Sandleitengasse - 47,71m2 großes Lager im Souterrain mit Straßeneingang

Objektnummer: 6876/1216

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,71 m²
Nutzfläche:	47,71 m²
Gesamtfläche:	47,71 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaltmiete (netto)	241,32 €
Kaltmiete	332,50 €
Betriebskosten:	91,18 €
USt.:	66,50 €

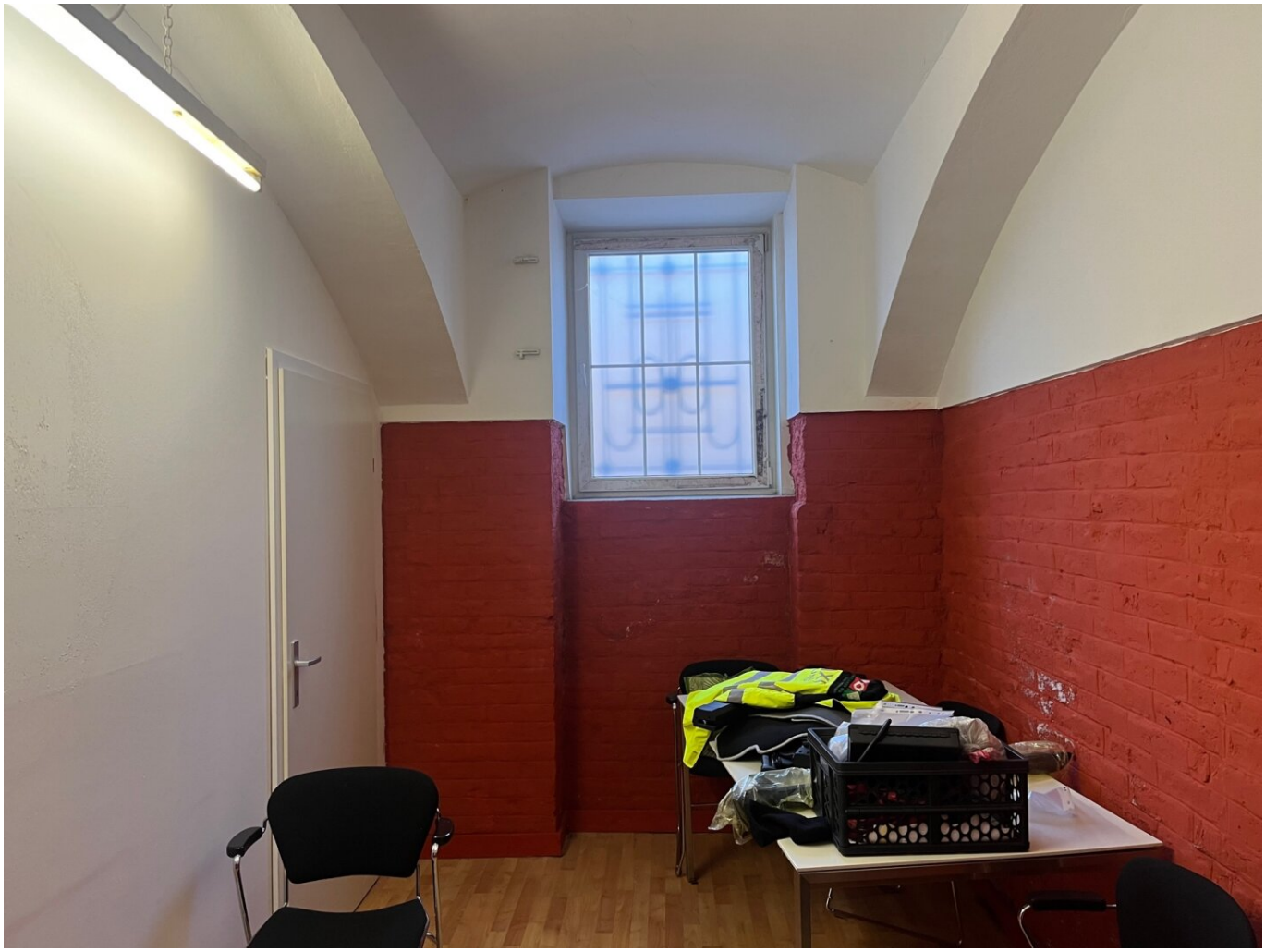
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



Objektbeschreibung

1160 Wien

Sandleitengasse Höhe Lobmeyrgasse,

Lager im Souterrain (mit Straßeneingang) zu vermieten,

das Objekt kann ab sofort bezogen werden,

47,71m2 Nutzfläche,

1 großer Raum mit Straßeneingang, 1 kleinerer Raum, 1 weiterer Raum (ohne Fenster), Vorraum,

WC und Strom vorhanden,

Mietdauer: 3 Jahre,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 399,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 144,00

Provision: 2BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap