

ca. 500qm Gewerbefläche nahe dem Karmelitermarkt!



Karmelitermarkt

Objektnummer: 147/30710

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1901
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	522,00 m ²
Zimmer:	10
WC:	3
Miete / m²	7,03 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Unbefristete Hauptmiete - Karmelitermarkt - ca. 500qm Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36 Frei zur Anmietung steht eine Gewerbefläche in einem Altbauhaus zwischen nahe dem Karmelitermarkt. Das Objekt ist branchenoffen und erlaubt dadurch eine vielseitige Nutzung. **Angesprochen sind**

- **Handelsfirmen, die repräsentative Flächen zur Produktpräsentation benötigen,**
- **Schulungsfirmen, die große Räume benötigen für Vortragstätigkeit,**
- **Internationale Firmen, die ein offenes Bürokonzept schätzen, - Fitnessfirmen, die hochwertiges Gruppenübungen durchführen - Entwicklungsfirmen, die Talente bündeln und gemeinschaftlich im Co-working arbeiten wollen - Und jeder der in sehr großen Räumen (ca. 60qm) sich kreativ entwickeln möchte!** Durch die Nähe zum 1. Bezirk/Donaukanal ist die Lage als äußerst gut zu bezeichnen. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung und können gut zu Fuß erreicht werden. **Miete inklusive Betriebskosten derzeit EUR 4.980,59 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer. Lage und Infrastruktur** Durch die ideale Lage des Hauses sind Sie schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in der Stadt unterwegs. Der Karmelitermarkt ist das Zentrum des Viertels. Zusätzlich zu den täglichen ständigen Marktaktivitäten findet freitags und samstags ein Bauernmarkt statt, der hohen Zuspruch durch die Bevölkerung verzeichnet. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung. Schottenring U1, U2 - Taborstraße U2 Straßenbahnlinie 1 und 2 Energieausweis: HWB 141 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**