

ERSTBEZUG: Tolle Eigentumswohnung mit Südost-Balkon



Long Living Leonding

Objektnummer: 2634_1198

**Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und
Handels GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	363.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

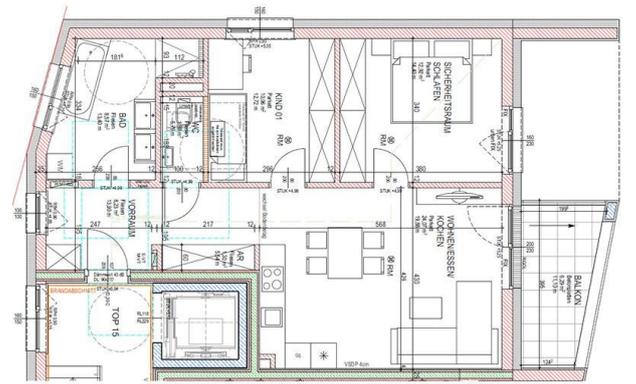
Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415

H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese barrierefrei vom eigenen Tiefgaragenplatz mit Lift erreichbare Wohnung wurde gerade im 1. Obergeschoß eines dreigeschossigen Wohnhauses ganz nahe dem Leondinger Stadtplatz und Öffis neu errichtet. Diese tolle Eigentumswohnung bietet Ihnen somit als ERSTBEZUG auf rund 67 m² Wohnnutzfläche neben drei lichtdurchfluteten Räumen, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein getrenntes WC, einen großen Vorraum sowie einen nach Südosten ausgerichteten rund 6 m² großen Balkon. Der eigene Tiefgaragenplatz, der rund 7,5 m² große Abstellraum sowie die neue KNOLL-Küche samt E-Geräten sind im Kaufpreis inbegriffen. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die tolle Ausführung wird Sie begeistern! **IDEAL auch als Kapitalanlage !** *Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes, ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Aufgrund der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zu Ihrer Sicherheit eine Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer Daten notwendig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform nach FAGG und ausdrücklich per eMail dazu auffordern.** Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Johannes Jungreithmayr direkt unter **0664-22 34 032**. Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!*