Möblierte 4-Zimmer Luxus-Wohnung im 1. Bezirk Wiens

Wohnzimmer

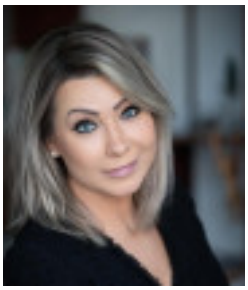
Objektnummer: 3056_1482

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	153,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Gesamtmiete	5.415,75 €
Kaltmiete (netto)	4.400,00 €
Kaltmiete	5.415,75 €

Ihr Ansprechpartner

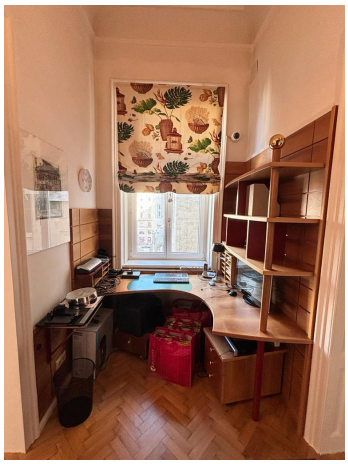


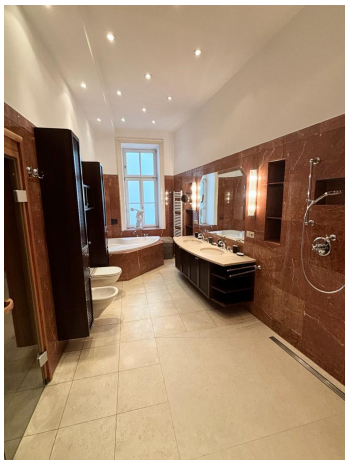
Maria Kohler

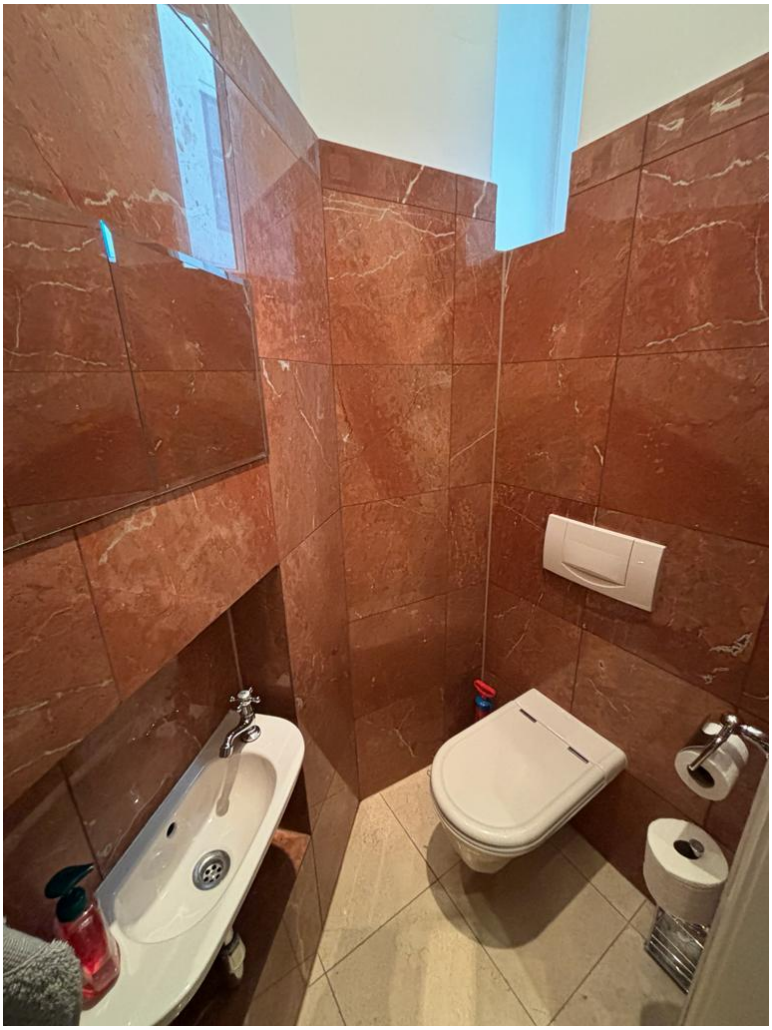
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

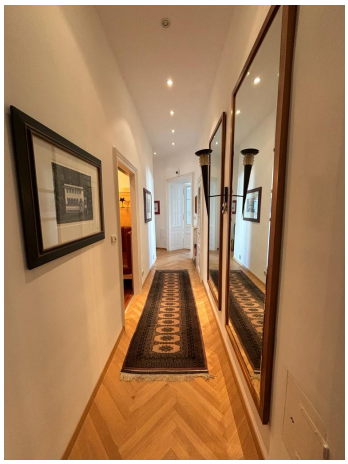
H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die wunderschöne großzügige 4-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Innenausstattung befindet sich im 1. Stock eines wunderschönen Altbaus und bietet auf 153 m² eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Allgemeine Informationen:

- Wohnfläche 153 m2,
- 4-Zimmer Wohnung , 1 Badezimmer, 1 Gäste WC

Heizung: Gasetagenheizung,
Bodenbelag: Parkett, Marmor, Fliesen

Ausstattung:

- komplett möbliert,
- Kamin,
- Badezimmer: Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne mit Whirlpool, Sauna,
- Waschmaschine, Trockner,
- Küche ausgestattet mit allen Geräten: Dampfgarer, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank etc.
- Klimanlage im Schlafzimmer.

Lage:

Die stilvolle Altbauwohnung liegt in einer Ruheoase inmitten der Wiener Innenstadt. Stephansplatz, Graben und Kohlmarkt sind zu Fuß in 3 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe gibt es Supermärkte, eine Trafik, eine Apotheke, Ärzte sowie Restaurants und Bars.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: €4z4z0g0l1

0

€5z
2z
3g
, l
41
10

€4
9
2
,
3
4

€5
4
1
5
,
7
5

1
1
3
.
3
k

3
.
4
6