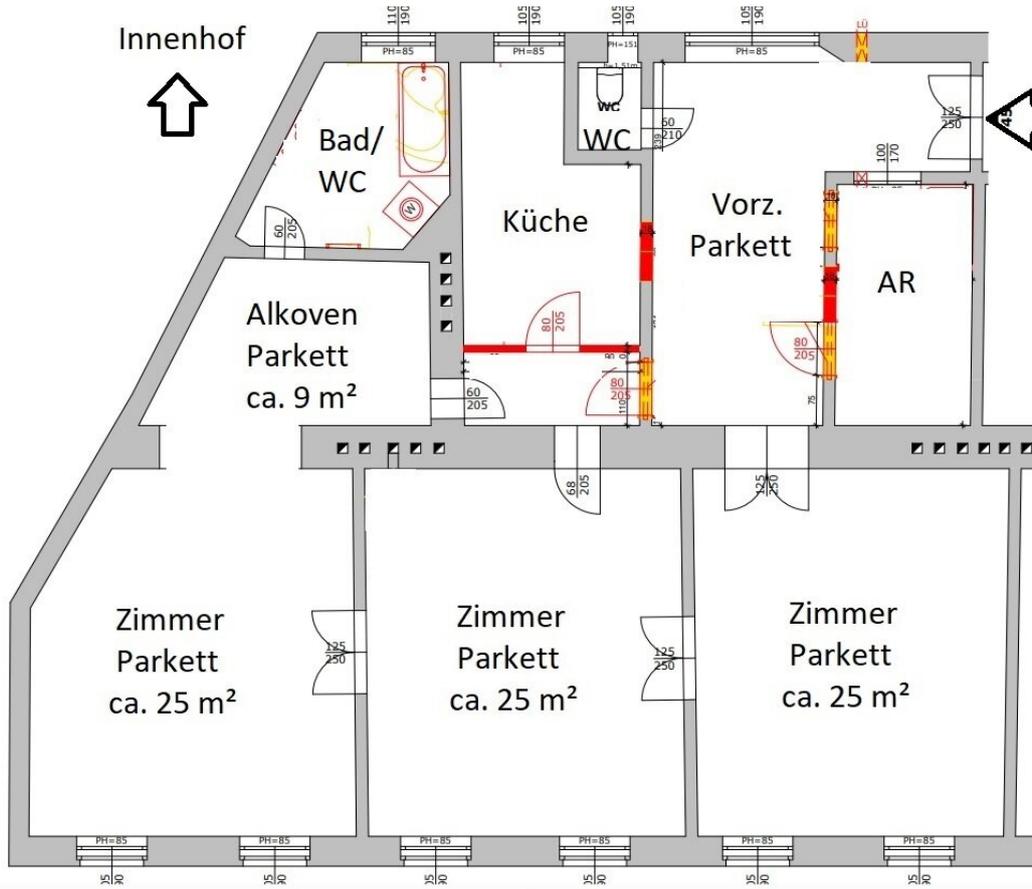












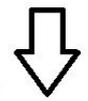
brezina
IMMOBILIEN



Eingang
1. Liftetage

SKIZZE

Hollandstrasse



Objektbeschreibung

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt von der jeweiligen Plattform, auf der Sie sich soeben befinden und beachten Sie danach unsere automatisiert versandte Rückmail an Sie!

Please send your request directly from the respective platform you are currently on and then note our automated return email sent to you!

Sehr schöne und großzügige Altbau-Wohnung - Bezug nach Teil-Sanierung - in einem wunderschönen Stilaltbau in der 1. Liftetage - diese gliedert sich wie folgt:

- ein geräumiges zentrales Vorzimmer
- 3 große Zimmer mit Ausrichtung auf die Hollandstrasse zentral begehbar - davon 1 Durchgangszimmer, um ins Badezimmer zu gelangen
- Modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinen-Anschluss
- großer Abstellraum separat
- geräumige Küche separat unmöbliert - Hierzu erhält der Mieter einen Kostenersatz für Herd und Spüle in Höhe von EUR 862,00
- 1 WC separat mit Handwaschbecken
- Neue Holz-Kastenfenster mit isolierten Innenflügeln
- Stiltüren
- Parketten
- Gasetagenheizung
- Garagenplätze im Haus - falls frei separat anmietbar
- Fahrradraum
- Kellerabteil auf Anfrage
- Die Kosten verstehen sich **ohne** Energie - Strom und Gas separat und nach Verbrauch!

gute Verkehrsanbindung Nahe U4 Schwedenplatz, Nähe der Innenstadt, Karmelitermarkt

Linie 2 "ums Eck" Einkaufsmöglichkeiten über den Karmelitermarkt und Hollandstrasse, diverse Autobuslinien in Fußwegdistanz

Unbefristete Anmietung

Weitere Informationen

- Doppelmakler: NEIN
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- Die Kosten verstehen sich **ohne** Energie - Strom und Gas separat und nach Verbrauch!

- Generell sieht die Hausverwaltung eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vor. Im Einzelfall hat dies aber immer der Verwalter zu entscheiden.
- Mietzinsbildung: MRG
- **Gerne können Sie auch direkt über unsere Seite, www.brezina-real.at ein Suchprofil anlegen, oder wir besprechen persönlich Ihre Wünsche und können Ihnen ggf. gleich weitere Immobilien anbieten.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <1.000m
 Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <500m
 Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
 U-Bahn <500m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap