Häuschen im Zentrum von Sollenau

IMG_3020

Objektnummer: O2100160413

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	1943
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m²
Gesamtfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	288.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Nicolussi

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 14 36 999
F +43 (1) 688 02 74

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Sanierungsbedürftiges Häuschen mit Garage samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1943 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße ca. 450m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 98m²
-Keller ca. 15 m²
-Garage
-Beheizt wird elektrisch. In der Wohnküche befindet sich ein Holzofen.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 288.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.