BELLA VITA: Leistbare Eigentumswohnungen ERSTBEZUG

Leistbare Eigentumswohnungen auf Baurechtsgrund

Objektnummer: 2634_1199

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	187.200,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

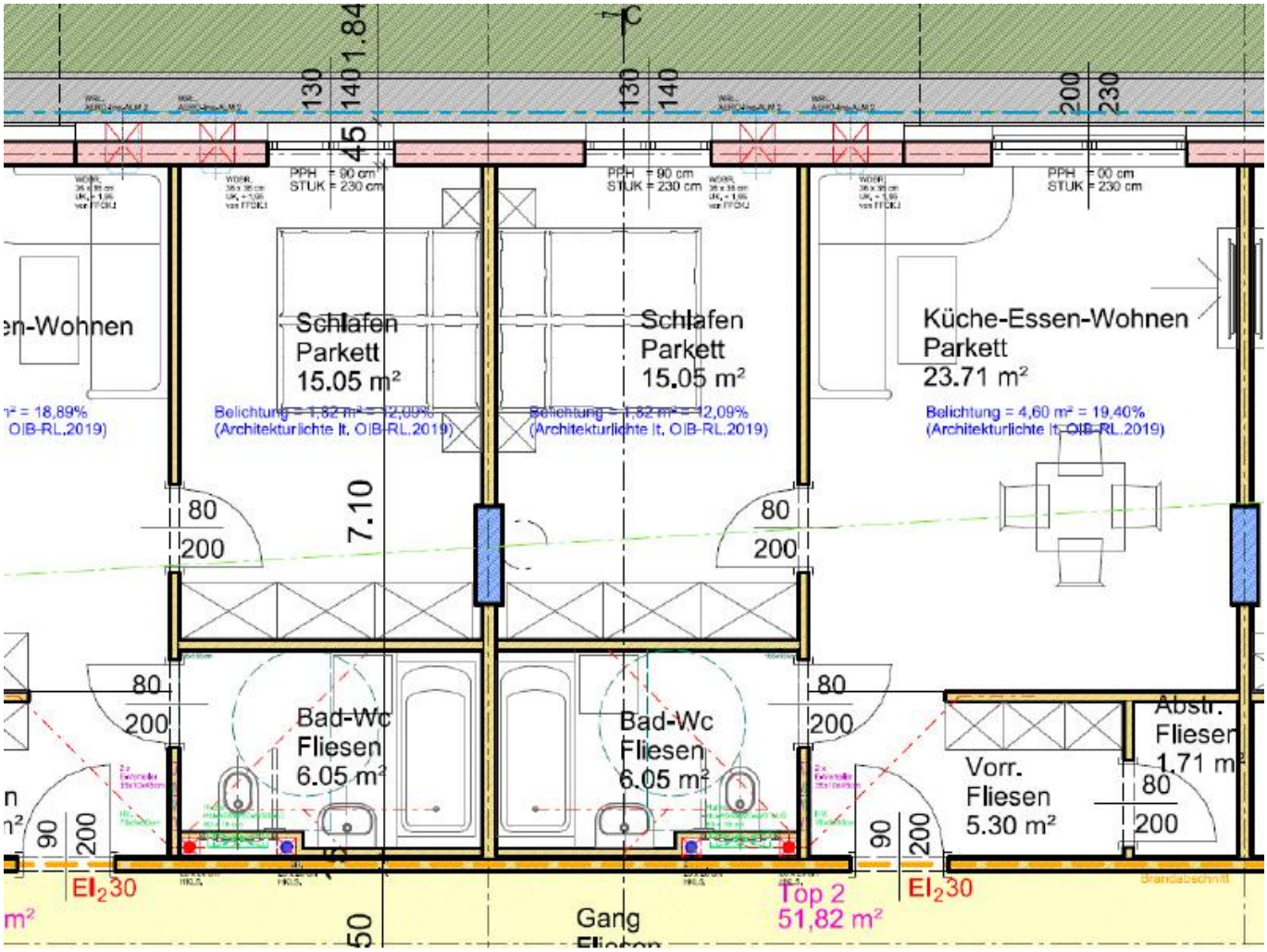
Ihr Ansprechpartner

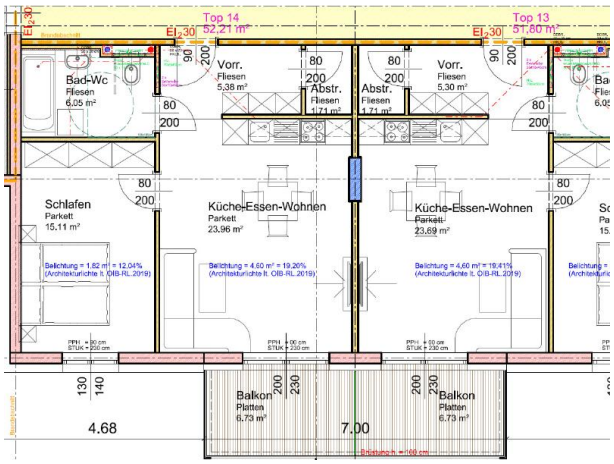
Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Schlafen
Parkett
15.05 m²
Schlafen
Parkett
15.05 m²
Küche-Essen-Wohnen
Parkett
23.71 m²
Belichtung = 4,60 m² = 19,40%
(Architekturlichte lt. OIB-RL.2019)
Bad-Wc
Fliesen
6.05 m²
Bad-Wc
Fliesen
6.05 m²
Vorr.
Fliesen
5.30 m²
Abstr.
Fliesen
1.71 m²
EI230
EI230
Top 2
51,82 m²
Gang


Top 14
52,21 m²
Top 13
51,80 m²
Bad-Wc
Fliesen
6.05 m²
Vorr.
Fliesen
5.38 m²
Abstr.
Fliesen
1.71 m²
Abstr.
Fliesen
1.71 m²
Vorr.
Fliesen
5.30 m²
Schlafen
Parkett
15.11 m²
Küche-Essen-Wohnen
Parkett
23.96 m²
Küche-Essen-Wohnen
Parkett
23.69 m²
Balkon
Platten
6.73 m²
Balkon
Platten
6.73 m²
4.68
7.00

Objektbeschreibung

Diese 26 wirklich leistbaren und barrierefrei vom eigenen PKW-Stellplatz mit Lift erreichbaren Wohnungen werden 2024 in einem viergeschossigen Wohnhaus mit grüner Umgebung auf Baurechtsgrund neu errichtet.Fußläufig sind Öffis, Nahversorger und Spielplätze erreichbar, die beiden nahegelegenen Autobahnauffahrten A7-Franzosenhausweg und Auswiesen verkürzen Ihre täglichen Autoreisezeiten. Zum leistbaren einmaligen Kaufpreis der Wohnung ab EUR 187.200,- zzgl. Nebenkosten kommt nur mehr der monatliche Baurechtzins auf 99 Jahre ab EUR 83,72. Selbstverständlich gibt es zu jeder Wohnung neben dem PKW-Stellplatz auch einen Abstellraum sowie einen eigenen Fahrradabstellplatz. **Die durchdachten Grundrisse der Wohnungen und diese leichte Finanzierbarkeit werden Sie begeistern!** *Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.* ***PROVISIONSFREI für den Käufer!*** *Aufgrund der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zu Ihrer Sicherheit eine Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer Daten notwendig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu.* ***Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).*** Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**. **Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**